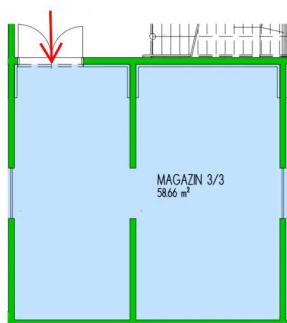


## Lagerraum, Top 3/3



Miete

**Taborstraße 114 / Top 3/3**  
**1020 Wien**

|              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Nutzfläche   | <b>58,66 m²</b>                                            |
| Zimmer       | <b>1</b>                                                   |
| Miete brutto | <b>€ 604,79</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kaution      | <b>€ 1.814,37</b>                                          |
| Objekt Nr.   | <b>38210-299</b>                                           |

**Mitten im Zweiten – BRUNO-MAREK-ALLEE**

## ÜBERSICHT

|            |                              |              |                         |
|------------|------------------------------|--------------|-------------------------|
| Objektart  | <b>Lager/Magazin</b>         | Erstbezug    | <b>01.06.2023</b>       |
| Rechtsform | <b>Miete</b>                 | Verfügbar ab | <b>01.05.2025</b>       |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b>      | Geschoss     | <b>2. Untergeschoss</b> |
| Befristung | <b>Befristet auf 5 Jahre</b> | Aufzug       | <b>ja</b>               |

## DETAILS

- 1 Lagerraum

## AUSSTATTUNG LAGER/MAGAZIN

- Hinweis: 5 Jahre befristet

## AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- teilweise Fernkälte
- SAT-Anlage
- Glasfaserkabel von A1 in allen Wohnungen
- Internet / TV Kabel von Magenta in allen Wohnungen
- Fahrradabstellräume
- Kinderwagenabstellräume
- Waschküche
- Gemeinschaftsraum
- Spielplatz
- Tiefgarage

## LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu dem einzigartigen Angebot an Naherholung: innerhalb von 15-20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.





## **ANSPRECHPARTNER**

**Josef Tesar**

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 122

[josef.tesar@egw.at](mailto:josef.tesar@egw.at)