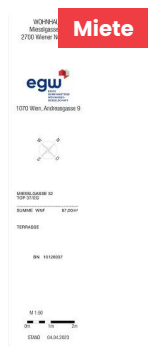
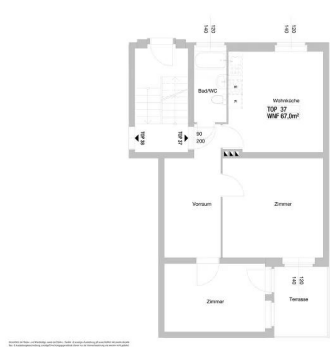


3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 37



Miesslgasse 32 - 44 / Top 37 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	67,00 m ²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 550,90 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-037

Wr. Neustadt - Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

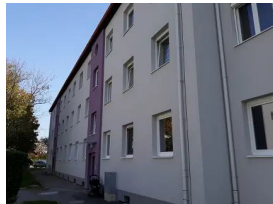
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,30 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,66 (Energieklasse B) – Gültig bis: 25.06.2025



EXPOSÉ



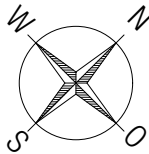
ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

WOHNHAUS
Miesslgasse 32
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

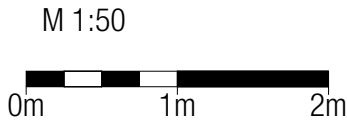


MIESSLGASSE 32
TOP 37/EG

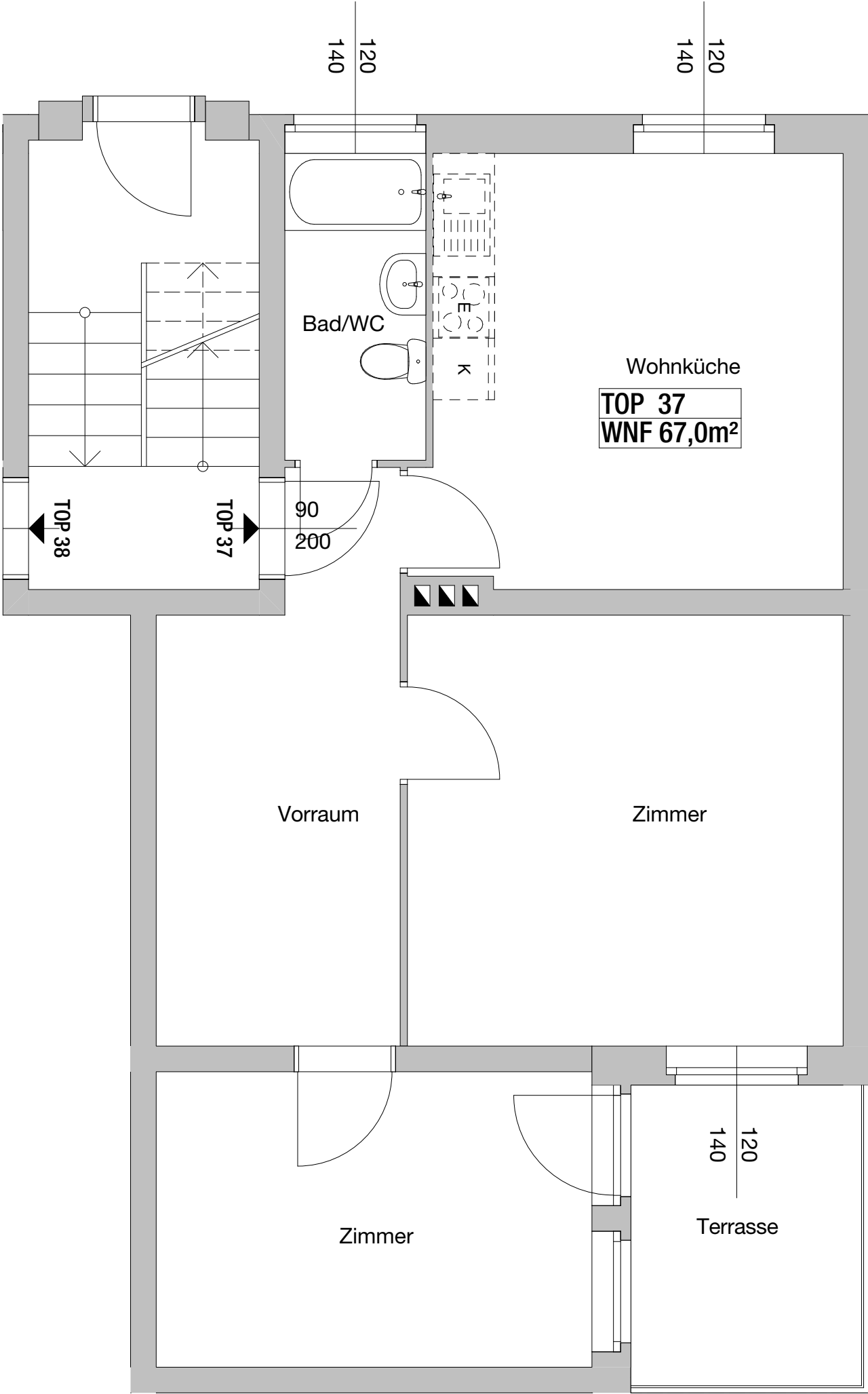
SUMME WNF 67,00m²

TERRASSE

BN 10120037



STAND 04.04.2023



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

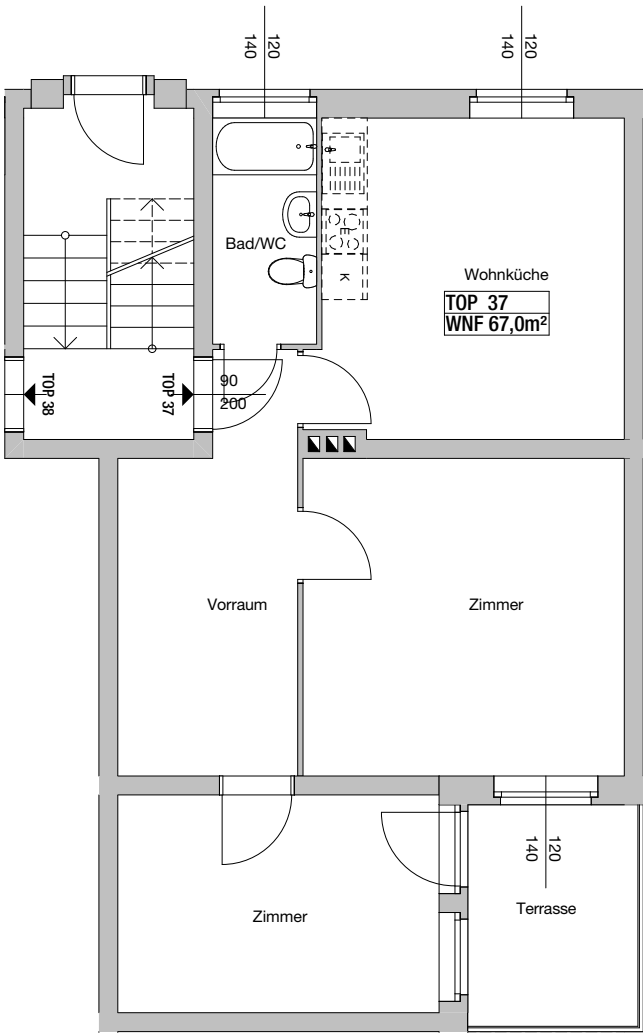
VERGABEPLAN

Miesslgasse 32-50
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Miesslgasse 32	Stock	EG	Top	37
----------------	-------	----	-----	----



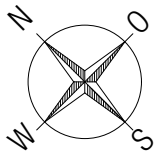
M 1:100
0m 1m 2m 4m
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude