

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 11



Elisabeth Bollenberger-Gasse 5 u. 9 / Top 11
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	74,84 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.025,17 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 6.567,47
Objekt Nr.	37460-032

Wohnprojekt – ein viertel grün – Baufeld 6a

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.10.2025
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.05.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (8,00 m²)
- 1 Kellerabteil (3,26 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikboden
- Außenjalousien

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Waschküche
- Autoabstellplätze in der Garage
- Gemeinschaftsraum für das gesamte Areal "ein viertel grün" im EG

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 28,00 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,73 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035





ANSPRECHPARTNERIN

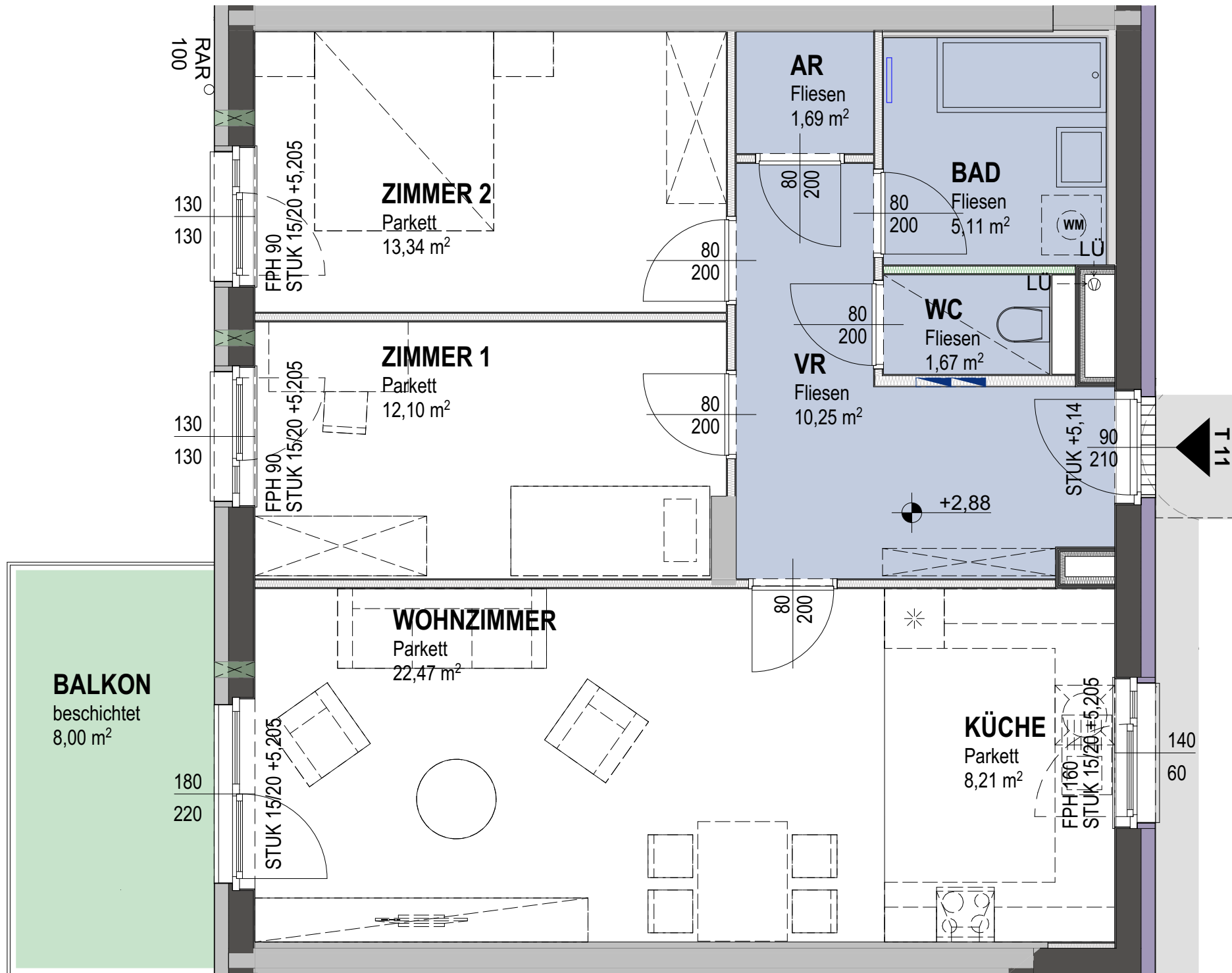
Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

1.Obergeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

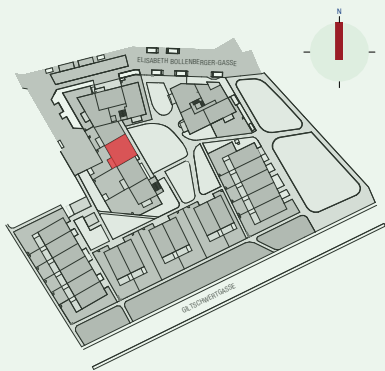
LEGENDE

- Abgehängte Decke
- Wandlüfter
- Wasseranschluss Freiraum
- Einlagerungsraum
- AR
- SR
- Elektro/ Medienverteiler
- HT-Zählerk.
- RAR
- Installationsfreie Wand
- Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 9

OG1
TOP 11
Bestandnehmernummer: 37460 032 01

3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 74,84m²
Balkon: 8,00m²
Kellerabteil: 3,26m²
Raumhöhe: ca. 2,50m



VERGABEPLAN
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt
projektbau

