

Erstbezug! Geförderte Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten, Top 13A



Elisabeth Bollenberger-Gasse 7 und 11-17 / Top 13A 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	111,45 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 1.600,59 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 53.302,98
Objekt Nr.	37470-009

ein viertel grün – BF 6b, 17 Reihen- u. Doppelhäuser in Wiener Neustadt

ÜBERSICHT

Objektart	Reihenhaus	Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete mit Kaufoption	Befristung	Unbefristet
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Fertigstellung	September 2025

DETAILS

- Die Reihenhäuser und Doppelhaushälften bei diesem Projekt bestehen aus:
- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorräum
- 1 Badezimmer
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,70 m²)
- 1 Garten (122,07 m²)
- Bei Interesse für diese Doppelhaushälfte bitten wir um eine unverbindliche Reservierung über unsere Homepage, www.egw.at.

EXPOSÉ

AUSSTATTUNG REIHENHAUS

- Parkettböden und Keramikboden
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Autoabstellplätze in der Garage

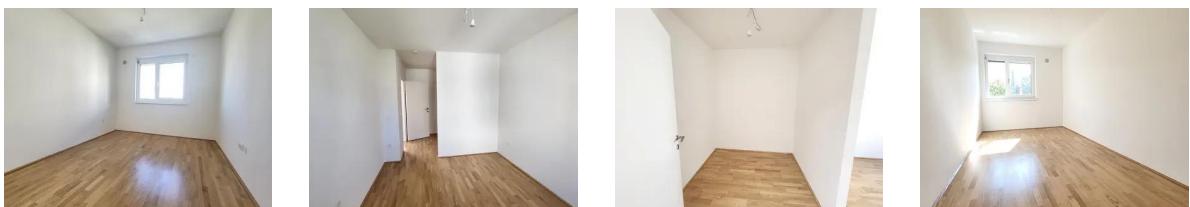
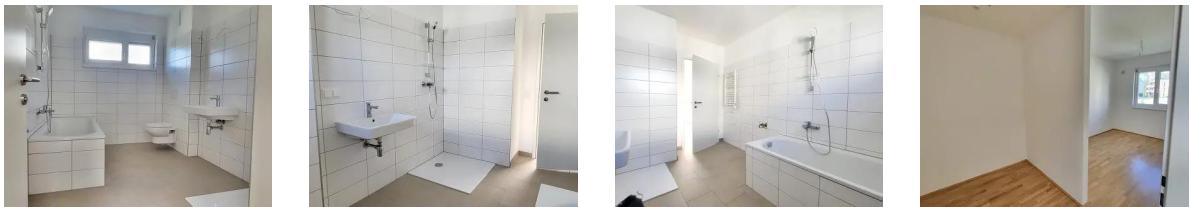
LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 34,40 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,82 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035



