

Erstbezug! Gefördertes Reihenhaus mit Terrasse und Garten, Top 7C



Elisabeth Bollenberger-Gasse 7 und 11-17 /

Top 7C

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche 106,86 m²

Zimmer 4

Miete brutto € 1.461,14

(inkl. Betriebskosten und
Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 42.809,00

Objekt Nr. 37470-015

ein viertel grün – BF 6b, 17 Reihen- u. Doppelhäuser in Wiener Neustadt

ÜBERSICHT

Objektart	Reihenhaus	Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete mit Kaufoption	Befristung	Unbefristet
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Fertigstellung	September 2025

DETAILS

- Die Reihenhäuser und Doppelhaushälften bei diesem Projekt bestehen aus:
- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorräum
- 1 Badezimmer
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,31 m²)
- 1 Garten (25,58 m²)
- Bei Interesse für dieses Reihenhaus bitten wir um eine unverbindliche Reservierung über unsere Homepage, www.egw.at.

AUSSTATTUNG REIHENHAUS

- Parkettböden und Keramikboden
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien

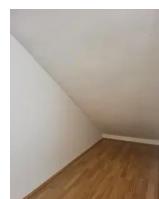
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Autoabstellplätze in der Garage

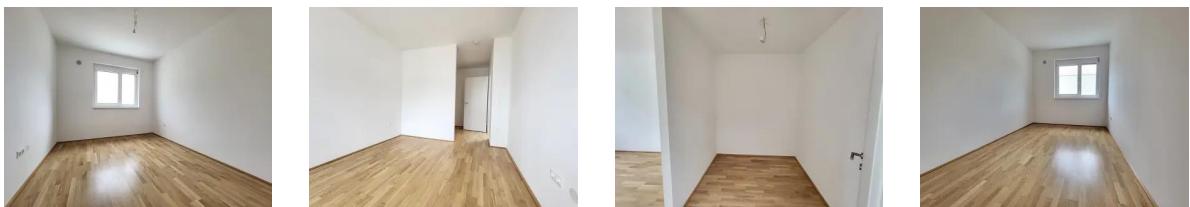
LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 32,40 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,73 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035



EXPOSÉ



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Ingrid Helige
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 603
einviertelgruen@egw.at



1.Obergeschoss

