

## 3-Zimmer-Wohnung, Top 87



### Miesslgasse 46-50 / Top 87

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>64,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 514,58</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10120-087</b>

### Wr. Neustadt - Josefstadt

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>28.09.1940</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoß</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

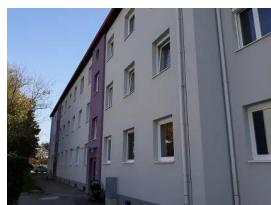
#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorrat
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 32,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,65 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)



WOHNHAUS  
Miesslgasse 48  
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

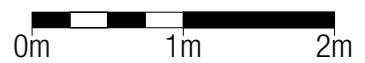


MIESSLGASSE 48  
TOP 87/1.OG

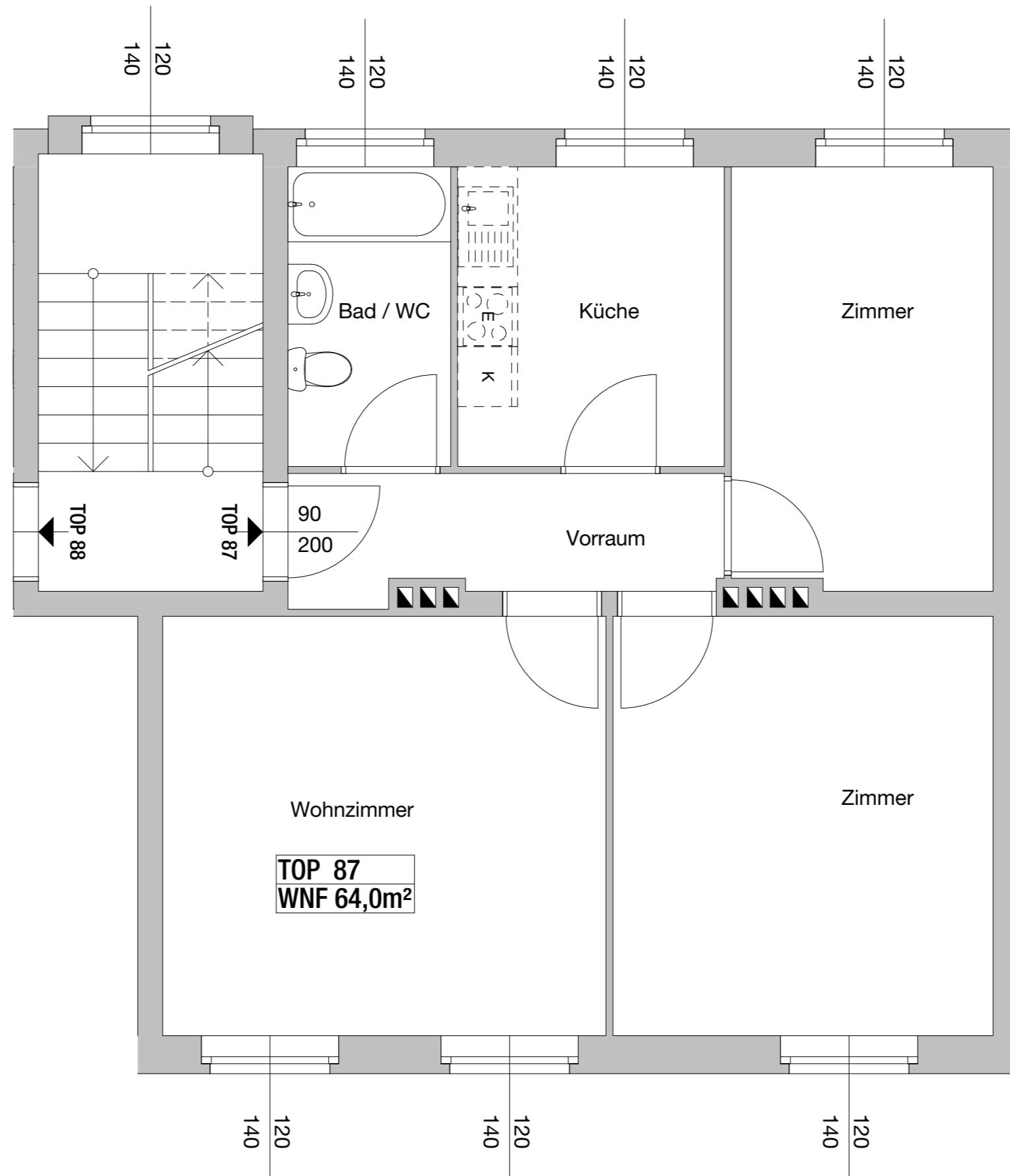
SUMME WNF 64,00m<sup>2</sup>

BN 10120087

M 1:50



STAND 04.04.2023



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

# VERGABEPLAN

Miesslgasse 32-50  
2700 Wiener Neustadt



ERSTE  
GEMEINNÜTZIGE  
WOHNUNGS-  
GESELLSCHAFT

1070 Wien, Andreasgasse 9

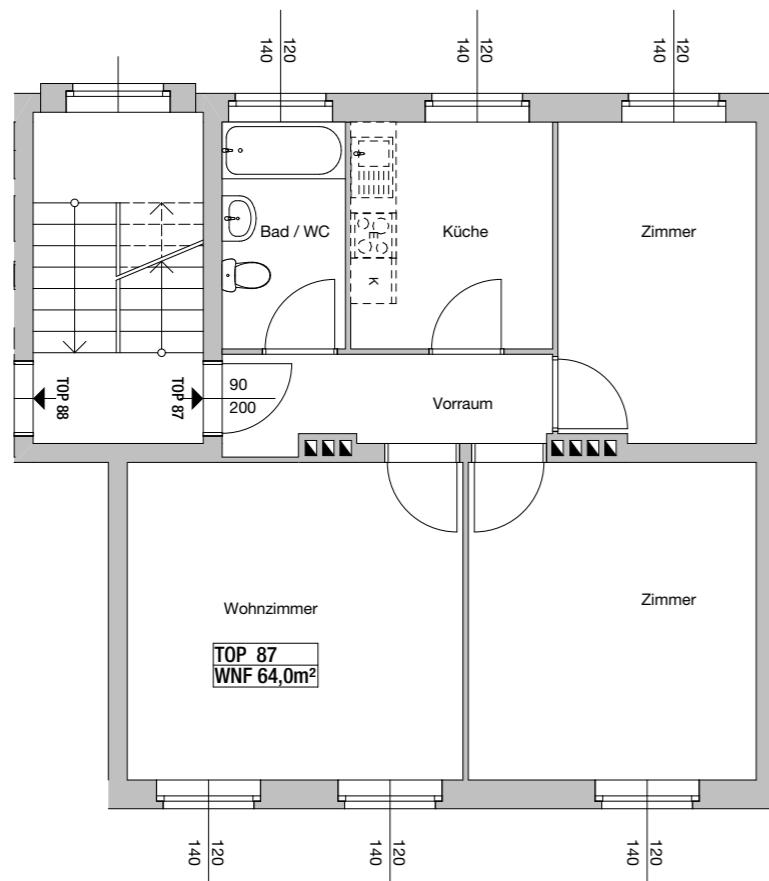
Miesslgasse 48

Stock

1.0G

Top

87



M 1:100

0m 1m 2m 4m

04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.  
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

## ORIENTIERUNGSSKIZZE:

### LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude