

2-Zimmer-Wohnung, Top 190



Pernerstorferstraße 36-42 / Top 190
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche **49,00 m²**
Zimmer **2**
Miete brutto **€ 402,91**
(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions **€ 1.800,00**
Objekt Nr. **10120-190**

Wr. Neustadt – Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

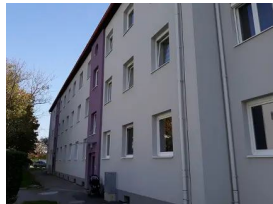
DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC

Energieausweis: HWB: 32,90 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,66 (Energieklasse B) – Gültig bis: 30.06.2025



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



1070 Wien, Andreasgasse 9

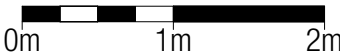


PERNERSTORFERSTRASSE 38
TOP 190/1.OG

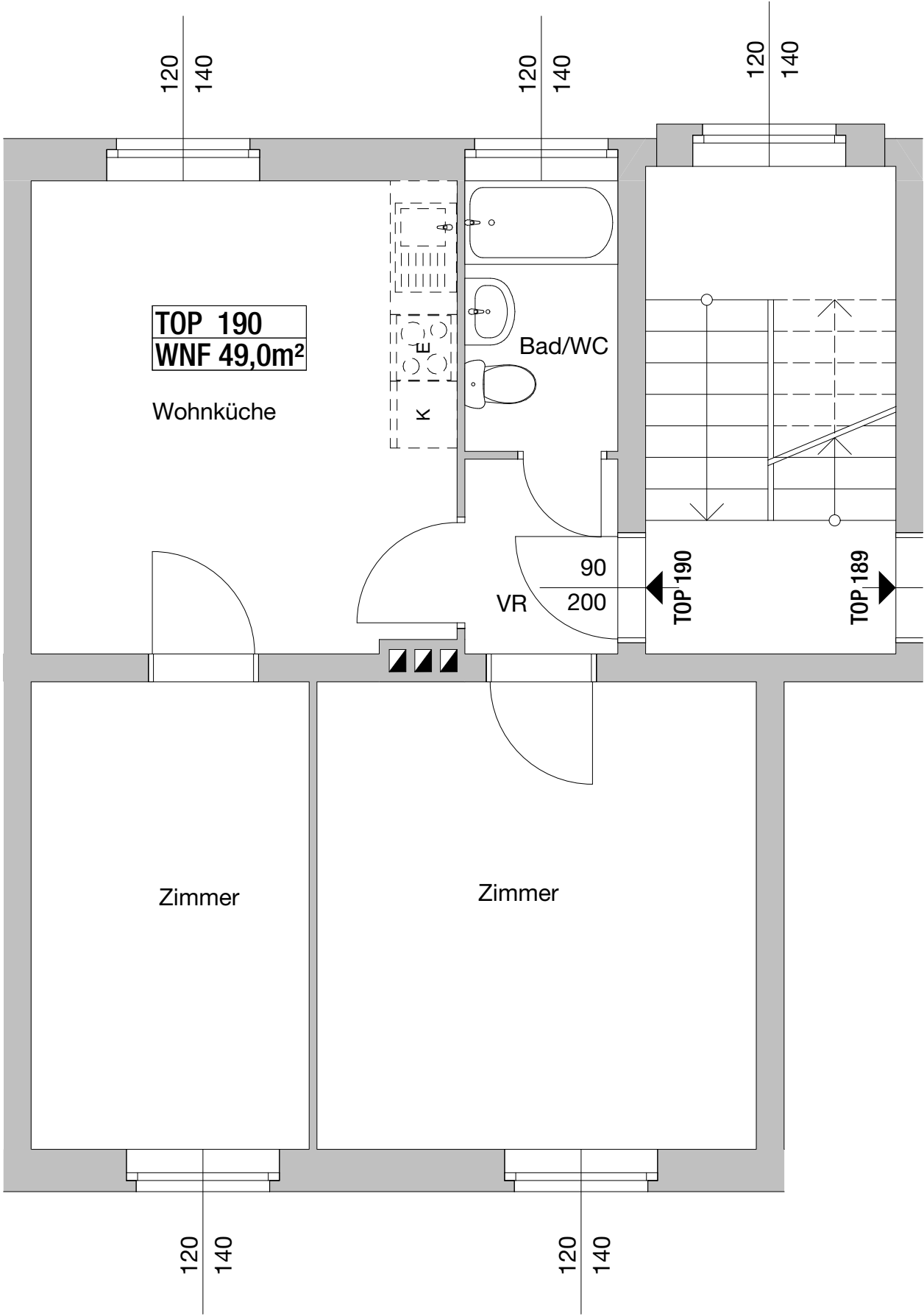
SUMME WNF 49,00m²

BN 10120190

M 1:50



STAND 04.04.2023



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

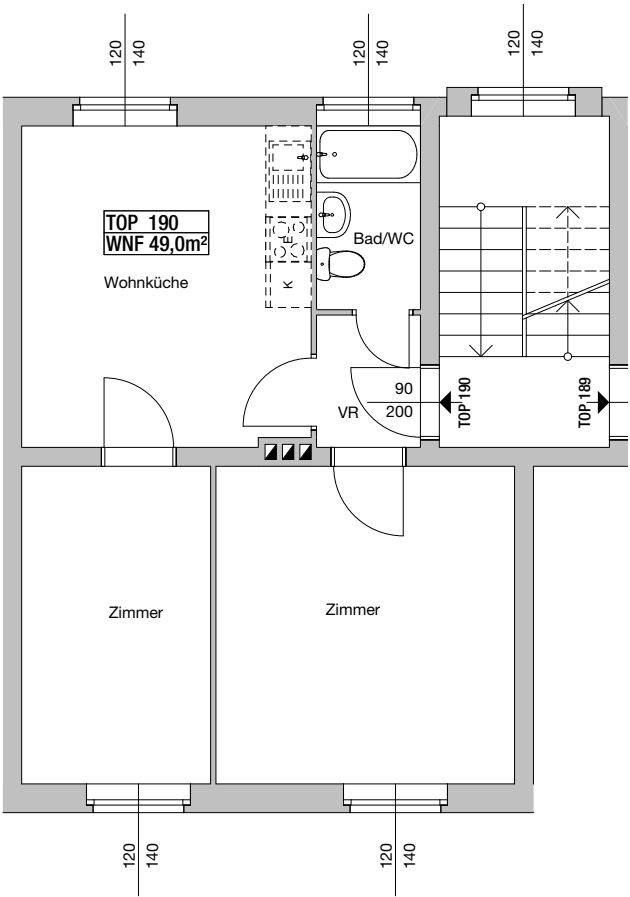
VERGABEPLAN

Pernerstorferstrasse 36-42
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Pernerstorferstrasse 38	Stock	1.0G	Top	190
-------------------------	-------	------	-----	-----



M 1:100
0m 1m 2m 4m
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude