

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 25



Schweidlgasse 27 / Stiege 3 / Top 25
1020 Wien

Nutzfläche **59,24 m²**
 Zimmer **2**
 Miete brutto **€ 1.161,38**
 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
 Kautions **€ 3.484,14**
 Objekt Nr. **38201-159**

N19 Nordbahnviertel

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.11.2019
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	6. Obergeschoss
Befristung	Befristet auf 5 Jahre		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse (4,79 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Einbauküche
- Klimainnengeräte
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Waschküche
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Tiefgarage

Energieausweis: HWB: 18,32 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse b) – Gültig bis: 06.10.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

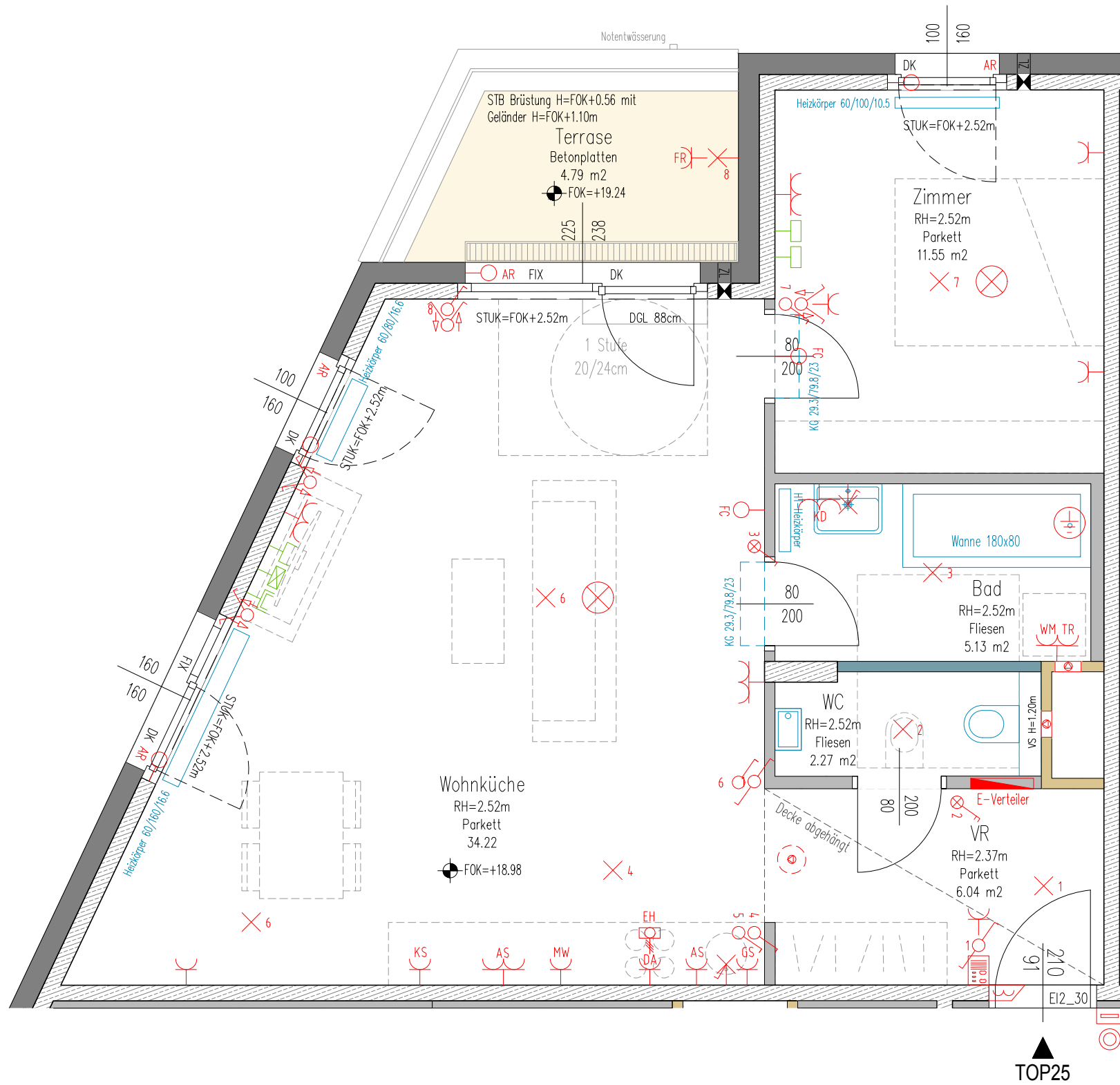
Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

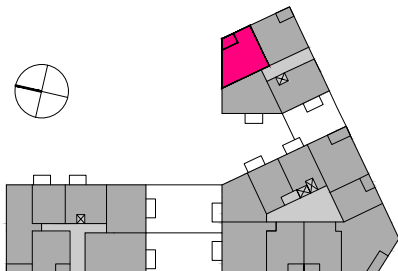
ana.newekla@egw.at

LEGENDE

- AR Außenraffstore
 - AS Arbeitsschuko
 - BA Bodenablauf
 - D Drehflügel
 - DA Dunstabzug
 - DK Drehkipp-Fenster
 - EH E-Herd
 - FIX Fixverglasung
 - FOK Fußbodenoberkante
 - FPH Fertigparapetoberkante
 - FR Feuchtraum
 - GS Geschirrspüler
 - H Höhe
 - IJ Innenjalousie
 - KD Klappdeckel
 - KV Kemperventil
 - KS Kühlschrank
 - MW Mikrowelle
 - RDOK Rohdeckenoberkante
 - RH Raumhöhe
 - RW Regenrohr
 - STUK Sturzunterkante
 - TR Trockner
 - VS Vorsatzschale
 - WM Waschmaschinenanschluss
 - ZL Zuluftelement
-
- Heizkörper
 - Klimagerät
 - GK Wand
 - Schachtwand
 - STB Wand
 - Wärmedämmung
 - installationsfreie GK Wand
 - Deckenlichtauslass
 - Wandlichtauslass direkt schaltbar
 - Wandlichtauslass
 - runde Anbauleuchte 24W-EVG (LED)
 - runde Anbauleuchte 18W (E27)
 - Ausschalter einpolig
 - Ausschalter mit Kontrolllicht
 - Ausschalter zweipolig mit Kontrolllicht
 - Wechselschalter einpolig
 - Kreuzschalter einpolig
 - Taster
 - Jalousieschalter
 - Schutzkontaktsteckdose
 - Schutzkontaktsteckdose zweifach
 - Geräteanschluss 230V
 - Geräteanschluss 230V (leerverroht)
 - Geräteanschluss 400V
 - CEE-Steckdose (5x16A) wenn nicht anders angegeben)
 - Leerrohr
 - Anschluss an Pot-Schiene
 - Ventilator
 - Küchenventilator
 - Datendose RJ45 1-fach
 - Leerdose EDV
 - UPC-Dose
 - SAT-Dose
 - Rauchmelder
 - Rauchmelder (mit Staublech an Wand)
 - Audio-Innenstation (höhrerlos)
 - Klingeltaster
 - automatischer Türöffner (leerverroht)
 - Kartenleser (leerverroht)
 - Unterverteiler AV Elektro
 - Entwässerungsrinne / Rigol 20x5cm



Änderungen infolge Behördenauflagen hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. -Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



WINO GmbH
Schottenring 30,
A-1010 Wien



Ziviltechniker GmbH
Neuwaldegger Straße 31/2,
A-1170 Wien
T +43 1 920 5333
mail@superblock.at
www.superblock.at

WOHNFLÄCHE:	59.24 m ²
LOGGIA:	0.00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	59.24 m ²
BALKON:	0.00 m ²
TERRASSE:	4.79 m ²
KELLERABTEILFLÄCHE:	1.67 m ²
Verrechnungsnummer:	3820015901

VERGABEPLAN	TOP	25
Stand: 17.06.2019	STIEGE	3
M1:50	GESCHOSS	OG6
	TYP	B
Stiege 1: Schweidlgasse 25 Stiege 2: Bruno-Marek-Allee 11 Stiege 3: Schweidlgasse 27, 1020 Wien		