EXPOSÉ



Lager in der Seestadt



Miete Beatrix-Kempf-Gasse 1 / Lager Nr. 4

1220 Wien

Nutzfläche 9,11 m²
Zimmer 1

Miete brutto € 95,58

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Objekt Nr. **16840-105**

Wohnen in der Seestadt J13

ÜBERSICHT

Objektart Lager/Magazin Verfügbar ab 01.12.2025

Rechtsform Miete Geschoss 1. Untergeschoss

Kategorie Wiedervermietung Möblierung Nicht möbliert

Erstbezug 01.01.2021 Aufzug ja

DETAILS

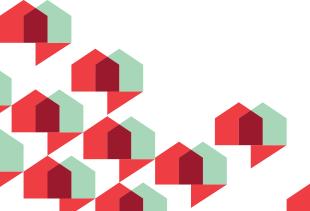
Schöner moderner Lagerraum/Magazin.

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

AufzugKinderwagen- und Fahrradabstellraum

Fernwärme mit Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 15,96 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,71 (Energieklasse a) – Gültig bis: 19.05.2029



Seite 1 von 2

Generiert am 31.10.2025, 17:20 Uhr

Lager in der Seestadt

https://www.egw.at/suche/11482-lager-in-der-seestadt

EXPOSÉ













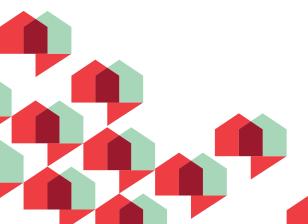






ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 122
josef.tesar@egw.at



Seite 2 von 2 Generiert am 31.10.2025, 17:20 Uhr

Lager in der Seestadt https://www.egw.at/suche/11482-lager-in-der-seestadt