

3-Zimmer-Wohnung, Top 203



Miete

Pernerstorferstraße 36-42 / Top 203
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	57,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 458,30 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-203

Wr. Neustadt – Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. OG & 1. DG
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

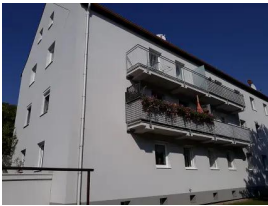
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,90 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



EXPOSÉ



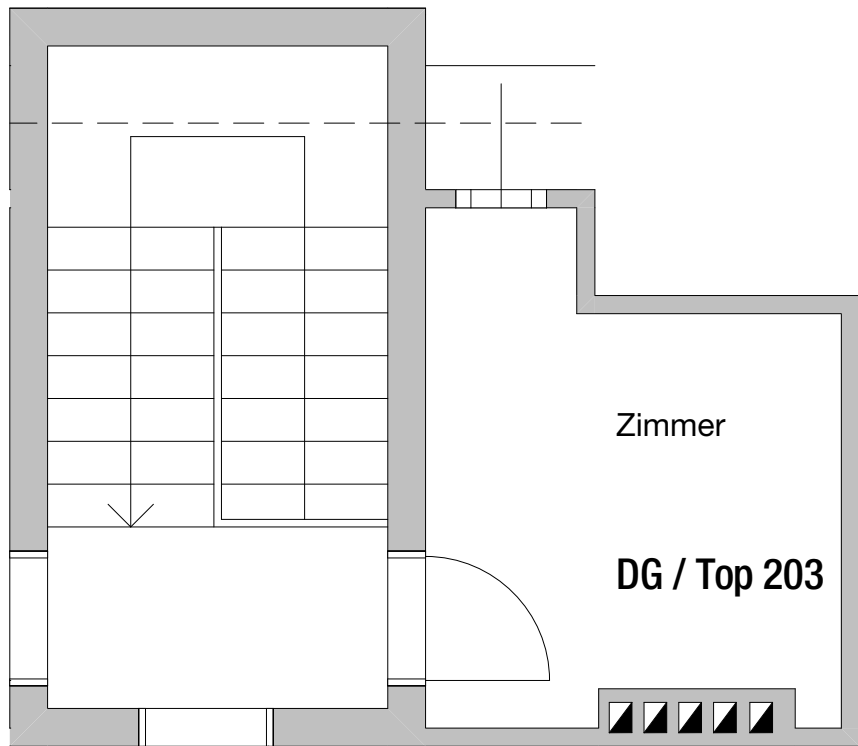
ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

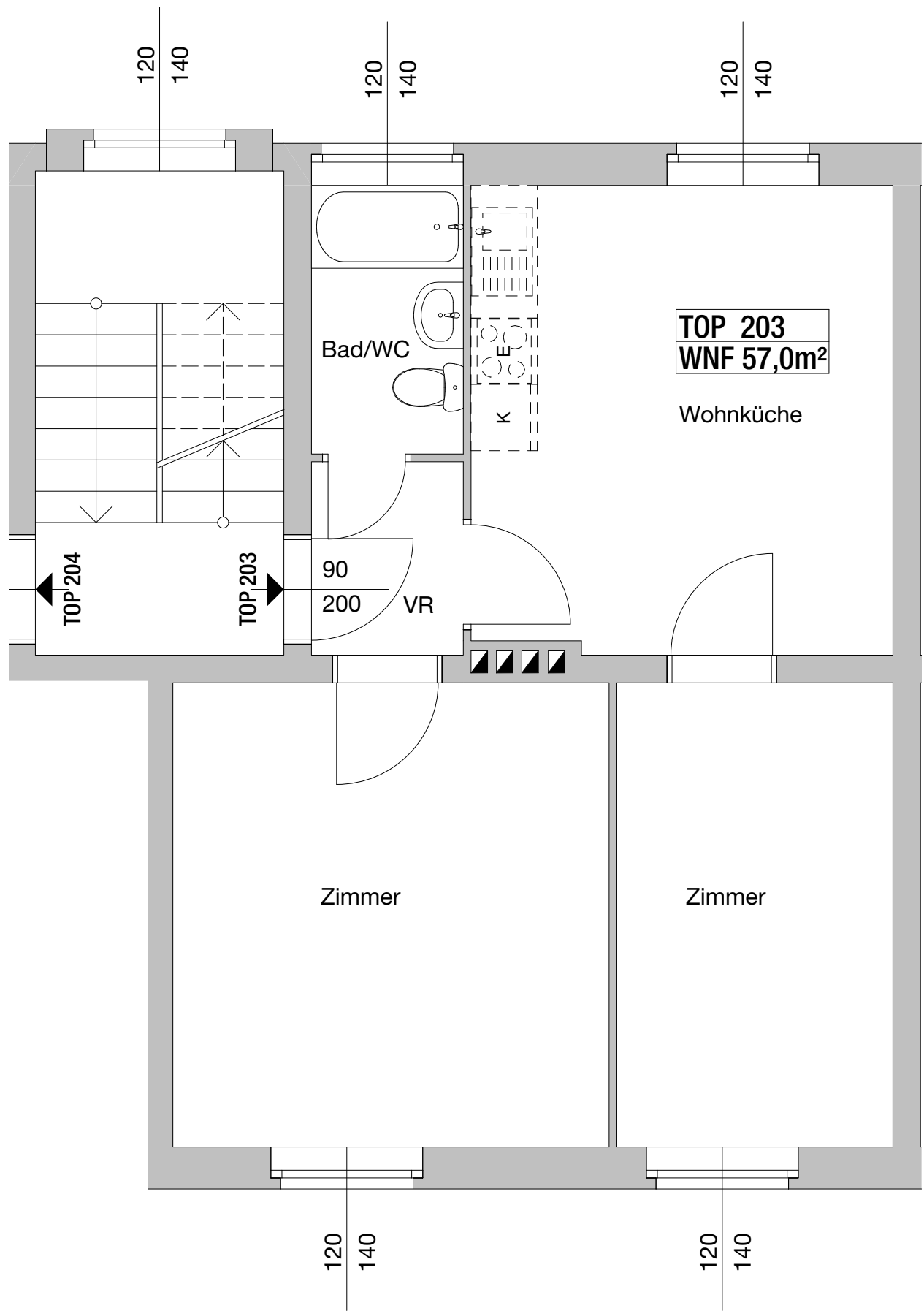
Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at



