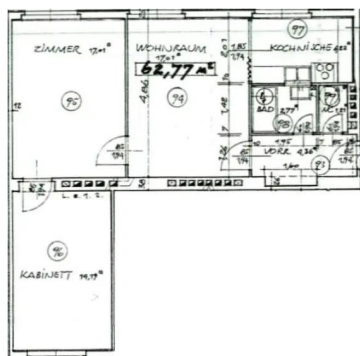


3-Zimmer-Wohnung, Top 11


Miete
Friedhofallee 4 / Stiege 3 / Top 11
2232 Deutsch Wagram

Nutzfläche	61,86 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 661,57 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.984,71
Objekt Nr.	38110-029

Gemeindewohnung – Wohnen in Deutsch Wagram 2

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2004
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Dachgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

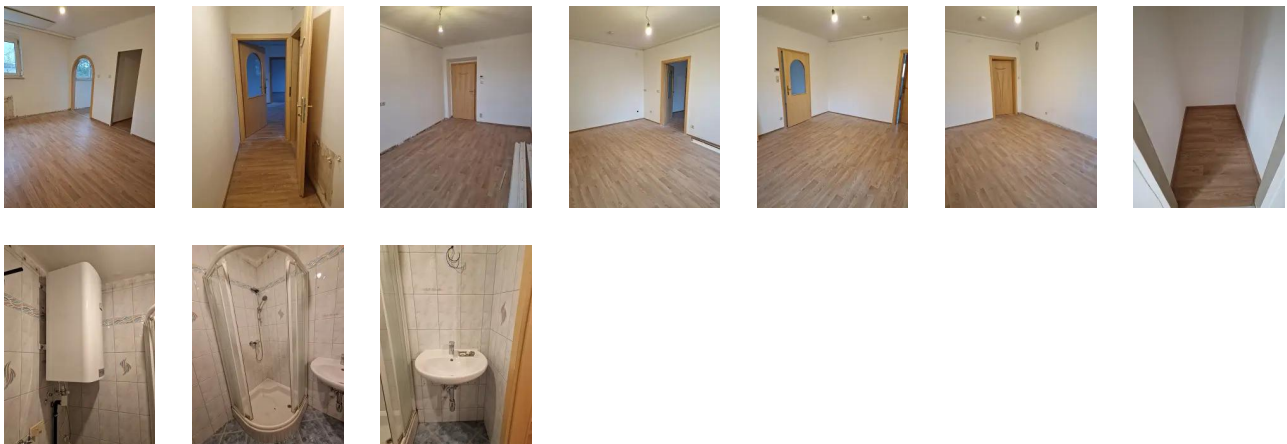
DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- **Gemeindewohnung Deutsch Wagram – Voraussetzungen**
- Vollendung des 18. Lebensjahres
- dringendes Wohnbedürfnis
- Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Deutsch-Wagram oder einmal in Deutsch-Wagram für mindestens 5 Jahre bestanden oder berufstätig mind. 5 Jahre in Deutsch Wagram
- Österreichische StaatsbürgerInnen oder diesen Gleichgestellte

Energieausweis: HWB: 48,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 2,19 (Energieklasse d) – Gültig bis: 21.02.2035



ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro
Leiterin Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 110
jelena.lastro@egw.at

