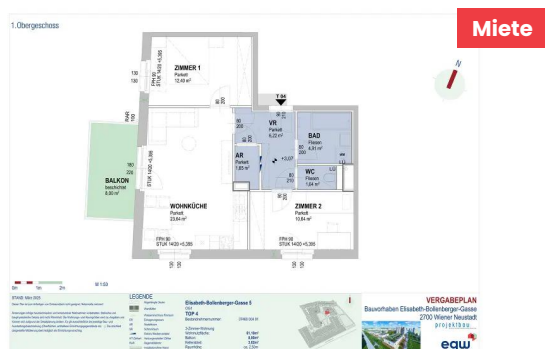


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 4



Elisabeth Bollenberger-Gasse 5 u. 9 / Top 4
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	61,10 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 844,59 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.321,09
Objekt Nr.	37460-004

Wohnprojekt - ein viertel grün - Baufeld 6a

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.10.2025
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.02.2027
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (8,00 m²)
- 1 Kellerabteil (3,62 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikboden
- Außenjalousien

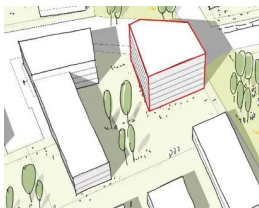
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Waschküche
- Autoabstellplätze in der Garage
- Gemeinschaftsraum für das gesamte Areal "ein viertel grün" im EG

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 24,60 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,73 (Energieklasse A) – Gültig bis: 09.01.2035





ANSPRECHPARTNERIN

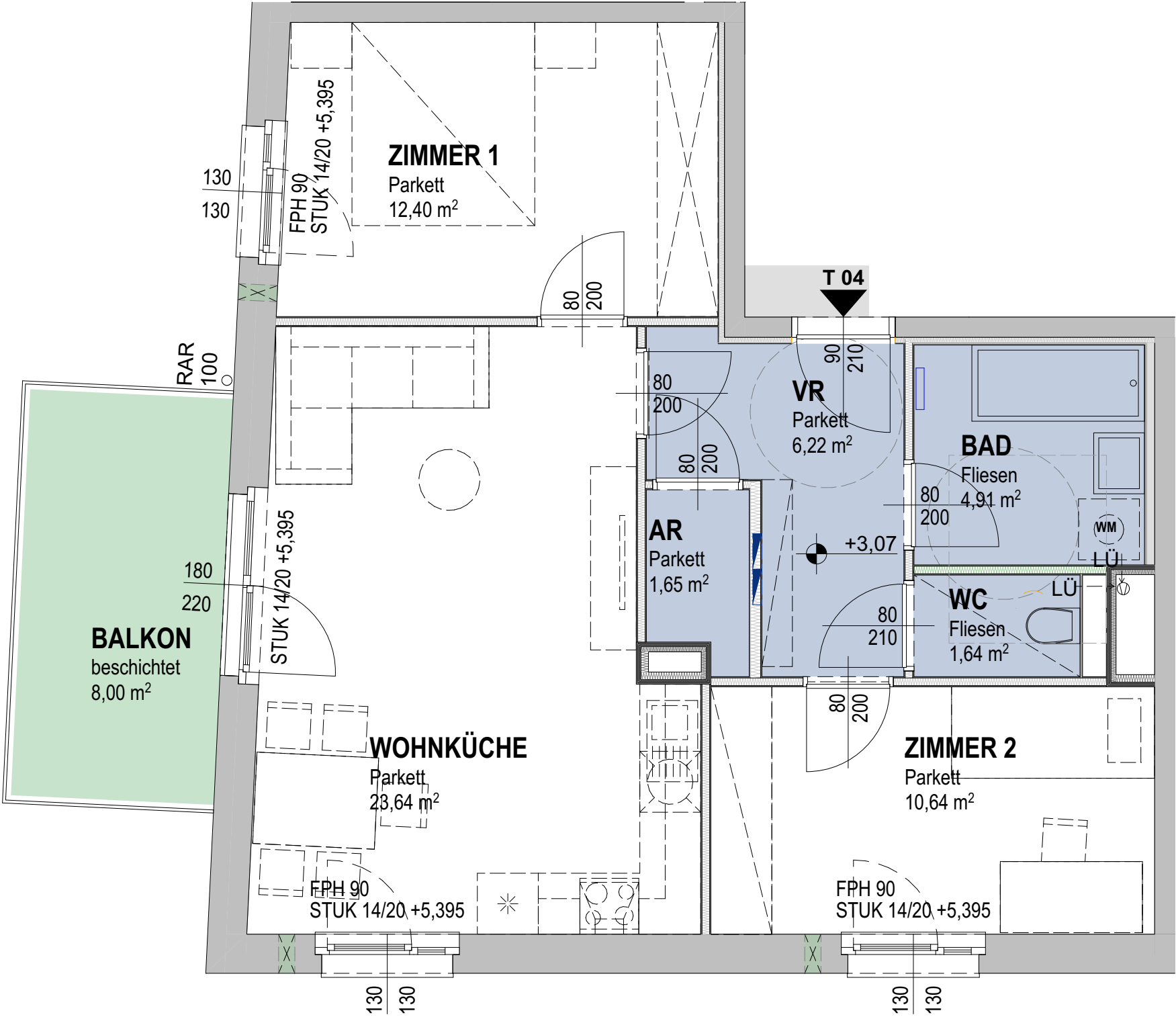
Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

1.Obergeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

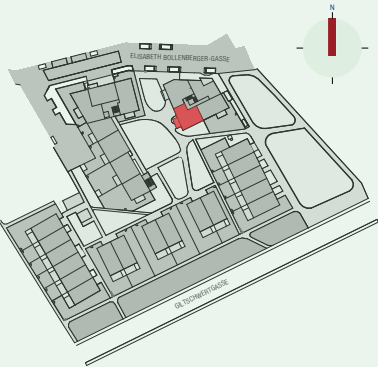
LEGENDE

- Abgehängte Decke
- Wandlüfter
- Wasseranschluss Freiraum
- Einlagerungsraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Elektro/ Medienverteiler
- Heizungsverteiler/ Zähler
- HT-Zählerk.
- RAR Regenabfallrohr
- Installationsfreie Wand
- Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 5

OG1
TOP 4
Bestandnehmernummer: 37460 004 01

3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: **61,10m²**
Balkon: **8,00m²**
Kellerabteil: **3,62m²**
Raumhöhe: **ca. 2,50m**



VERGABEPLAN
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt
projektbau

