

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 4



Schweidlgasse 25 / Stiege 1 / Top 4
1020 Wien

Nutzfläche	84,07 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.308,78 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 3.926,34
Objekt Nr.	38201-004

N19 Nordbahnviertel

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.11.2019
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.01.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

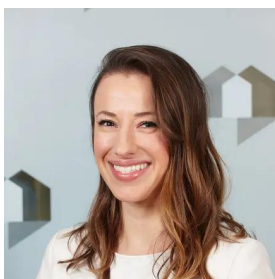
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (5,21 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Waschküche
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Tiefgarage

Energieausweis: HWB: 18,32 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse b) – Gültig bis: 06.10.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at

