

## 3-Zimmer-Wohnung, Top 36



### Pernerstorferstraße 22-32 / Top 36 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 523,74</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10120-036</b>

### Wr. Neustadt – Josefstadt

#### ÜBERSICHT

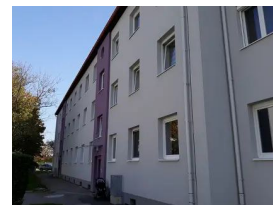
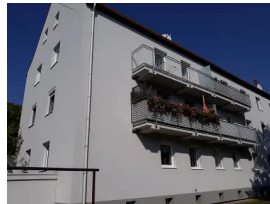
Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>28.09.1940</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.07.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. OG &amp; 1. DG</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

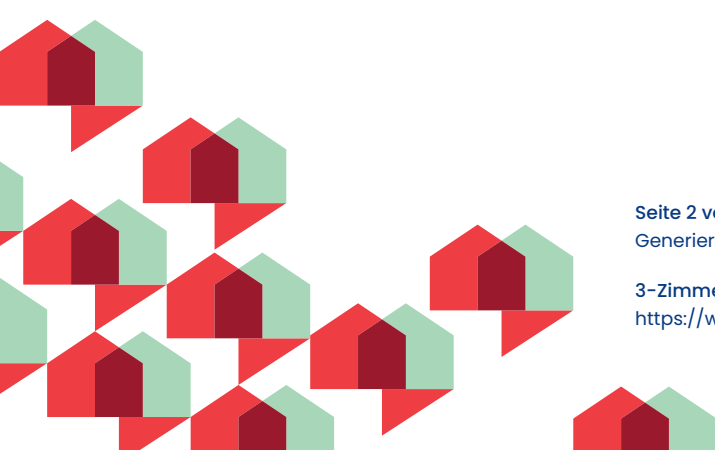
**Energieausweis:** HWB: 32,30 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025

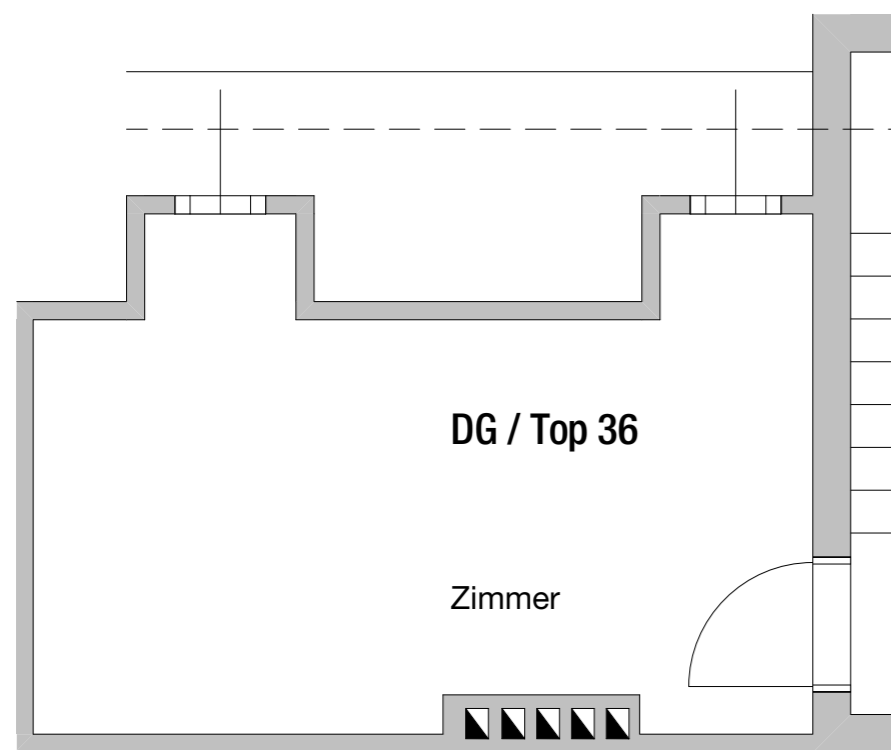
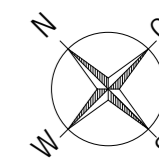




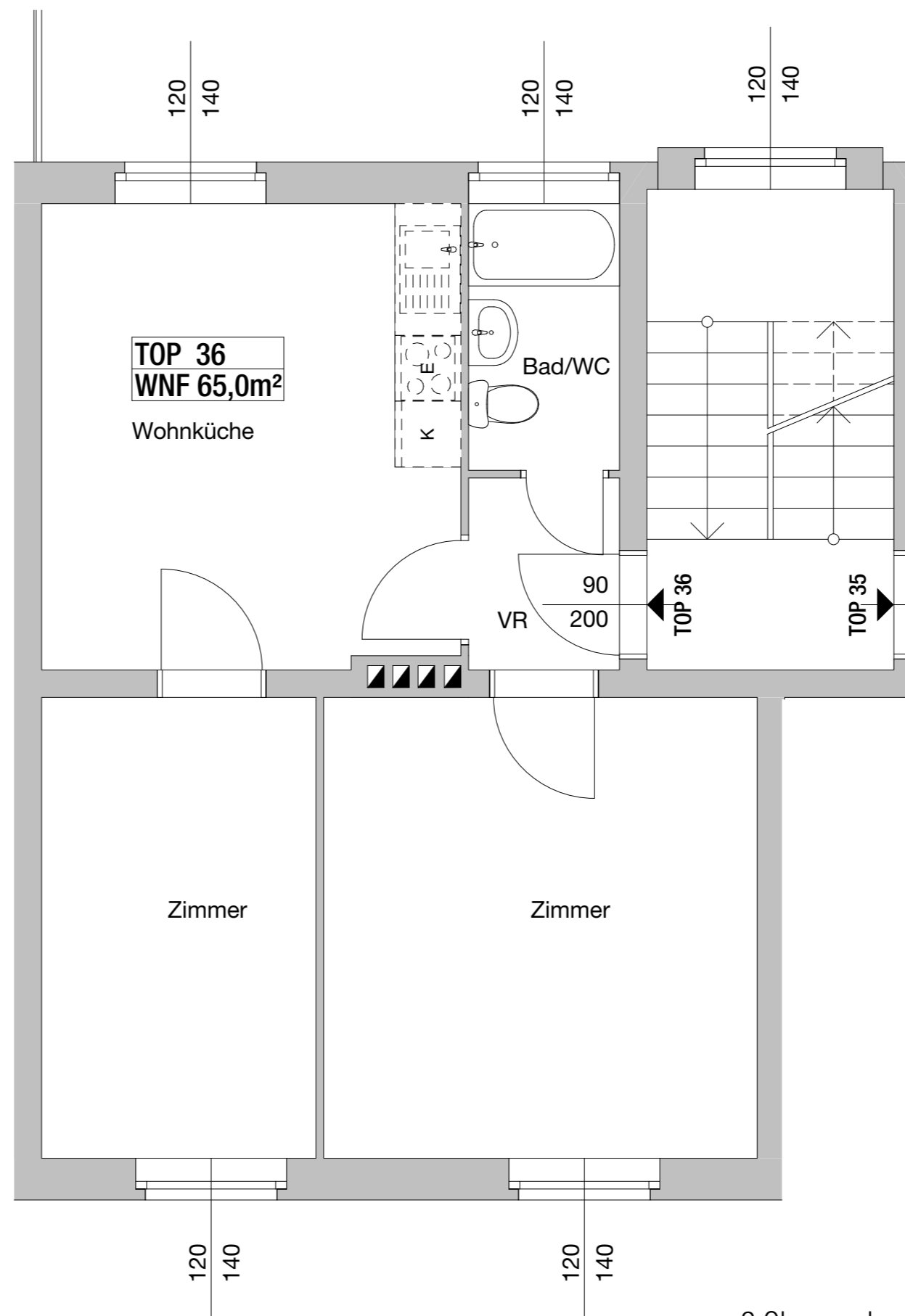
## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at





Dachgeschoss



2.Obergeschoss

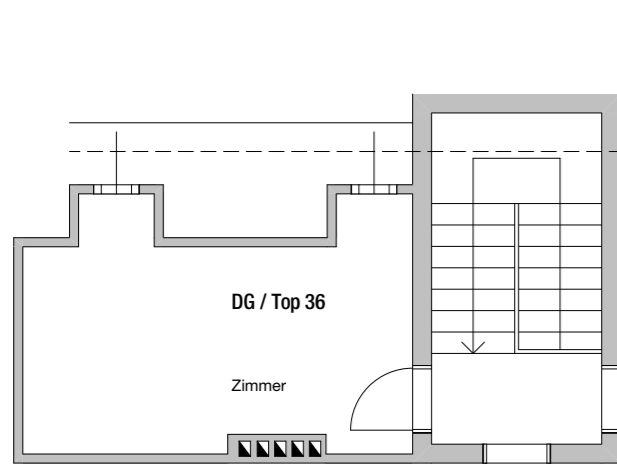
# VERGABEPLAN

Pernerstorferstrasse 22-34  
2700 Wiener Neustadt

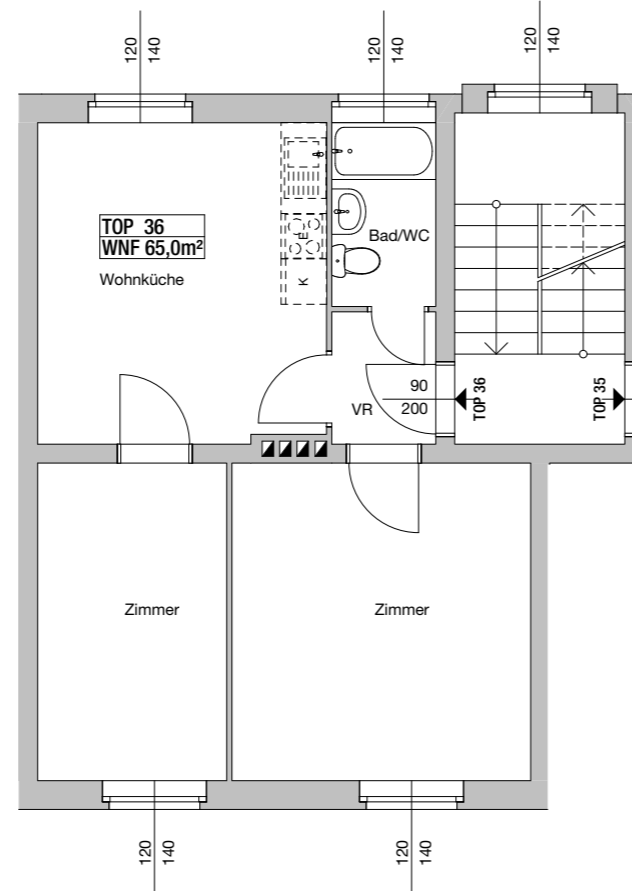


1070 Wien, Andreasgasse 9

Pernerstorferstrasse 32	Stock	2.0G/DG	Top	36
-------------------------	-------	---------	-----	----



Dachgeschoss



2.Obergeschoss

M 1:100



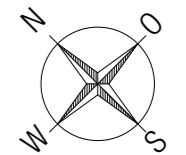
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.  
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

## ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude