

Geschäftslokal Top 1D



Miete

**Leopoldine Padaurek Str. 7 / Stg.1-Lok / Top 1D
1210 Wien**

Nutzfläche	191,03 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 2.584,29 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 7.573,33
Objekt Nr.	16900-151

Ferdinand-Platzer-Gasse 1

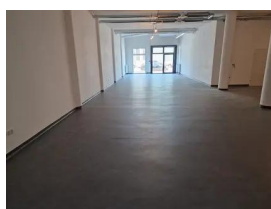
ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.07.2020
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2025
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	WWFSG89 §14/AZ	Anschlüsse	SAT-Anlage
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- Geschäftslokal
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Kellerabteil (1,00 m²)

Energieausweis: HWB: 18,80 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse a) – Gültig bis: 21.06.2031



Seite 1 von 3
Generiert am 17.11.2025, 17:36 Uhr

Geschäftslokal Top 1D
<https://www.egw.at/suche/1175-geschaeftslokal-top-1d>



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

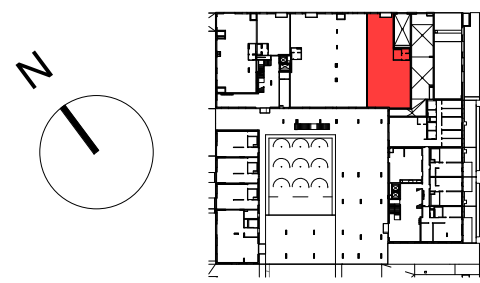
LEGENDE

- Starkstrom-Verteiler
- IT-Verteiler
- Ausschalter einpolig
- Ausschalter einpolig mit Kontrolllicht
- Ausschalter zweipolig
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lichttaster mit Kontrolllicht
- Taster
- Klingeltaster
- Schukosteckdose
- Schukosteckdose Waschmaschine
- Schukosteckdose Kühlschrank
- Schukosteckdose Geschirrspüler
- Schukosteckdose Dunstabzug (Umluft)
- Schukosteckdose Feuchtraum
- Doppel-Schukosteckdose
- Anschlussdose E-Herd
- Deckenauslass Licht
- Wandauslass Licht
- Potentialausgleich
- Abluft-Ventilator, aufputz
- Antennensteckdose SAT
- Antennensteckdose Telekabel - UPC
- Telefonauslaß A1 - Telekom
- Innenstelle Gegensprechanlage
- Leerdose
- Rauch-/Brandmelder, batteriebetrieben
- Zuluftelement Fenster
- Heizkörper
- Wasseranschluss (festsicher)
- Stahlbeton Wand
- Trockenbau-Wand
- Schachtwand
- Wärmedämmung (MW)
- Installationsfreie Trockenbau-Wand
- Poterie / abgehängte Decke (wenn nicht anders angegeben LRH= mind. 2,12m)

- Fenster
- Tür
- Parapethöhe
- Sturz Unterkante
- lichte Raumhöhe
- fertige Deckenunterkante
- roh Deckenunterkante
- Aussenrolläden
- Aussenjalousie
- Innenjalousie
- Drehflügel Fenster
- Drehklippflügel Fenster
- Fixverglasung
- Oberlicht
- Regenrohr/Regenrohr+Bodenablauf
- Regenrohr+Putzöffnung
- elektrische Türöffnung
- Trennschiene
- Bodenablauf

Die Fenster werden mittels Einbaukästen für Rollläden vorbereitet.
Die im Plan dargestellten Nassgruppen verstehen sich als Installationsgrundlage und werden, wie auch die Zwischen- und Trennwände sowie Bodenaufbauten und abgehängte Decken, erst in Abstimmung mit dem Mieter hergestellt.

Änderungen aufgrund von Behördenauflagen, haustechnischer oder konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Flächenangaben sind ungefähr und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Die Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet. Die angegebenen Geländerrhöhen beziehen sich auf die FOK in der Wohnung. Naturmaße nehmen!



StudioVlayStreeruwitz
ZT-GMBH



Architektur:
StudioVlayStreeruwitz ZT-GmbH
Mariahilferstraße 93/1/14 A-1060 Wien
+43 1 212 76 80
office@vlist.at www.vlist.at

EGW Heimstätte GmbH
Emil-Kralik-Gasse 3 A-1050 Wien
Tel: 01/545 15 67- 0
Fax: 01/545 15 67-40
Email: office@egw.at



Gewerbe	188,58 m ²
Nutzfläche	188,58 m ²

Gew.Müllraum	27,86 m ²
--------------	----------------------

Der Gewerbe-Müllraum dient der gemeinschaftlichen Nutzung durch die Mieter der Tops 1.01a-d.

VERGABEPLAN

Stand: 2019-12-10

M 1 : 100

1690014701

Leopoldine-Padaurek-Straße 7, 1210 Wien

TOP 1.01d

STIEGE: 1

GESCHOSS: EG

TYP: Geschäftsfläche