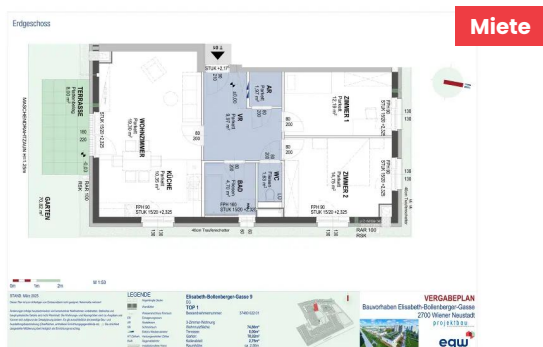


3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 1



Elisabeth Bollenberger-Gasse 5 u. 9 / Top 1
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	74,86 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.113,19 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 6.530,91
Objekt Nr.	37460-022

Wohnprojekt – ein viertel grün – Baufeld 6a

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.10.2025
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.12.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (8,00 m²)
- 1 Garten (70,82 m²)
- 1 Kellerabteil (2,75 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikboden
- Außenjalousien

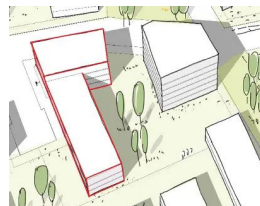
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Waschküche
- Autoabstellplätze in der Garage
- Gemeinschaftsraum für das gesamte Areal "ein viertel grün" im EG

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 28,00 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,73 (Energieklasse A) – Gültig bis: 09.01.2035





ANSPRECHPARTNERIN

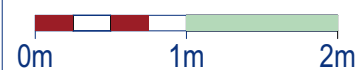
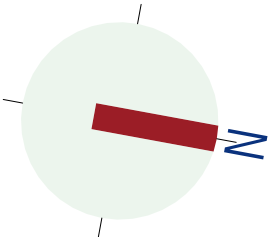
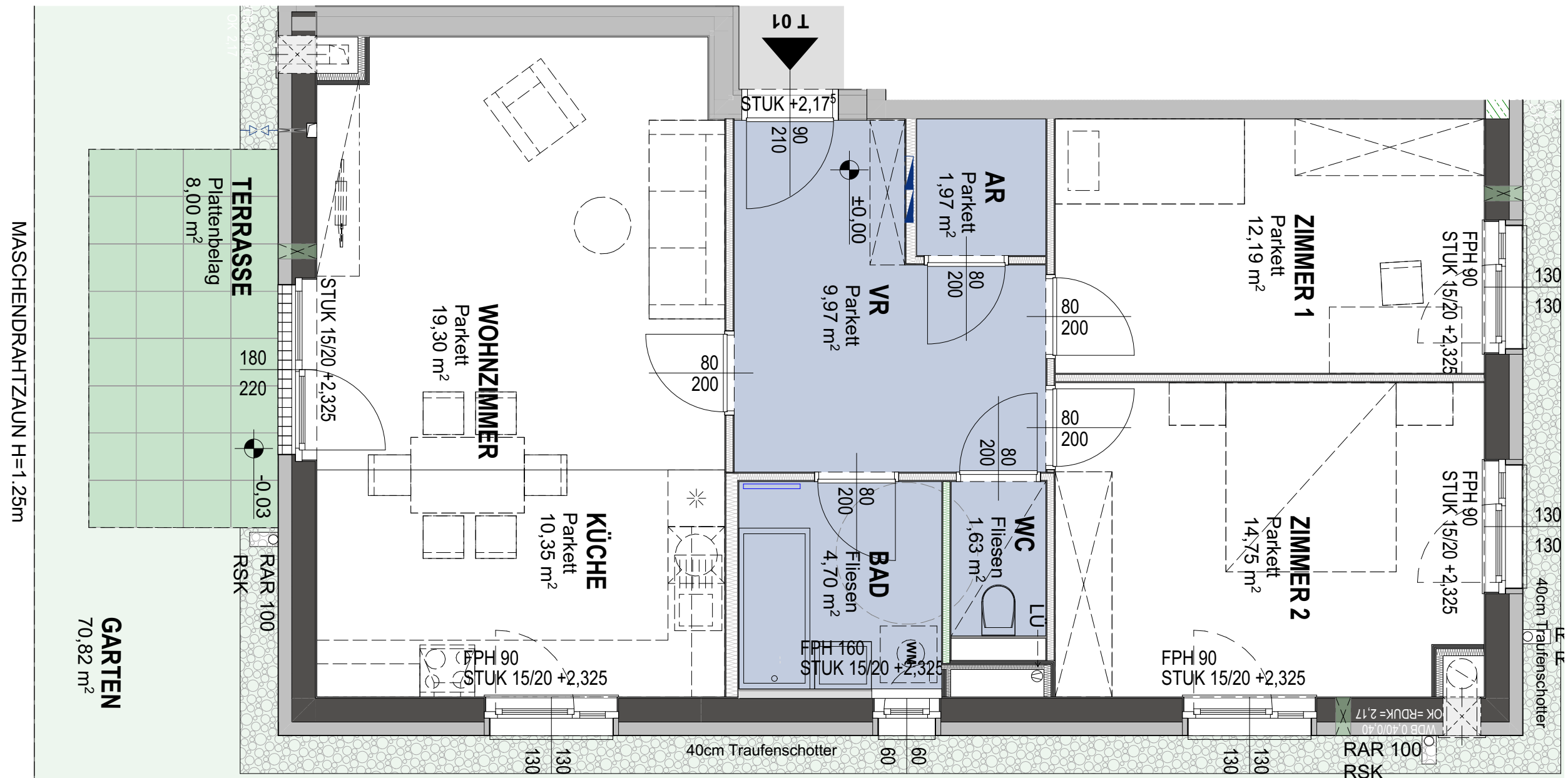
Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

Erdgeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

	Abgehängte Decke
	Wandlüfter
	Wasseranschluss Freiraum
ER	Einlagerungsraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
	Elektro/ Medienverteiler
HT-Zählerk.	Heizungsverteiler/ Zähler
RAR	Regenabfallrohr
	Installationsfreie Wand
	Halbständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 9

EG

TOP 1

Bestandnehmernummer:

37460 022 01

3-Zimmer-Wohnung

74,86m²

Wohnnutzfläche:

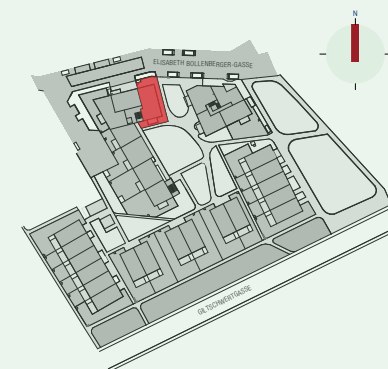
8,00m²

Terrasse:

70,82m²

Kellerabteil:

ca. 2,50m



VERGABEPLAN

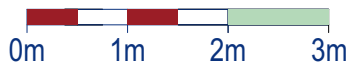
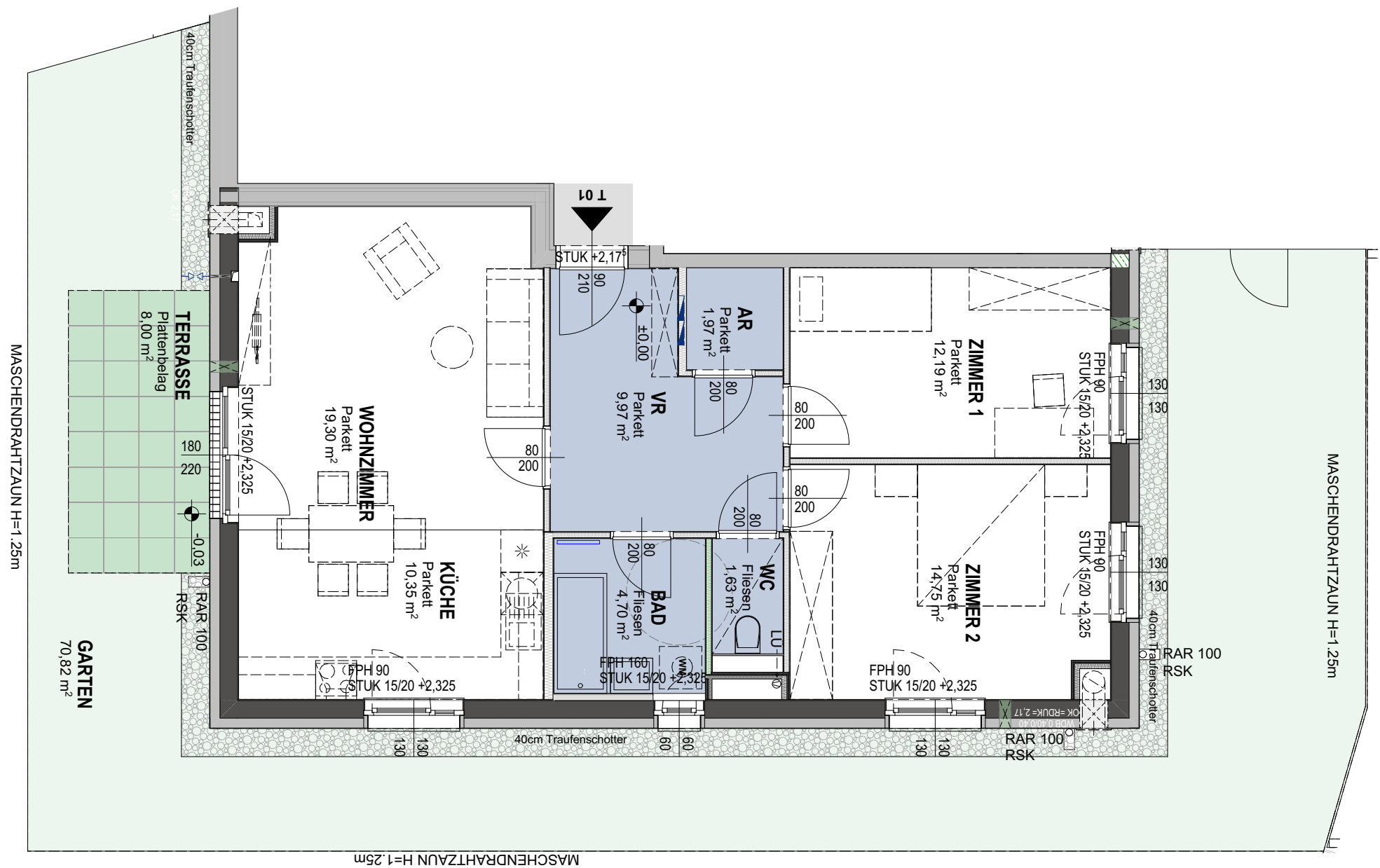
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse

2700 Wiener Neustadt

projektbau planung | projektmanagement | bauleitung



Erdgeschoss



M 1:75

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

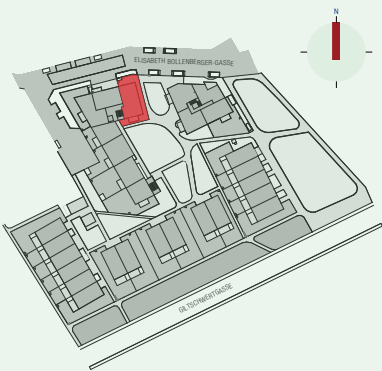
LEGENDE

- Abgehängte Decke
- Wandlüfter
- Wasseranschluss Freiraum
- ER Einlagerungsraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Elektro/ Medienverteiler
- HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
- RAR Regenabfallrohr
- Installationsfreie Wand
- Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 9

EG
TOP 1
Bestandnehmernummer: 37460 022 01

3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 74,86m²
Terrasse: 8,00m²
Garten: 70,82m²
Kellerabteil: 2,75m²
Raumhöhe: ca. 2,50m



VERGABEPLAN
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt
projektbau

