EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 10

Grimmgasse 6 / Stiege 2 / Top 10
2401 Fischamend

Nutzfläche	**70,04 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 604,08** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 4.137,32**
Objekt Nr.	**11800-019**

Daheim in Fischamend

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.10.1994**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.09.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**1. Dachgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**nein**

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Diele
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon

Energieausweis: HWB: 81,20 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,66 (Energieklasse c) – Gültig bis: 22.10.2031

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at