

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 164



Miete

Taborstraße 111 / Top 164
1020 Wien

Nutzfläche	52,37 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 1.079,15 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 3.237,45
Objekt Nr.	38220-163

Mitten im Zweiten – WOHNHOCHHAUS SCHNEEWITTCHEN

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2025
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	16. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (3,81 m²)
- 1 Kellerabteil (2,00 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Hinweis: **Küchenmöbel und -geräte sind bauseits nicht ausgestattet** und mieterseits einzubauen.
- Hinweis: **Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

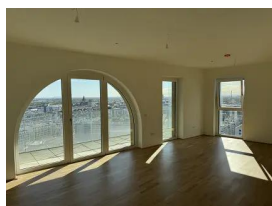
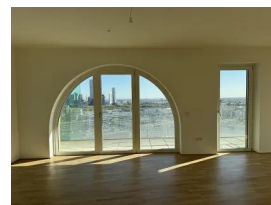
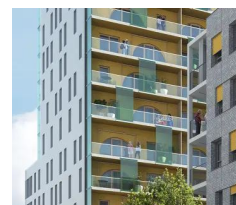
- Gemeinschaftsterrasse und Gemeinschaftsräume 1.OG
- Kleinkinderspielfeld auf der Gemeinschaftsterrasse 1.OG
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellräume
- Waschsalon 1.OG
- Tiefgarage

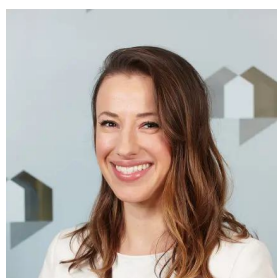
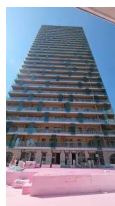
LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnhofviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu dem einzigartigen Angebot an Naherholung: innerhalb von 15–20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.

Energieausweis: HWB: 16,90 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,79 (Energieklasse A) – Gültig bis: 18.08.2034





ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at