Dachgeschoss



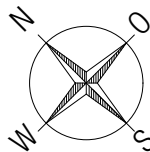
2.Obergeschoss

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

WOHNHAUS
Pernerstorferstrasse 42
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

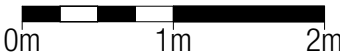


PERNERSTORFERSTRASSE 42
TOP 203/2.OG/DG

SUMME WNF 57,00m²

BN 10120203

M 1:50



STAND 04.04.2023

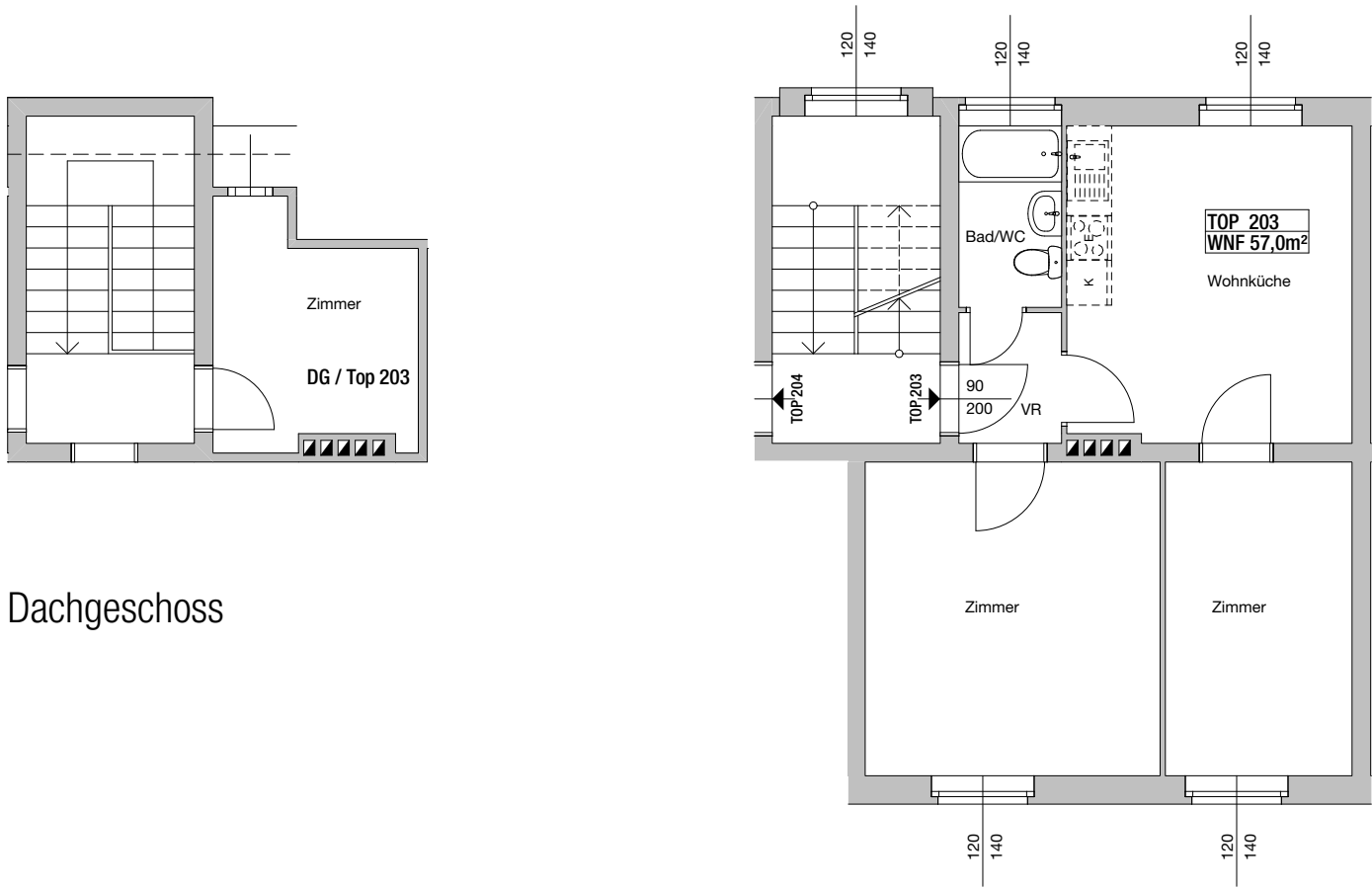
VERGABEPLAN

Pernerstorferstrasse 36-42
2700 Wiener Neustadt



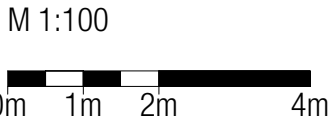
1070 Wien, Andreasgasse 9

Pernerstorferstrasse 42	Stock	2.0G/DG	Top	203
-------------------------	-------	---------	-----	-----



2.Obergeschoss

Dachgeschoss



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude