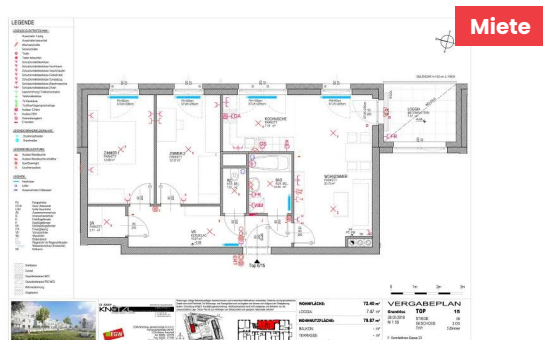


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 15



F. Sonleithnergasse 23/6 / Top 15
2301 Groß Enzersdorf

Nutzfläche	72,40 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 800,90 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.026,69
Objekt Nr.	37150-015

Wohnen in der F. Sonleithnergasse 23/6 in Groß Enzersdorf

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.05.2019
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.01.2027
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	2. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (7,47 m²)
- 1 Kellerabteil (1,84 m²)

Energieausweis: HWB: 20,93 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,79 (Energieklasse A) – Gültig bis: 10.11.2026

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Birgit Topolanek

LEGENDE

LEGENDE ELEKTROTECHNIK :

- Ausschalter 1-polig
- Ausschalter beleuchtet
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Taster beleuchtet
- Schutzkontaktsteckdose
- Schutzkontaktsteckdose Feuchtraum
- Schutzkontaktsteckdose Geschirrspüler
- Schutzkontaktsteckdose Kühlschrank
- Schutzkontaktsteckdose Dunstabzug
- Schutzkontaktsteckdose Waschmaschine
- Schutzkontaktsteckdose 2-fach
- Leerverrohrung f. Telekommunikation
- Telefonsteckdose
- TV-Steckdose
- Türöffner/Gegensprechanlage
- Auslass E-Herd
- Auslass 230V
- Potentialausgleich
- E-Verteiler

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE :

- Druckknopfmelder
- Brandmelder

LEGENDE BELEUCHTUNG:

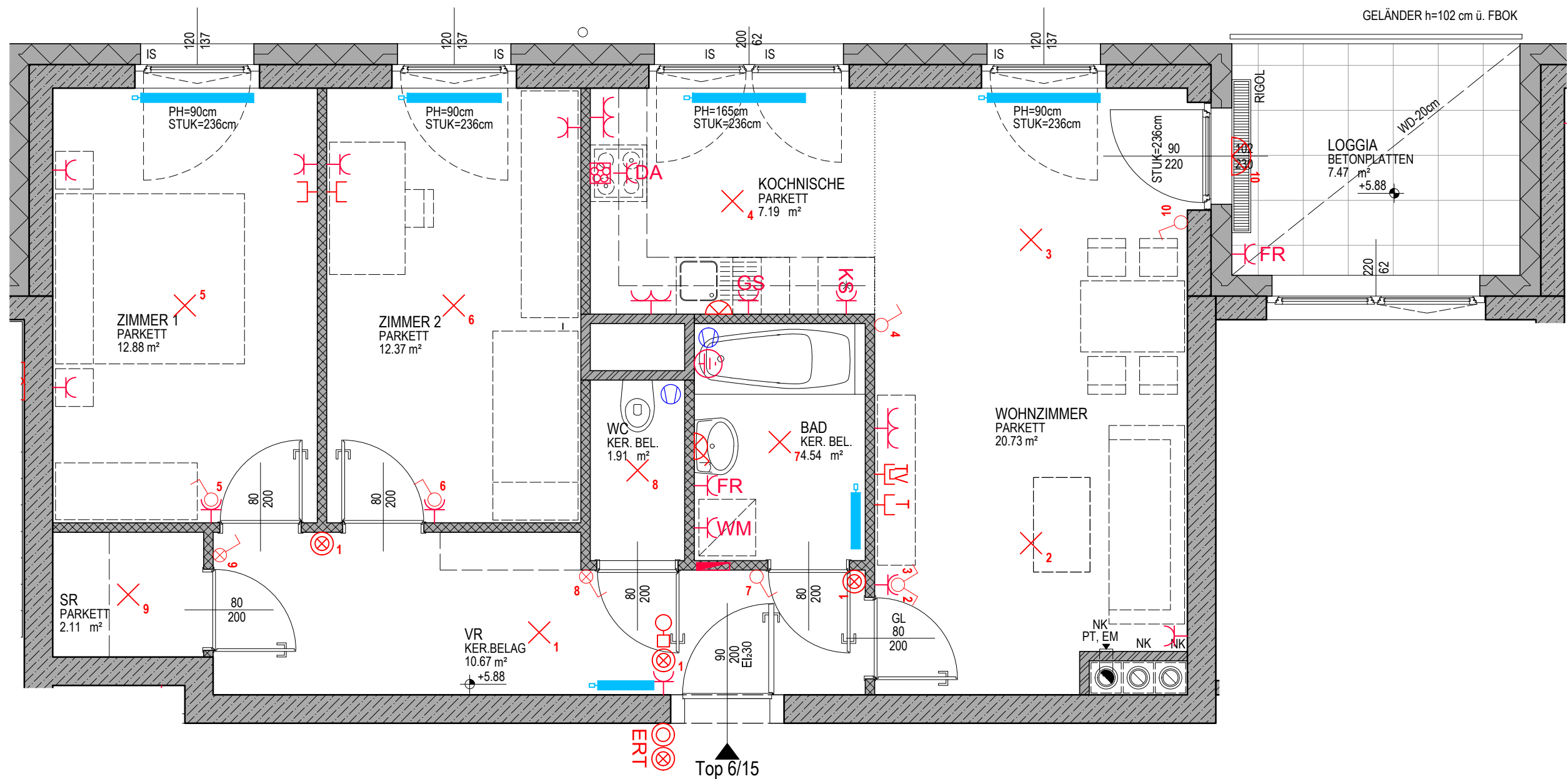
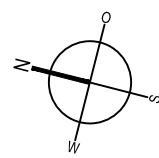
- Auslass Wandleuchte
- Auslass Wandleuchte schaltbar
- Spot/Downlight
- Leuchtenauslass

LEGENDE :

- Heizkörper
- Lüfter
- Aussenarmatur Kaltwasser

- PH Parapethöhe
- STUK Sturz Unterkante
- LRH lichte Raumhöhe
- AS Aussensonnenschutz
- IS Innensonnenschutz
- D Drehflügel Fenster
- K Kippflügel Fenster
- DK Drehkippflügel Fenster
- FIX Fixverglasung
- VS Vorsatzschale
- WL Wandlüfter
- BL Bodenablauf
- Regenrohr mit Regensinkkasten
- Wasseranschluss (frostsicher)
- NK Notkamin

- Stahlbeton
- Durisol
- Gipsständerwand W31
- Gipsständerwand F90 W32
- Wärmedämmung
- Ziegelwand



JOSEF KNÖTZL
ARCHITEKTUR / PLANVERFASSEN
VERSACHGASSE 2 1130 WIEN
T 01 803 30 49
F 01 803 30 49 - 20
E office@dsb-wien.at

EGW
EGW Wohnbau gemeinnützige G.m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Tel: 02622 - 23 979
Fax: 02622 - 27 590
Email: office@egw-noe.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

WOHNFLÄCHE:	72.40 m²
LOGGIA:	7.47 m²
WOHNNUTZFLÄCHE:	79.87 m²
BALKON:	- m²
TERRASSE:	- m²
KELLERABTEILFLÄCHE:	1.84 m²

VERGABEPLAN

Grundriss	TOP	15
28.09.2018	STIEGE:	06
M 1: 50	GESCHOSS:	2.OG
	TYP:	3 Zimmer

F. Sonneithner-Gasse 23
Oberhausen

BLATT 1 VON 1