

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 18



Elisabeth Bollenberger-Gasse 5 u. 9 / Top 18
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	54,43 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 754,83 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.764,96
Objekt Nr.	37460-018

Wohnprojekt – ein viertel grün – Baufeld 6a

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.10.2025
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.08.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (9,19 m²)
- 1 Kellerabteil (2,75 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikboden
- Außenjalousien

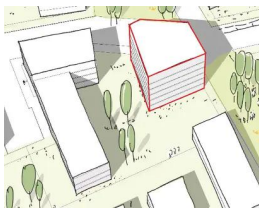
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Waschküche
- Autoabstellplätze in der Garage
- Gemeinschaftsraum für das gesamte Areal "ein viertel grün" im EG

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 24,60 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,73 (Energieklasse A) – Gültig bis: 09.01.2035





ANSPRECHPARTNERIN

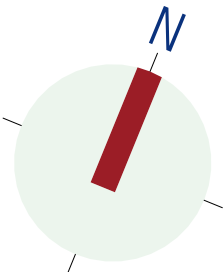
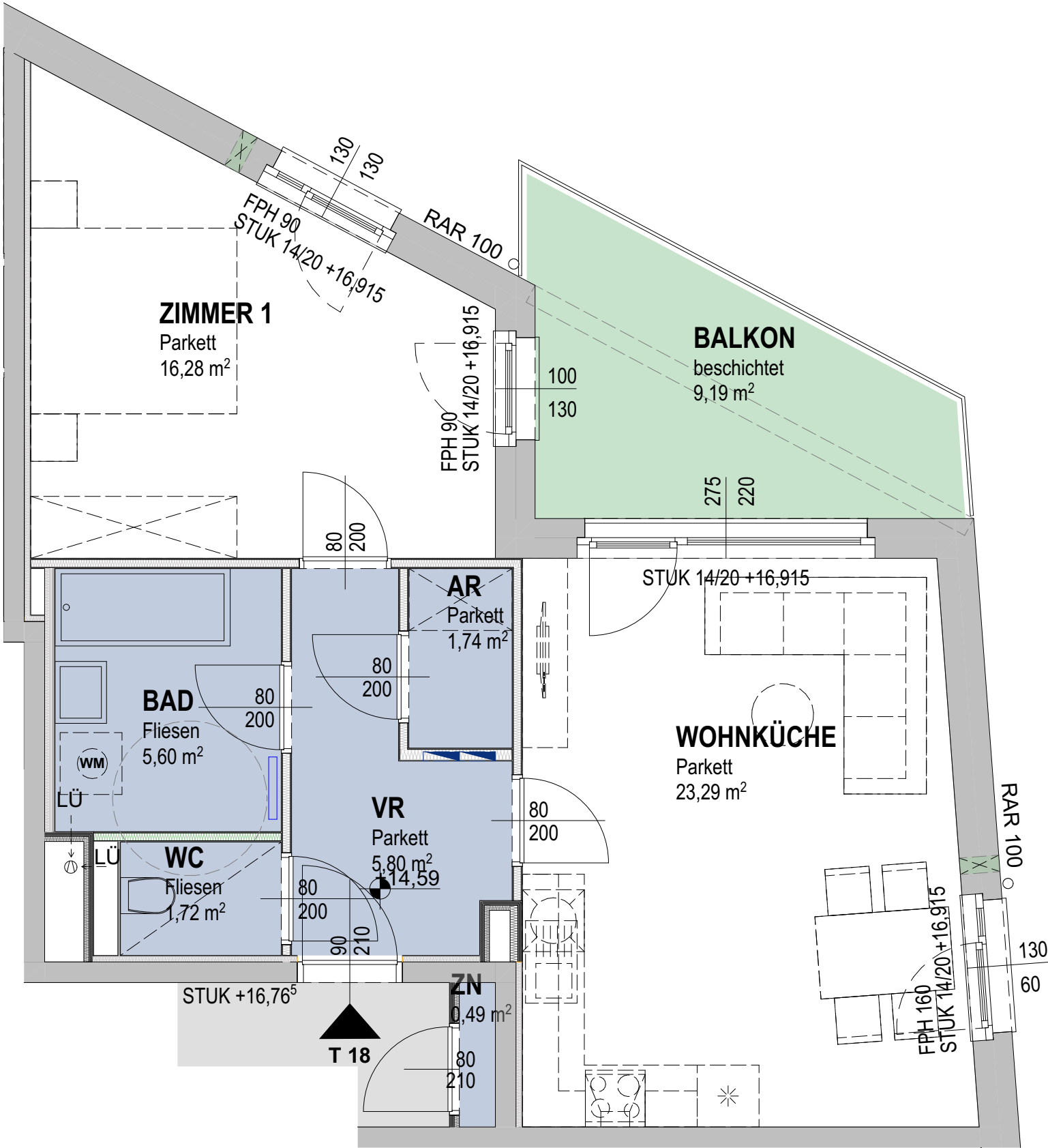
Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

5.Obergeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

- Abgehängte Decke
- Wandlüfter
- Wasseranschluss Freiraum
- ER Einlagerungsraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Elektro/ Medienverteiler
- HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
- RAR Regenabfallrohr
- Installationsfreie Wand
- Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 5

OG5

TOP 18

Bestandnehmernummer: 37460 018 01

2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

54,43m²

Balkon:

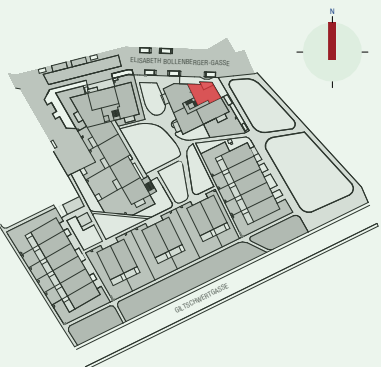
9,19m²

Kellerabteil:

2,75m²

Raumhöhe:

ca. 2,50m



VERGABEPLAN
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt
projektbau