EXPOSÉ



EXPOSÉ

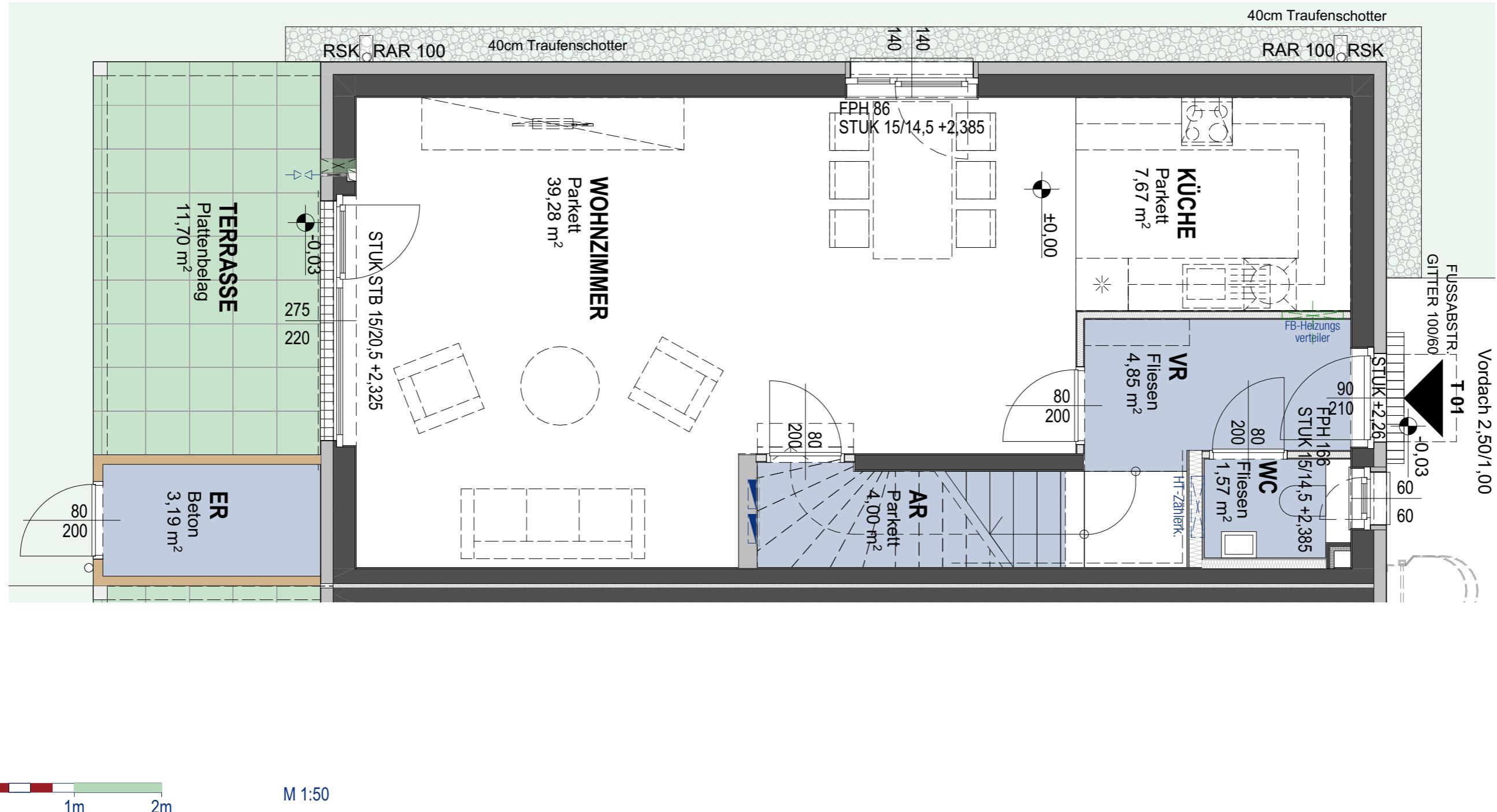


ANSPRECHPARTNERIN

Ingrid Helige
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 603
einviertelgruen@egw.at



Erdgeschoss



STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

	Abgehängte Decke
	Wandlüfter
	Wasseranschluss Freiraum
	ER
	AR
	SR
	Elektro/ Medienverteiler
	HT-Zählerk.
	RAR
	Installationsfreie Wand
	Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 13A

EG/OG1

TOP 1

Bestandnehmernummer: 37470 009 01

Reihenhaus

4-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

111,45 m²

Terrasse:

11,70 m²

Garten:

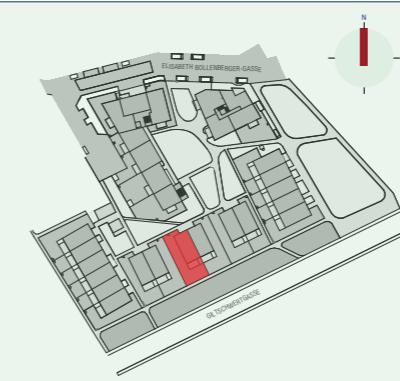
122,07 m²

Kellerabteil:

