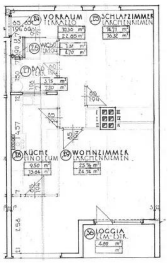
EXPOSÉ

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 10



Miete

Prangelgasse 8 / Top 10
8020 Graz

Nutzfläche	**69,06 m²**
Zimmer	**2**
Miete brutto	**€ 521,70** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 2.656,85**
Objekt Nr.	**10640-010**

Wohnen in Graz, Prangelgasse 8

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.03.1967**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.02.2027**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**1. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**		

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (4,89 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Einzelheizungen vorhanden

Energieausweis: HWB: 60,60 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,99 (Energieklasse B) – Gültig bis: 30.09.2031

EXPOSÉ



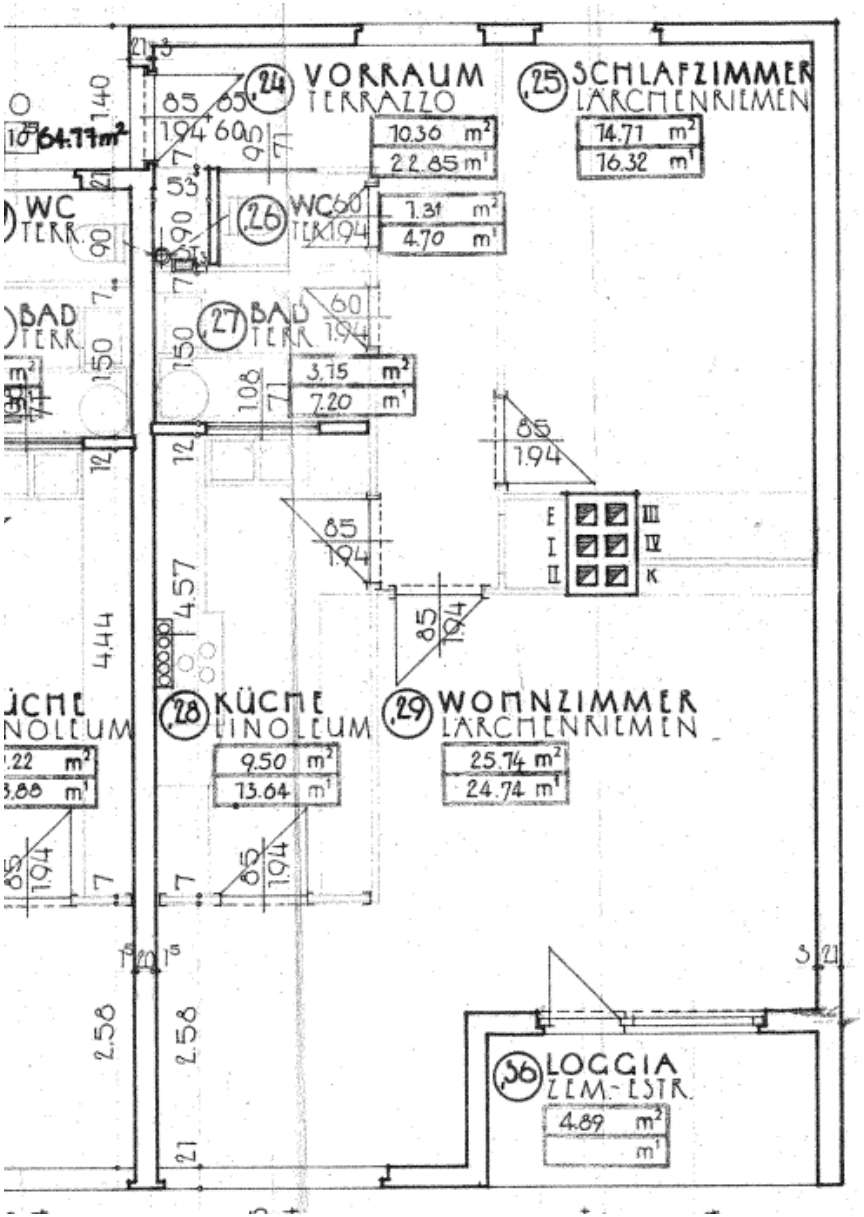






ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


24 VORRAUM
TERRAZZO
10.30 m²
22.85 m¹
25 SCHLAFZIMMER
LÄRCHENRIEMEN
14.71 m²
16.32 m¹
WC
TERR.
26 WC 60
TERR.
7.31 m²
4.70 m¹
BAD
TERR.
27 BAD
TERR.
3.15 m²
7.20 m¹
KÜCHE
LINOLEUM
28 KÜCHE
LINOLEUM
9.50 m²
13.64 m¹
29 WOHNZIMMER
LÄRCHENRIEMEN
25.74 m²
24.74 m¹
36 LOGGIA
ZEM.-ESTR.
4.89 m²
m¹