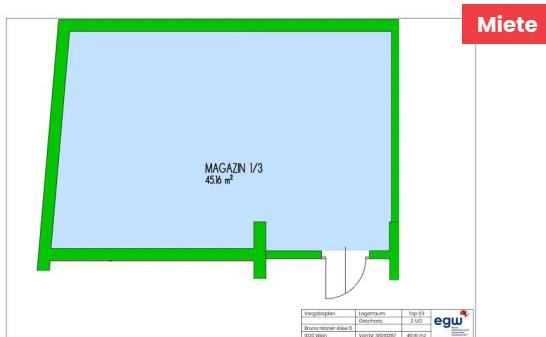


45 m² Lager, Top 1/3



Bruno-Marek-Allee 6 / Top 1/3

1020 Wien

Nutzfläche	45,16 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 499,16 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.497,48
Objekt Nr.	38210-287

Mitten im Zweiten - BRUNO-MAREK-ALLEE

ÜBERSICHT

Objektart	Lager/Magazin	Erstbezug	01.06.2023
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Untergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre	Aufzug	ja

DETAILS

- 1 Lagerraum
-

AUSSTATTUNG LAGER/MAGAZIN

- Hinweis: 5 Jahre befristet



AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- teilweise Fernkälte
- SAT-Anlage
- Glasfaserkabel von A1 in allen Wohnungen
- Internet / TV Kabel von Magenta in allen Wohnungen
- Fahrradabstellräume
- Kinderwagenabstellräume
- Waschküche
- Gemeinschaftsraum
- Spielplatz
- Tiefgarage

LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnenlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu den einzigartigen Angeboten an Naherholung: innerhalb von 15-20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.



EXPOSÉ



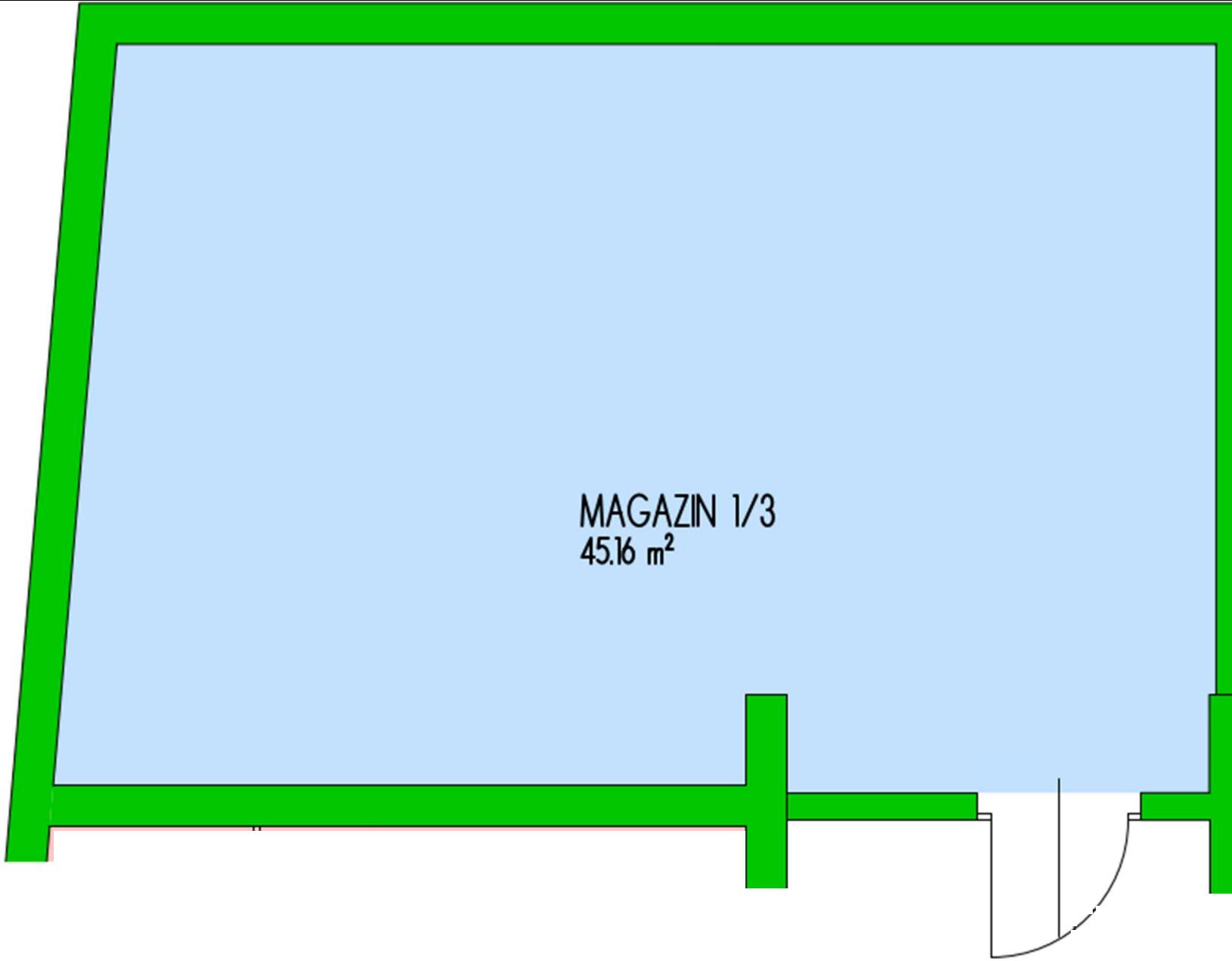
ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 122
josef.tesar@egw.at

Seite 3 von 4
Generiert am 10.02.2026, 02:45 Uhr

45 m² Lager, Top 1/3
<https://www.egw.at/suche/l1351-45-m-lager-top-1-3>

MAGAZIN 1/3
45,16 m²



Vergabeplan	Lagerraum:	Top 1/3
	Geschoss:	2. UG
Bruno-Marek-Allee 6		
1020 Wien	Verr.Nr 38210287	45,16 m ²