

Lager in der Seestadt

**Miete****Beatrix-Kempff-Gasse 1 / Lager Nr. 4
1220 Wien**

Nutzfläche	9,11 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 95,58 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	16840-105

Wohnen in der Seestadt J13

ÜBERSICHT

Objektart	Lager/Magazin	Verfügbar ab	01.12.2025
Rechtsform	Miete	Geschoss	1. Untergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Möblierung	Nicht möbliert
Erstbezug	01.01.2021	Aufzug	ja

DETAILS

- Schöner moderner Lagerraum/Magazin.
-

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
 - Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
 - Fernwärme mit Zentralheizung
-

Energieausweis: HWB: 15,96 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,71 (Energieklasse a) – Gültig bis: 19.05.2029

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 122

josef.tesar@egw.at