

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 291



Miete

Taborstraße 111 / Top 291
1020 Wien

Nutzfläche	92,92 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 2.112,65 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 6.337,95
Objekt Nr.	38220-290

Mitten im Zweiten – WOHNHOCHHAUS SCHNEEWITTCHEN

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2025
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.01.2027
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Dachgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 2 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (14,42 m²)
- 1 Kellerabteil (1,13 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Hinweis: **Küchenmöbel und -geräte sind bauseits nicht ausgestattet** und mieterseits einzubauen.
- Hinweis: **Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

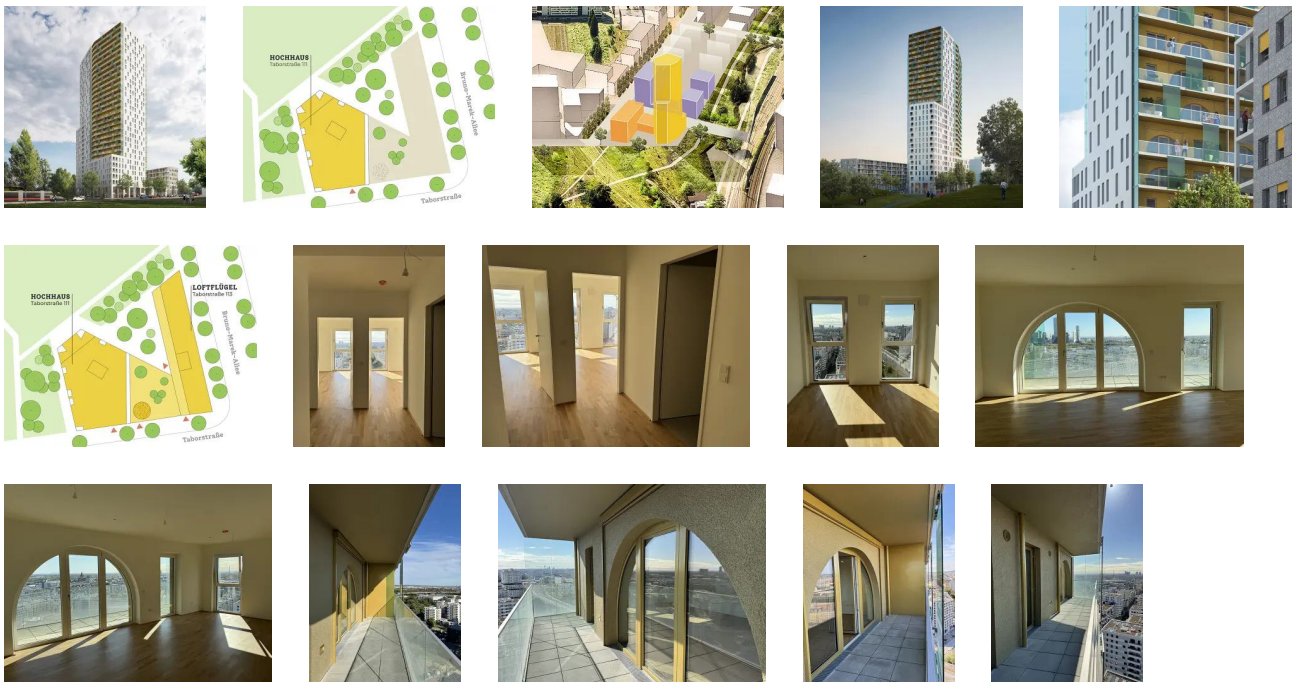
- Gemeinschaftsterrasse und Gemeinschaftsräume 1.OG
- Kleinkinderspielfeld auf der Gemeinschaftsterrasse 1.OG
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellräume
- Waschsalon 1.OG
- Tiefgarage

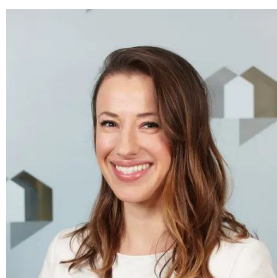
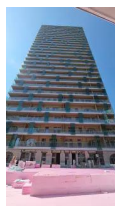
LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnhofviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu dem einzigartigen Angebot an Naherholung: innerhalb von 15–20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.

Energieausweis: HWB: 16,90 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,79 (Energieklasse A) – Gültig bis: 18.08.2034





ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at



bevk perovic arhitekti + opu arhitekten
project collaboration NBH_B1

bevk perovic arhitekti d.o.o.

dunajska 49; si-1000 ljubljana

www.bevkperovic.com

olbrich pyka ungersböck architektur zt gmbh

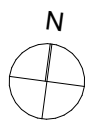
Weyringergasse 24/1a; 1040 wien

www.opu-architekten.com



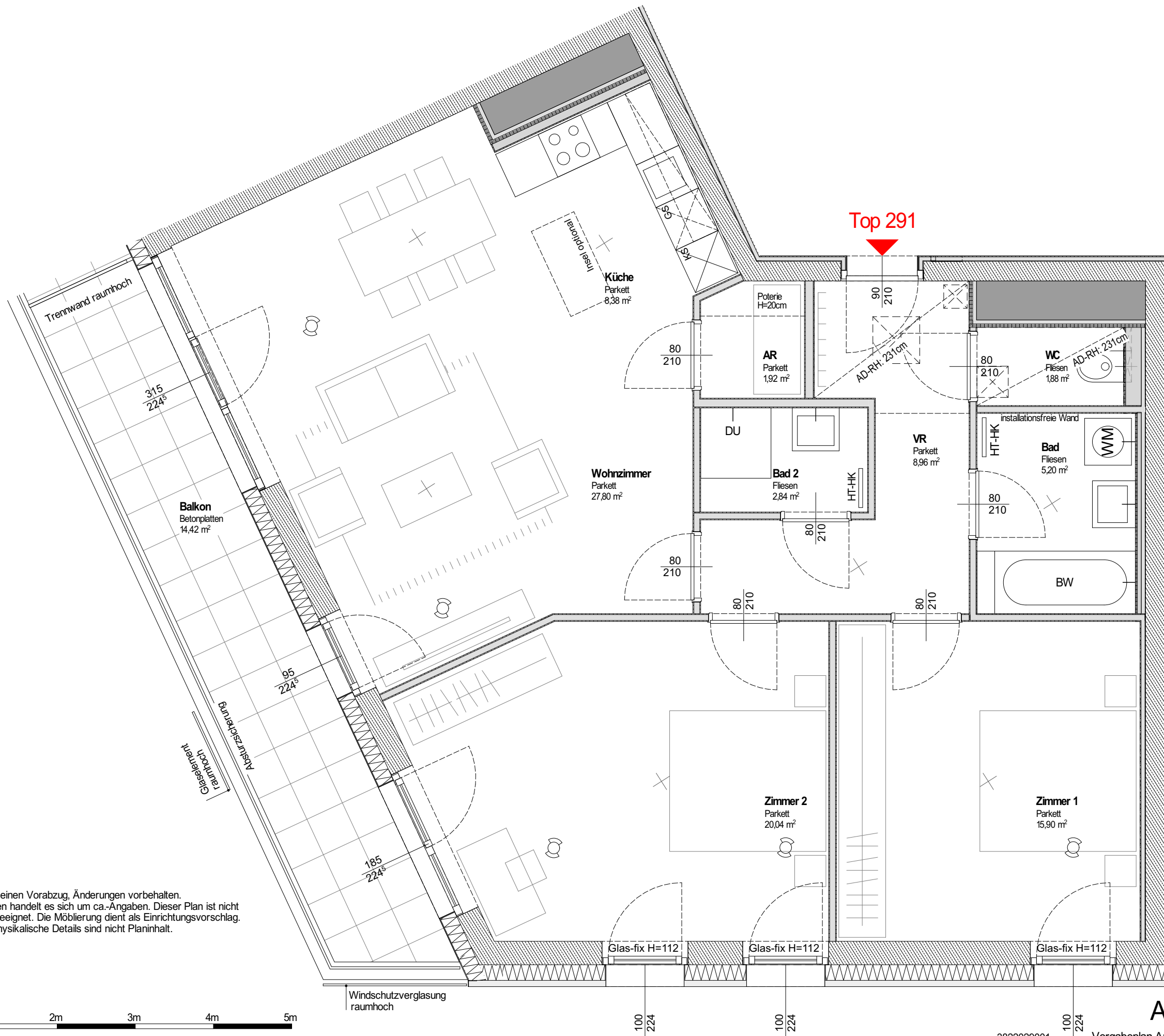
VERGABEPLAN		1020 Wien, Taborstraße 111	
Wohnnutzfläche:	92,92 m²	Top	291
Wohnnutzfläche: inkl. Loggia		Stock:	OG29
Balkon:	14,42 m²	Typ:	3 - Zimmer-Whg.
Loggia:		V-NR.:	3822029001
Einlagerung: in OG 29	1,13 m²	Datum:	30-10-2024

Es handelt sich bei diesem Plan um einen Vorabzug, Änderungen vorbehalten.
Bei den Wohnungs- und Raumgrößen handelt es sich um ca.-Angaben. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet. Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.



M1:50

0 1m 2m 3m 4m 5m



Anhang Top 291

3822029001 _Vergabeplan Anhang Maßstab 1:50_30-04-2024