

Erstbezug! Gefördertes Reihenhaus mit Terrasse und Garten, Top 17B



Elisabeth-Bollenberger-Gasse 7 und 11-17 /

Top 17B

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche 106,85 m²

Zimmer 4

Miete brutto € 1.465,15

(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 43.348,00

Objekt Nr. 37470-002

ein viertel grün – BF 6b, 17 Reihen- u. Doppelhäuser in Wiener Neustadt

ÜBERSICHT

Objektart	Reihenhaus	Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete mit Kaufoption	Befristung	Unbefristet
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Fertigstellung	September 2025

DETAILS

- Die Reihenhäuser und Doppelhaushälften bei diesem Projekt bestehen aus:
- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,31 m²)
- 1 Garten (31,46 m²)
- Bei Interesse für dieses Reihenhaus bitten wir um eine unverbindliche Reservierung über unsere Homepage, www.egw.at.

EXPOSÉ

AUSSTATTUNG REIHENHAUS

- Parkettböden und Keramikboden
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien

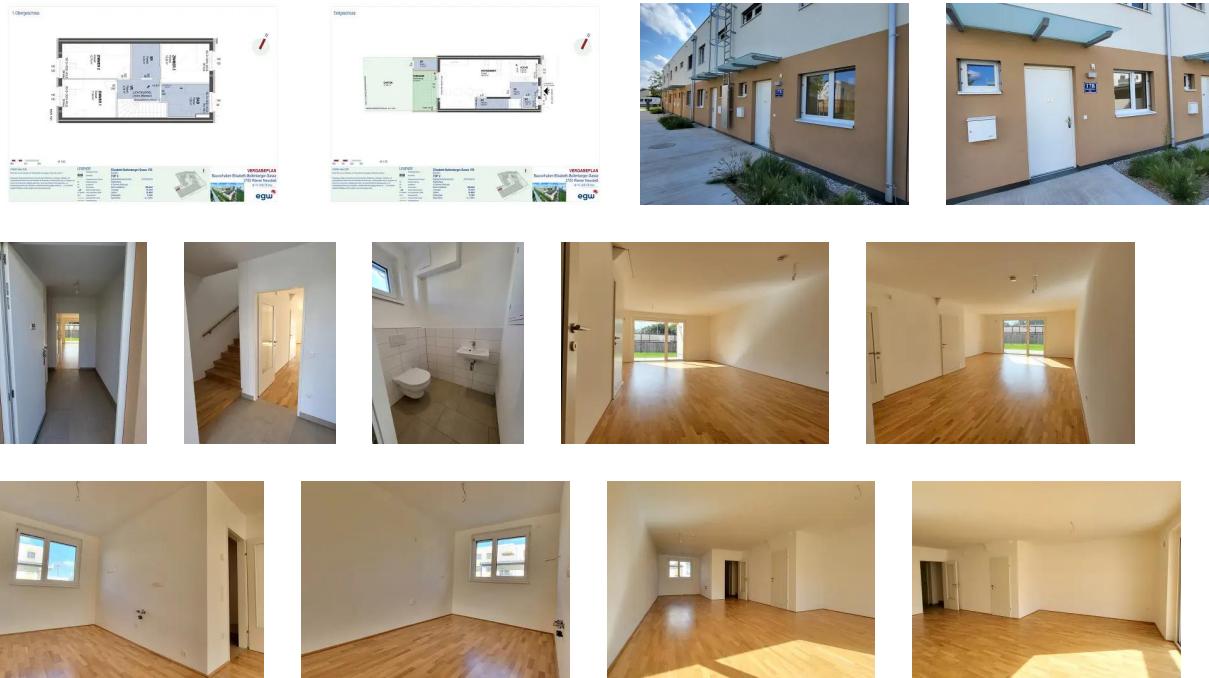
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Autoabstellplätze in der Garage

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 30,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,71 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035



EXPOSÉ



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

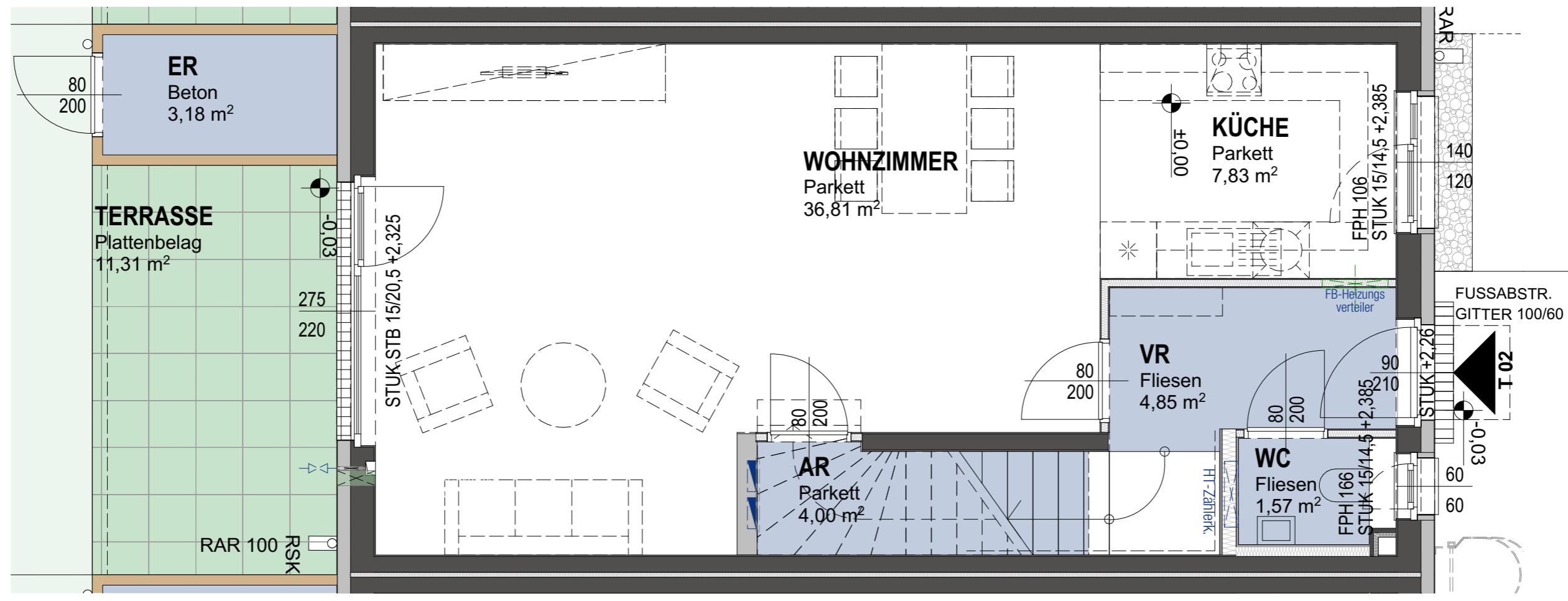
Ingrid Helige
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 603
einviertelgruen@egw.at

Seite 4 von 7
Generiert am 11.12.2025, 07:15 Uhr

Erstbezug! Gefördertes Reihenhaus mit Terrasse und Garten, Top 17B
<https://www.egw.at/suche/11181-erstbezug-gefoerdertes-reihenhaus-mit-terrasse-und-garten-top-17b>



Erdgeschoss



0m 1m 2m

M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

	Abgehängte Decke
	Wandlüfter
	Wasseranschluss Freiraum
	ER Einlagerungsraum
	AR Abstellraum
	SR Schrankraum
	Elektro/ Medienverteiler
	HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
	RAR Regenabfallrohr
	Installationsfreie Wand
	Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 17B

EG/OG1

TOP 2

Bestandnehmernummer: 37470 002 01

Reihenhaus

4-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

106,85 m²

Terrasse:

11,31 m²

Garten:

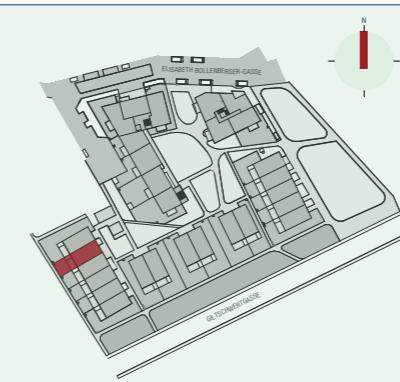
31,46 m²

Kellerabteil:

3,18 m²

Raumhöhe:

ca. 2,50m



VERGABEPLAN

Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt

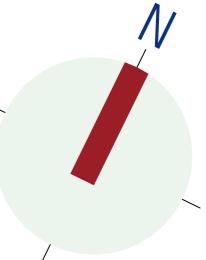
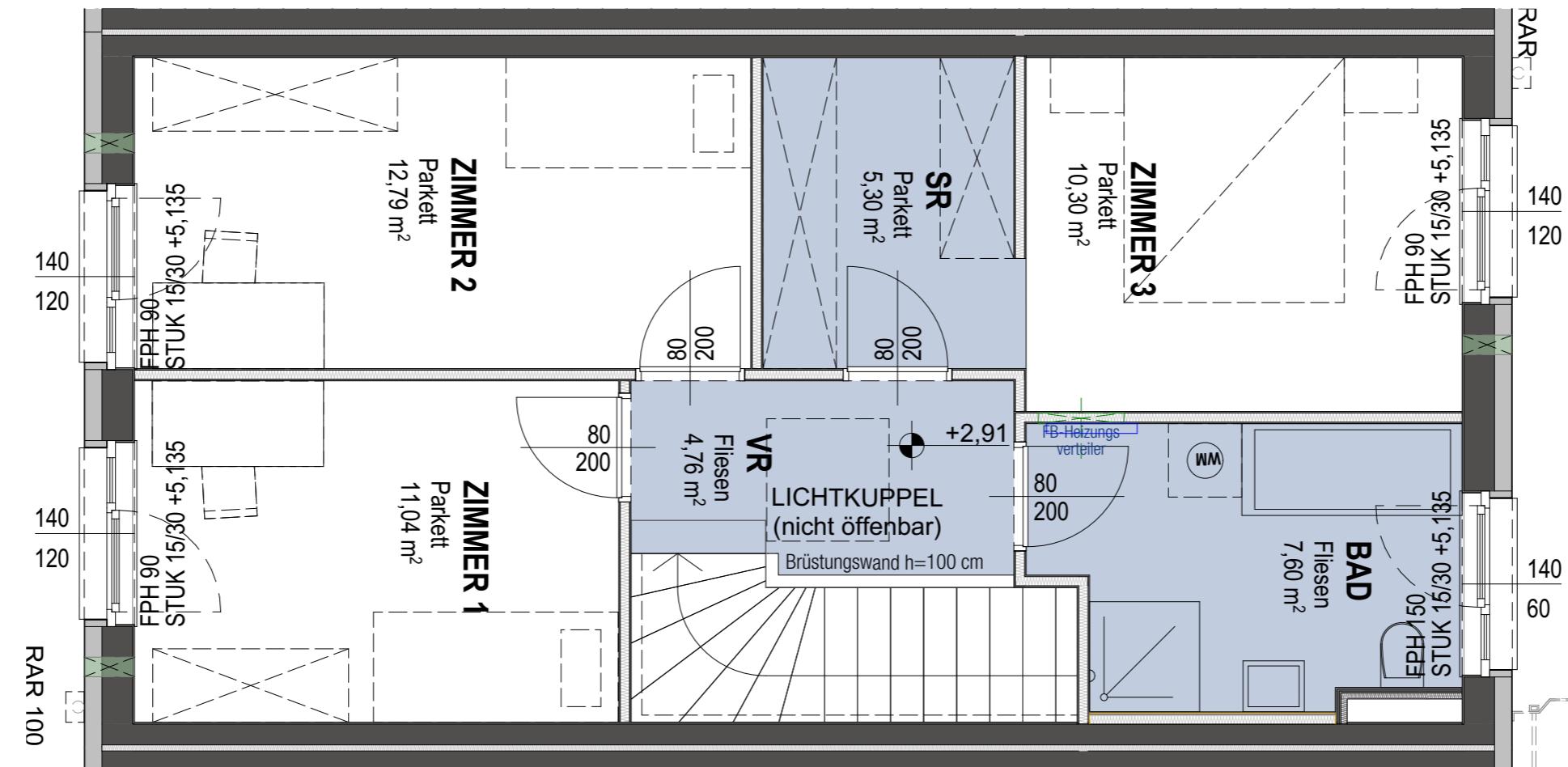
projektbau

planung | projektmanagement | bauleitung



egw

1.Obergeschoss



0m 1m 2m

M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

	Abgehängte Decke
	Wandlüfter
	Wasseranschluss Freiraum
	Einlagerungsraum
	AR Abstellraum
	SR Schrankraum
	ER Elektro/ Medienverteiler
	HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
	RAR Regenabfallrohr
	Installationsfreie Wand
	Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 17B

EG/OG1

TOP 2

Bestandnehmernummer: 37470 002 01

Reihenhaus

4-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

106,85m²

Terrasse:

11,31m²

Garten:

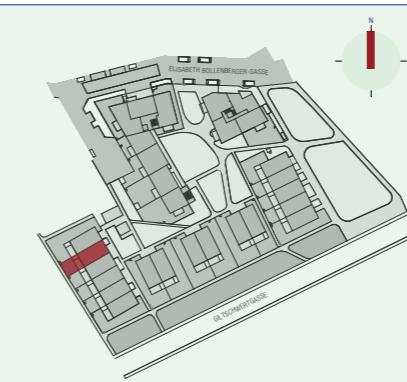
31,46m²

Kellerabteil:

3,18m²

Raumhöhe:

ca. 2,50m



VERGABEPLAN

Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt

projektbau

egw



