

Lagerraum, Top 1/1



Miete

**Bruno-Marek-Allee 6 / Top 1/1
1020 Wien**

Nutzfläche	24,24 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 277,92 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 833,76
Objekt Nr.	38210-285

Mitten im Zweiten – BRUNO-MAREK-ALLEE

ÜBERSICHT

Objektart	Lager/Magazin	Erstbezug	01.06.2023
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Untergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre	Aufzug	ja

DETAILS

- 1 Lagerraum

AUSSTATTUNG LAGER/MAGAZIN

- Hinweis: 5 Jahre befristet

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- teilweise Fernkälte
- SAT-Anlage
- Glasfaserkabel von A1 in allen Wohnungen
- Internet / TV Kabel von Magenta in allen Wohnungen
- Fahrradabstellräume
- Kinderwagenabstellräume
- Waschküche
- Gemeinschaftsraum
- Spielplatz
- Tiefgarage

LAGE

Im 2. Wiener Gemeindebezirk auf dem Areal des trendigen Nordbahnviertels, einem Stadtentwicklungsgebiet zwischen Prater, Augarten und Donauinsel.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen an die U1 (Vorgartenstraße) sowie an die Buslinien 5A, 5B, 11A, 11B, 37A, 82A und Straßenbahnlinie 0, 2 und 5 ermöglichen eine direkte Verbindung ins Zentrum der Wiener Innenstadt sowie zu dem einzigartigen Angebot an Naherholung: innerhalb von 15-20 Minuten erreichen Sie Hotspots wie Augarten, Donaukanal, Praterallee und Donauinsel.





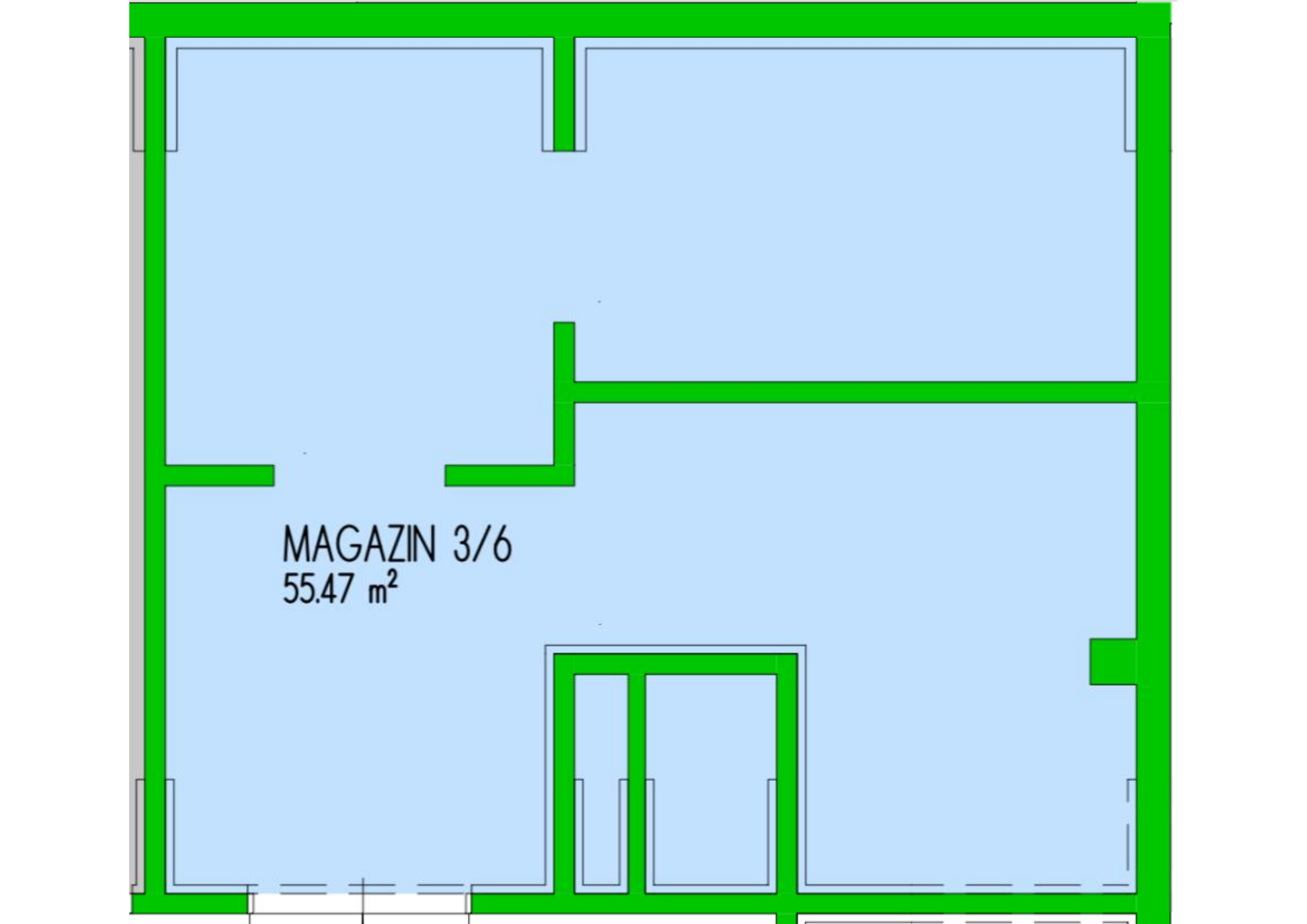
ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 122

josef.tesar@egw.at



A floor plan of a magazine room. The room is rectangular with a light blue floor and a thick green wall. The wall has several openings: a door at the bottom center, a window at the bottom right, and a large opening on the left side. The room is divided into two main sections by a horizontal green wall. The left section is smaller and contains a door at the bottom. The right section is larger and contains a door at the bottom. The text 'MAGAZIN 3/6' and '55.47 m²' is located in the left section.

MAGAZIN 3/6
55.47 m²