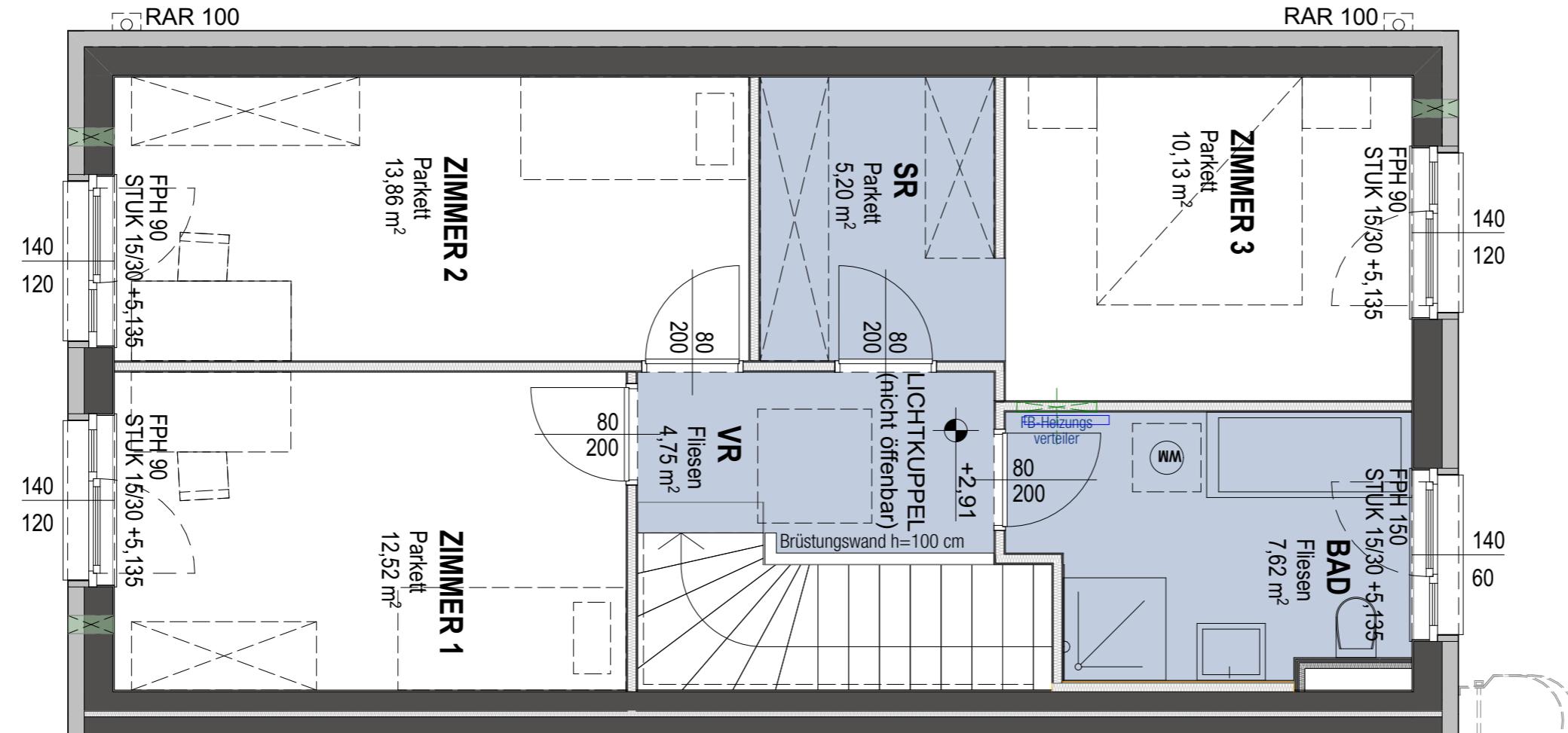
3,19 m²

Raumhöhe:

ca. 2,50 m



1.Obergeschoss



0m 1m 2m

M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

	Abgehängte Decke
	Wandlüfter
	Wasseranschluss Freiraum
	ER Einlagerungsraum
	AR Abstellraum
	SR Schrankraum
	Elektro/ Medienverteiler
	HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
	RAR Regenabfallrohr
	Installationsfreie Wand
	Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 13A

EG/OG1

TOP 1

Bestandnehmernummer: 37470 009 01

Reihenhaus

4-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

111,45m²

Terrasse:

11,70m²

Garten:

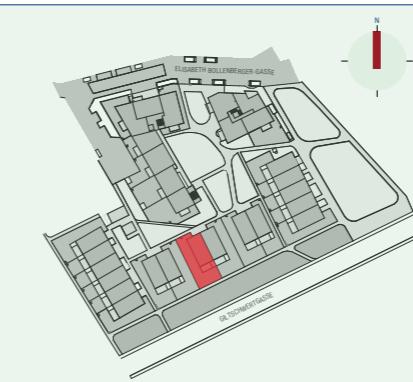
122,07m²

Kellerabteil:

3,19m²

Raumhöhe:

