

3-Zimmer-Wohnung, Top 171



Elektrikerweg 1-5 / Top 171

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	49,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 393,98 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-171

Wr. Neustadt - Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoß
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,80 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

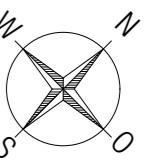
gabrijela.pantic@egw.at



WOHNHAUS
Elektrikerweg 3
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9



ELEKTRIKERWEG 3
TOP 171/1.OG

SUMME WNF 49,00m²

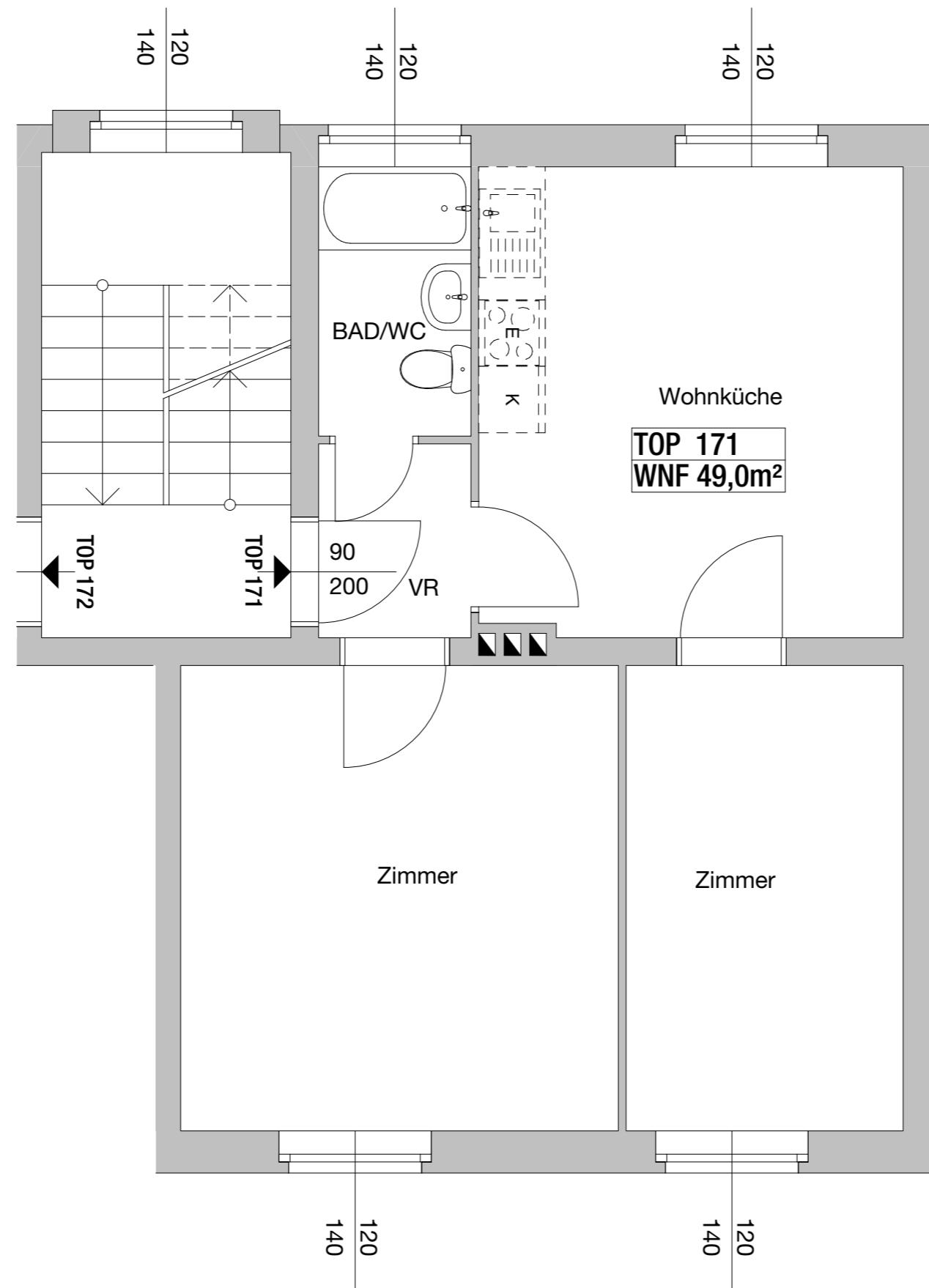
BN 10120171

M 1:50

0m 1m 2m

STAND 04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!



VERGABEPLAN

Elektrikerweg 1-5
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

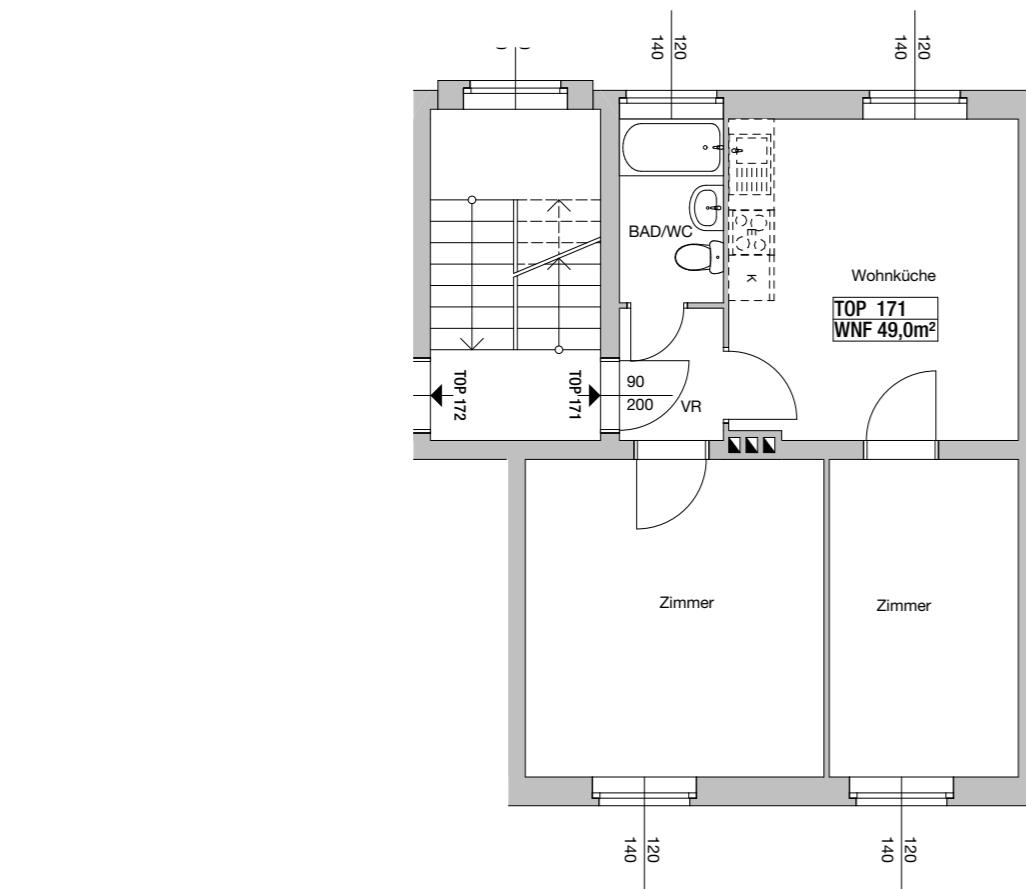
Elektrikerweg 3

Stock

1.0G

Top

171



M 1:100

0m 1m 2m 4m

04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ

