

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 84



**Schweidlgasse 25 / Stiege 1 / Top 84
1020 Wien**

Nutzfläche **51,95 m²**
 Zimmer **2**
 Miete brutto **€ 1.036,45**
 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)

Kautions **€ 3.109,35**
 Objekt Nr. **38201-084**

N19 Nordbahnviertel

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.11.2019
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	10. Obergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,35 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Einbauküche
- Klimainnengeräte

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Waschküche
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Tiefgarage

Energieausweis: HWB: 18,32 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse b) – Gültig bis: 06.10.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

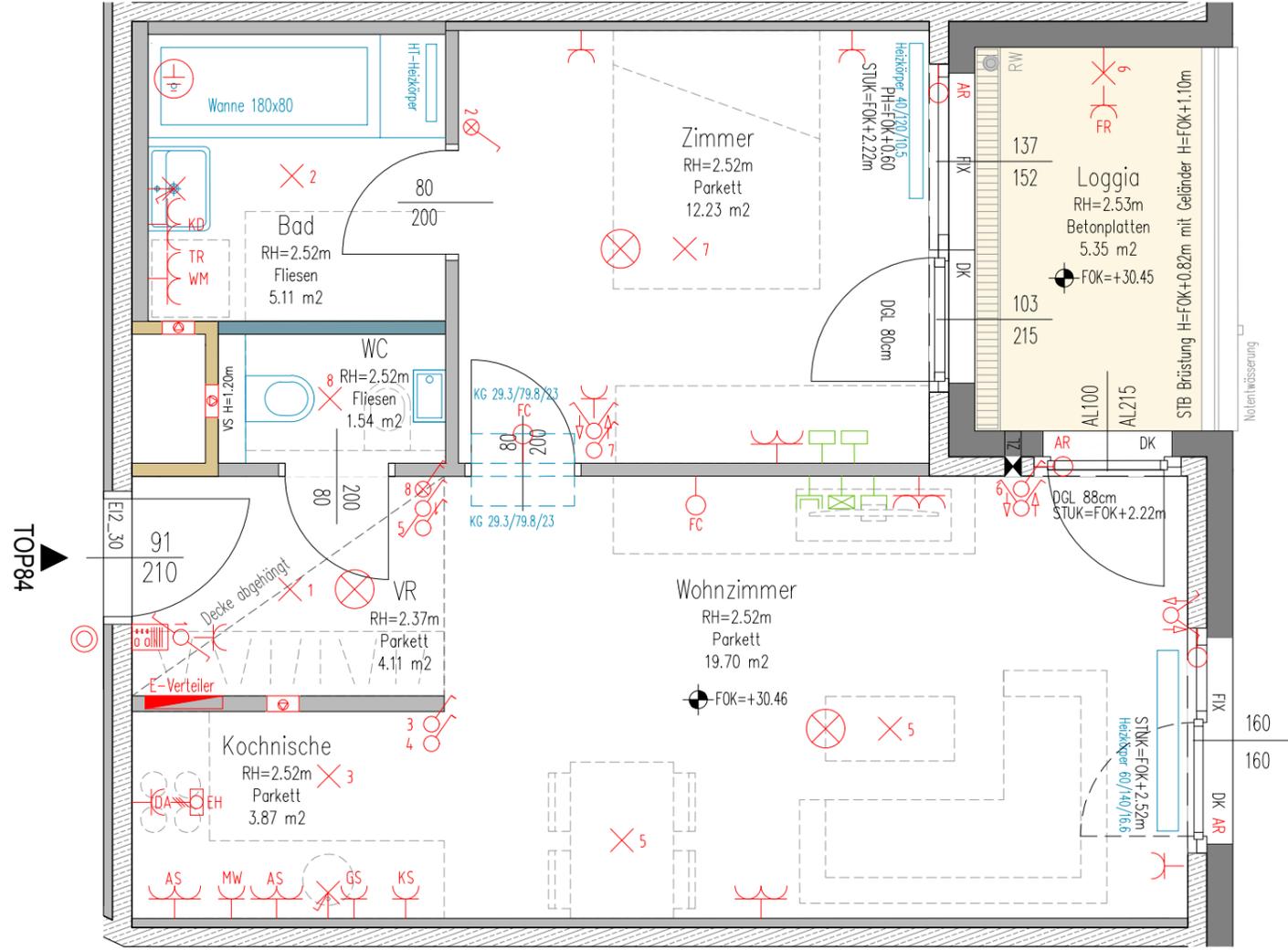
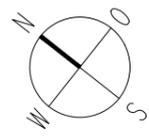
Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at

LEGENDE

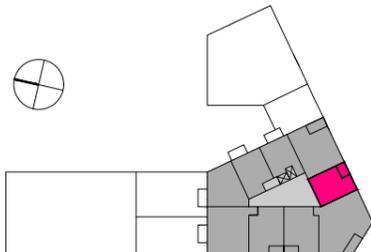
- AR Außenraffstore
 - AS Arbeitsschuko
 - BA Bodenablauf
 - D Drehflügel
 - DA Dunstabzug
 - DK Drehkipp-Fenster
 - EH E-Herd
 - FIX Fixverglasung
 - FOK Fußbodenoberkante
 - FPH Fertigparapetoberkante
 - FR Feuchtraum
 - GS Geschirrspüler
 - H Höhe
 - IJ Innenjalousie
 - KD Klappdeckel
 - KV Kemperventil
 - KS Kühlschrank
 - MW Mikrowelle
 - RDOCK Rohdeckenoberkante
 - RH Raumhöhe
 - RW Regenrohr
 - STUK Sturzunterkante
 - TR Trockner
 - VS Vorsatzschale
 - WM Waschmaschinenanschluss
 - ZL Zuluftelement
-
- HK Heizkörper
 - KG Klimagerät
 - GK Wand
 - Schichtwand
 - STB Wand
 - Wärmedämmung
 - installationsfreie GK Wand
 - Deckenlichtauslass
 - Wandlichtauslass direkt schaltbar
 - Wandlichtauslass
 - runde Anbauleuchte 24W-EVG (LED)
 - runde Anbauleuchte 18W (E27)
 - Ausschalter einpolig
 - Ausschalter mit Kontrolllicht
 - Ausschalter zweipolig mit Kontrolllicht
 - Wechselschalter einpolig
 - Kreuzschalter einpolig
 - Taster
 - Jalousieschalter
 - Schutzkontaktsteckdose
 - Schutzkontaktsteckdose zweifach
 - Geräteanschluss 230V
 - Geräteanschluss 230V (leerverrohrt)
 - Geräteanschluss 400V
 - CEE-Steckdose (5x16A) wenn nicht anders angegeben)
 - Leerrohr
 - Anschluss an Pot-Schiene
 - Ventilator
 - Küchenventilator
 - Datendose RJ45 1-fach
 - Leerdose EDV
 - UPC-Dose
 - SAT-Dose
 - Rauchmelder
 - Rauchmelder (mit Staublech an Wand)
 - Audio-Innenstation (höhrerlos)
 - Klingeltaster
 - automatischer Türöffner (leerverrohrt)
 - Kartenleser (leerverrohrt)
 - Unterverteiler AV Elektro
 - Entwässerungsrinne / Rigol 20x5cm



TOP84



Änderungen infolge Behördenauflagen hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



WINO GmbH
Schottenring 30,
A-1010 Wien



Ziviltechniker GmbH
Neuwaldegger Straße 31/2,
A-1170 Wien
T +43 1 920 5333
mail@superblock.at
www.superblock.at

WOHNFLÄCHE:	46.60 m ²
LOGGIA:	5.35 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	51.95 m ²
BALKON:	0.00 m ²
TERRASSE:	0.00 m ²
KELLERABTEILFLÄCHE:	2.32 m ²
Verrechnungsnummer:	3820008401

VERGABEPLAN	TOP	84
Stand: 17.06.2019	STIEGE	1
M1:50	GESCHOSS	OG10
	TYP	B
Stiege 1: Schweidlgasse 25 Stiege 2: Bruno-Marek-Allee 11 Stiege 3: Schweidlgasse 27, 1020 Wien		