

Geschäftslokal, Top 1B



An der Neurisse 1A / Top 1B 1220 Wien

Nutzfläche	207,58 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 4.059,69 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 14.349,33
Objekt Nr.	16980-345

Berresgasse BAG06 – Felden am Badeteich, 1220 Wien

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.04.2025
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.07.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	JA

DETAILS

- 1 Geschäftsraum

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Bauteilaktivierung
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume
- Waschküche und Kinderspielraum
- Untergeschoss mit Kellerabteile
- Gemeinschaftsräume und Gemeinschaftsdachterrasse
- Kinderspielplätze und Sport-Zonen
- Sammelgarage
- Photovoltaikanlage wird auf den Dächern errichtet



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

