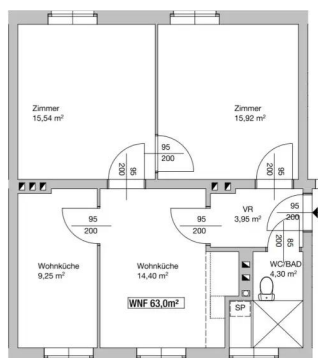


## 4-Zimmer-Wohnung, Top 101



Miete

**Fischauergasse 173 / Top 101**  
**2700 Wiener Neustadt**

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | <b>63,00 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Zimmer       | <b>4</b>   |
| Miete brutto | <b>€ 530,67</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kautions     | <b>€ 1.800,00</b>  |
| Objekt Nr.   | <b>10140-101</b>   |

### Wohnen in der Nähe vom Fischerpark

#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                    |
|------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.06.1945</b>  |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.09.2026</b>  |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>Erdgeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      | Aufzug       | <b>Nein</b>        |

#### DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 36,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse a) – Gültig bis: 23.03.2027





## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at

