

3-Zimmer-Wohnung, Top 59



Miesslgasse 32 – 44 / Top 59

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	65,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 522,62 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-059

Wr. Neustadt – Josefstadt

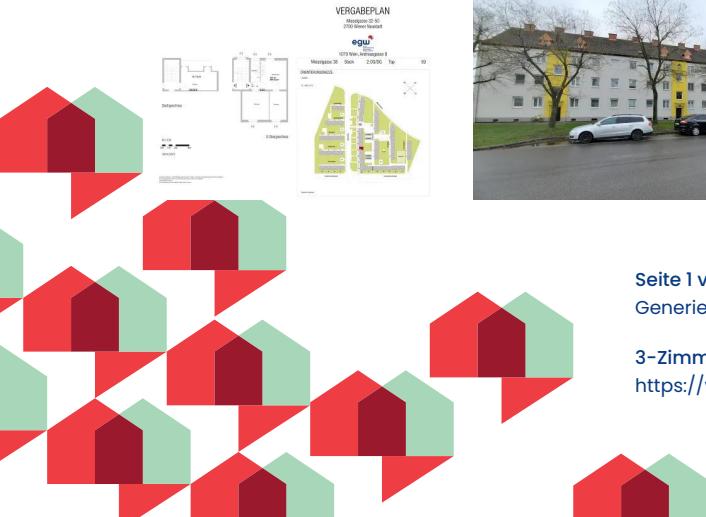
ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. OG & 1. DG
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 25.06.2025



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

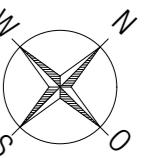
gabrijela.pantic@egw.at



WOHNHAUS
Miesslgasse 38
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9



MIESSLGASSE 38
TOP 59/2.OG

SUMME WNF 65,00m²

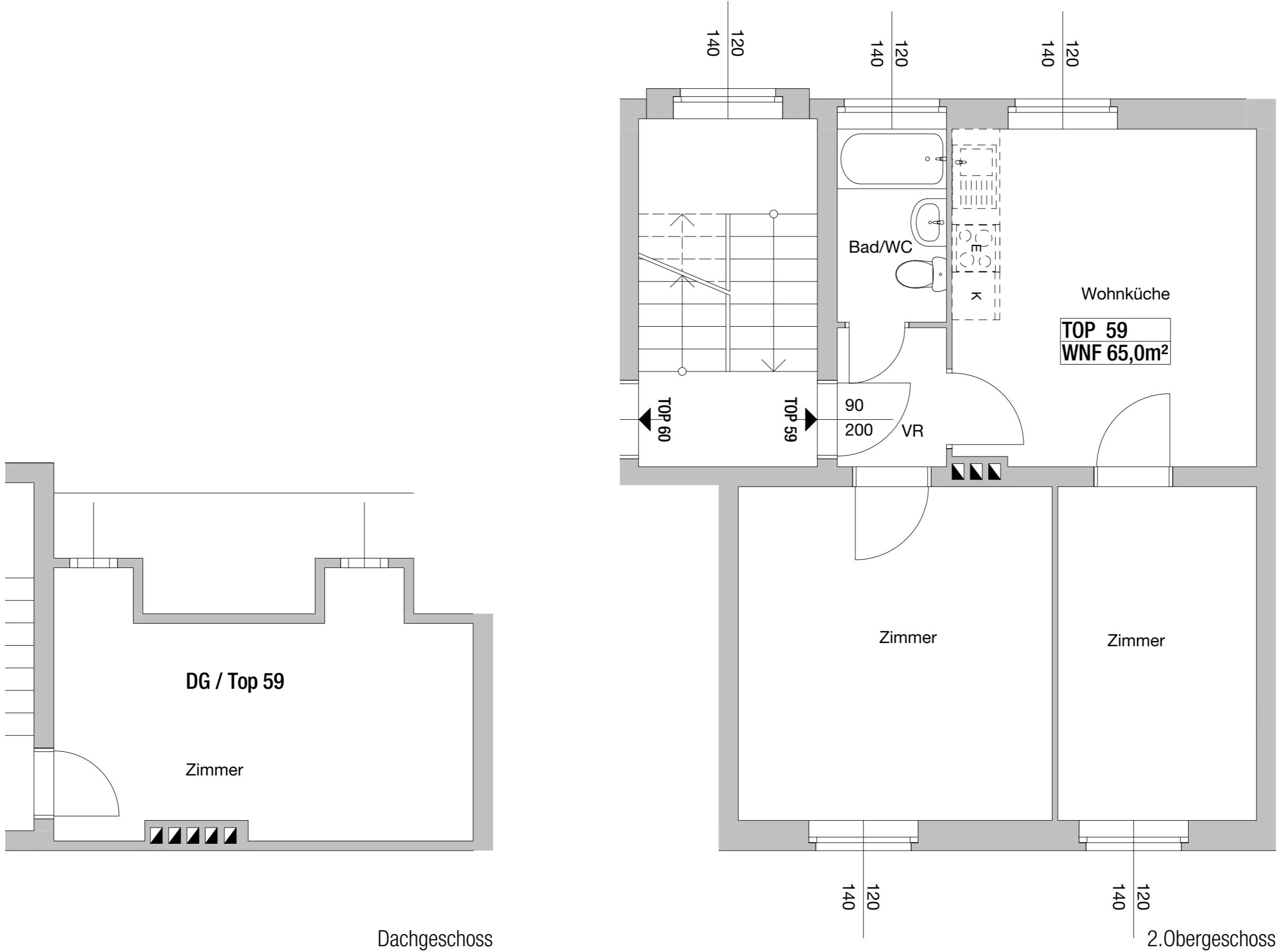
BN 10120059

M 1:50

0m 1m 2m

STAND 04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

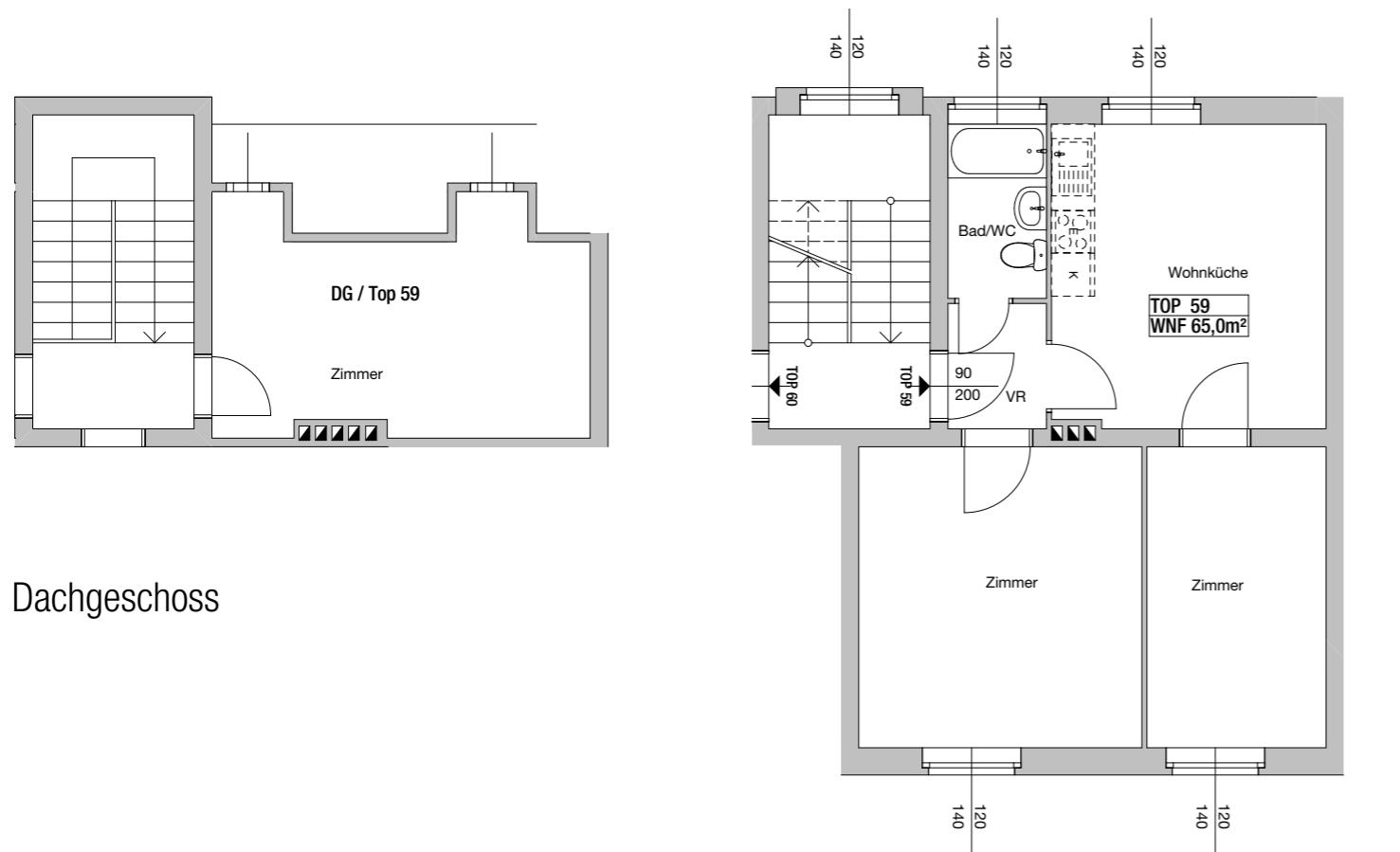


VERGABEPLAN

Miesslgasse 32-50
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9



M 1:100
0m 1m 2m 4m
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

Miesslgasse 38	Stock	2.0G/DG	Top	59
----------------	-------	---------	-----	----

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude