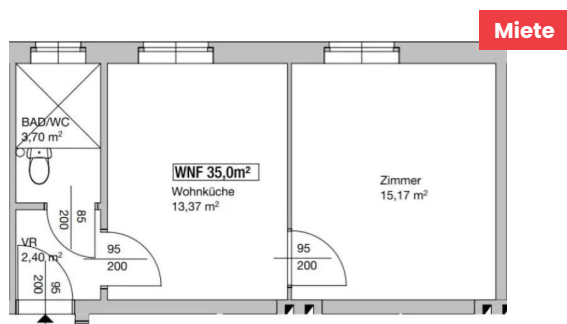


2-Zimmer-Wohnung, Top 100



Fischauergasse 173 / Top 100
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	35,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 291,35 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10140-100

Wohnen in der Nähe vom Fischerpark

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.06.1945
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.07.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	Nein

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

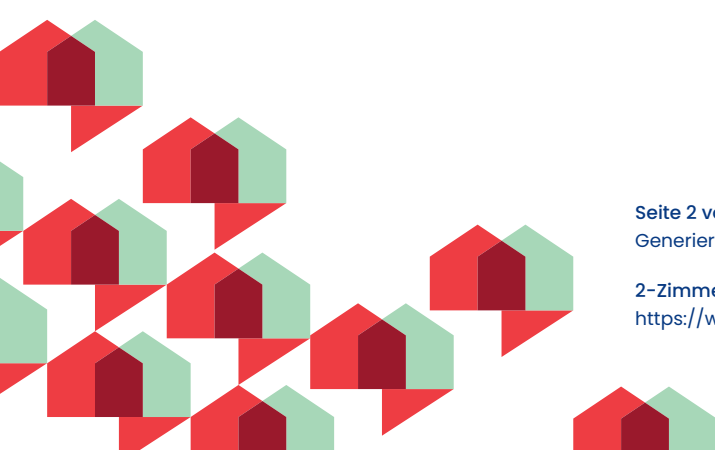
Energieausweis: HWB: 36,70 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse a) – Gültig bis: 23.03.2027

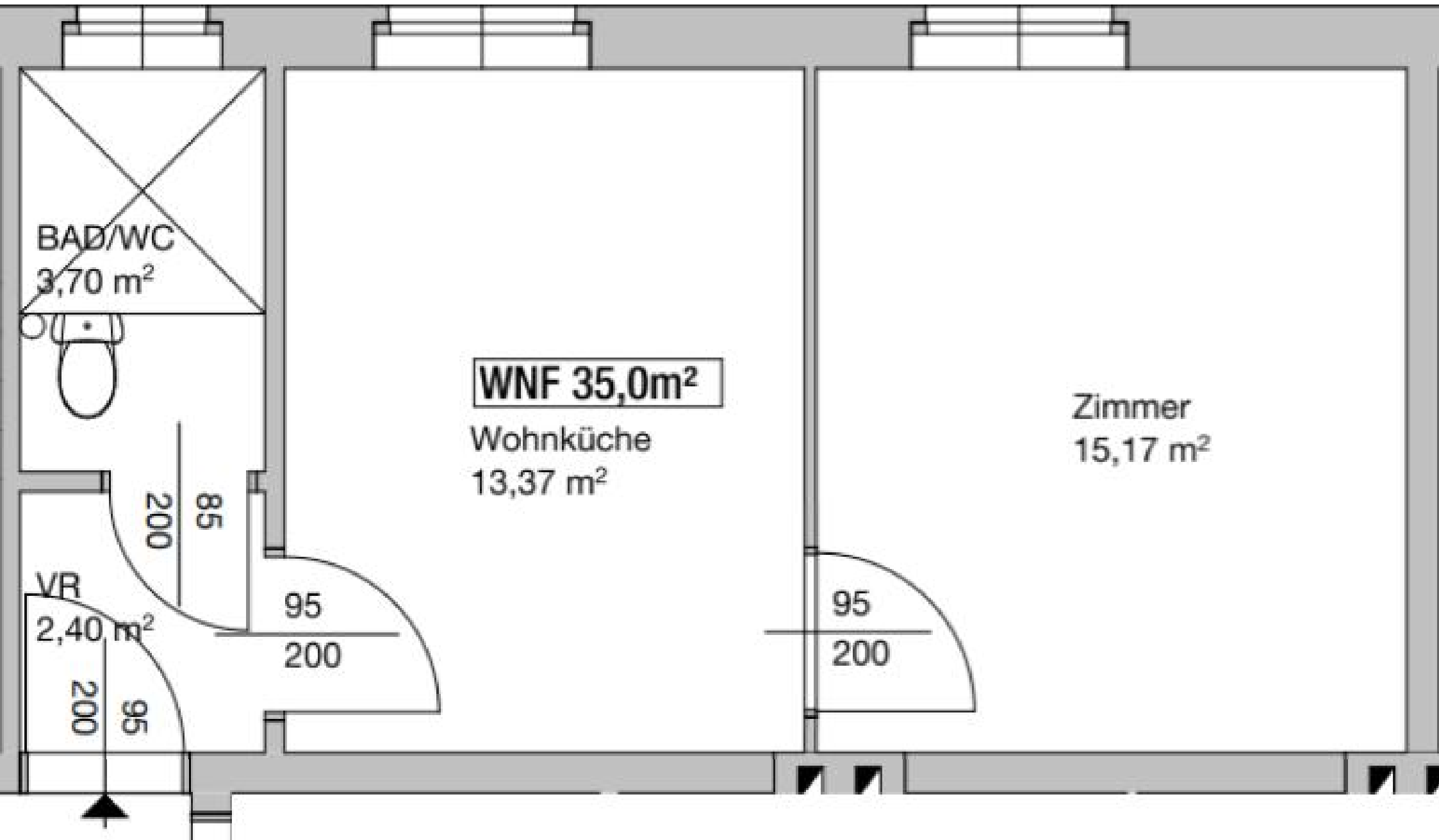




ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at





BAD/WC
3,70 m²

WNF 35,0m²

Wohnküche
13,37 m²

Zimmer
15,17 m²

VR
2,40 m²
200
95

200
85

95
200

95
200