

MAGAZIN 3/I
4820 m²

Baugesamheit	Logistikzentrum	Obj.-Nr.
Bauverordnungs-Nr.	Obj.-Nr.	2.00
Baujahr	Obj.-Nr.	2000

egw

Nutzfläche	48,20 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 532,75 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.598,25
Objekt Nr.	38210-297

Objektart	Lager/Magazin	Erstbezug	01.06.2023
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Untergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre	Aufzug	ja

- 1 Lagerraum

- **Hinweis: 5 Jahre befristet**

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- teilweise Fernkälte
- SAT-Anlage
- Glasfaserkabel von A1 in allen Wohnungen
- Internet / TV Kabel von Magenta in allen Wohnungen
- Fahrradabstellräume
- Kinderwagenabstellräume
- Waschküche
- Gemeinschaftsraum
- Spielplatz
- Tiefgarage

LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu dem einzigartigen Angebot an Naherholung: innerhalb von 15-20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.





ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 122

josef.tesar@egw.at

MAGAZIN 3/1
48.20 m²

Vergabeplan	Lagerraum:	Top 3/1
	Geschoss:	2. UG
Taborstraße 114		
1020 Wien	Verr.Nr 38210297	48,20 m2