ca. 2,50m



VERGABEPLAN

Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
2700 Wiener Neustadt

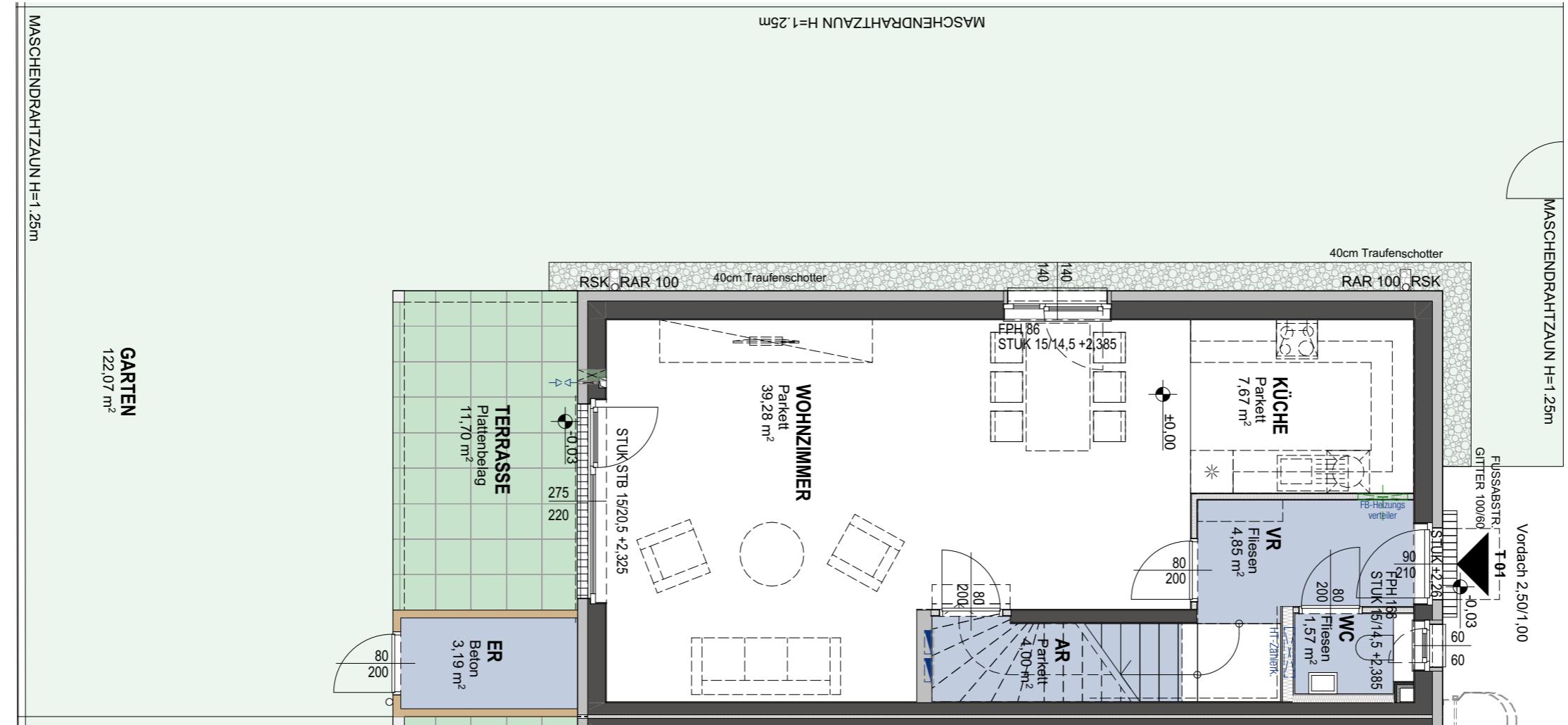
projektbau

planung | projektmanagement | bauleitung



egw

Erdgeschoss



M 1:75

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen.

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert darstellte Möbelung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGEND

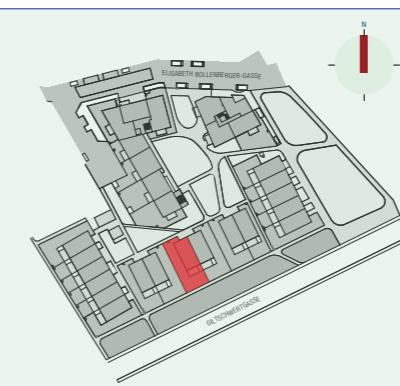
- | | |
|---|---------------------------|
|  | Abgehängte Decke |
|  | Wandlüfter |
|  | Wasseranschluss Freiraum |
|  | Einlagerungsraum |
|  | Abstellraum |
|  | Schrankraum |
|  | Elektro/ Medienverteiler |
|  | Heizungsverteiler/ Zähler |
|  | Regenabfallrohr |
|  | Installationsfreie Wand |
|  | Holzständerwand |

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 13A

EG/0

ESL
TOEFL

- Bestandnehmernummer: 37470 009
Reihenhaus
4-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 111,45
Terrasse: 11,70
Garten: 122,07
Kellerabteil: 3,19
Raumhöhe: ca. 2,50



VERGABEPLAN

Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse

2700 Wiener Neustadt

projektbau

planung | projektmanagement | bauleitung