

3-Zimmer-Wohnung, Top 203



Pernerstorferstraße 36-42 / Top 203 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	57,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 458,30 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-203

Wr. Neustadt - Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. OG & 1. DG
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

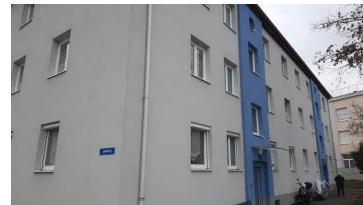
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,90 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

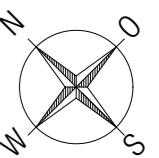
Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at





PERNERSTORFERSTRASSE 42
TOP 203/2.OG/DG

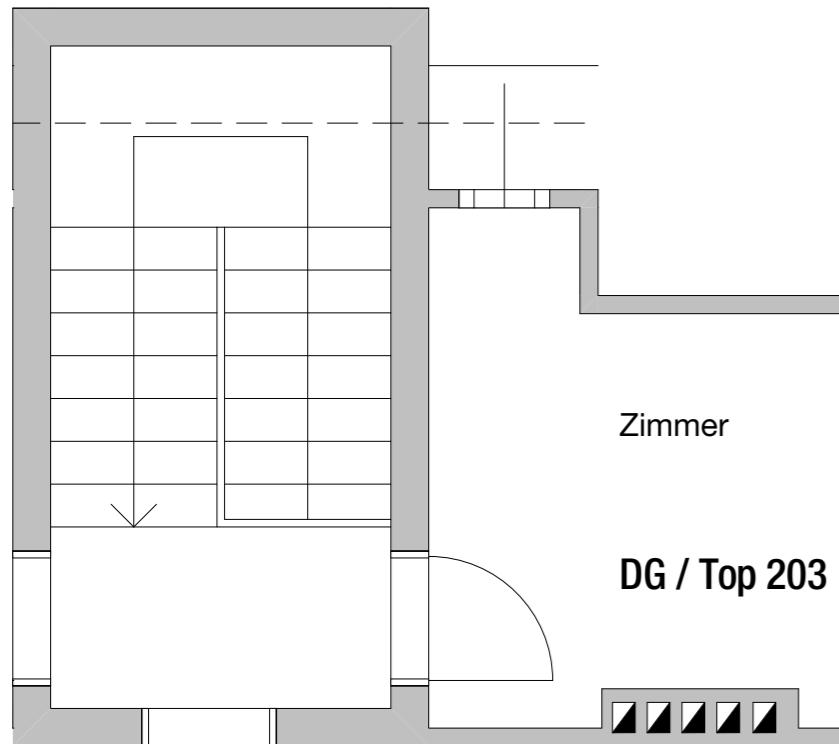
SUMME WNF 57,00m²

BN 10120203

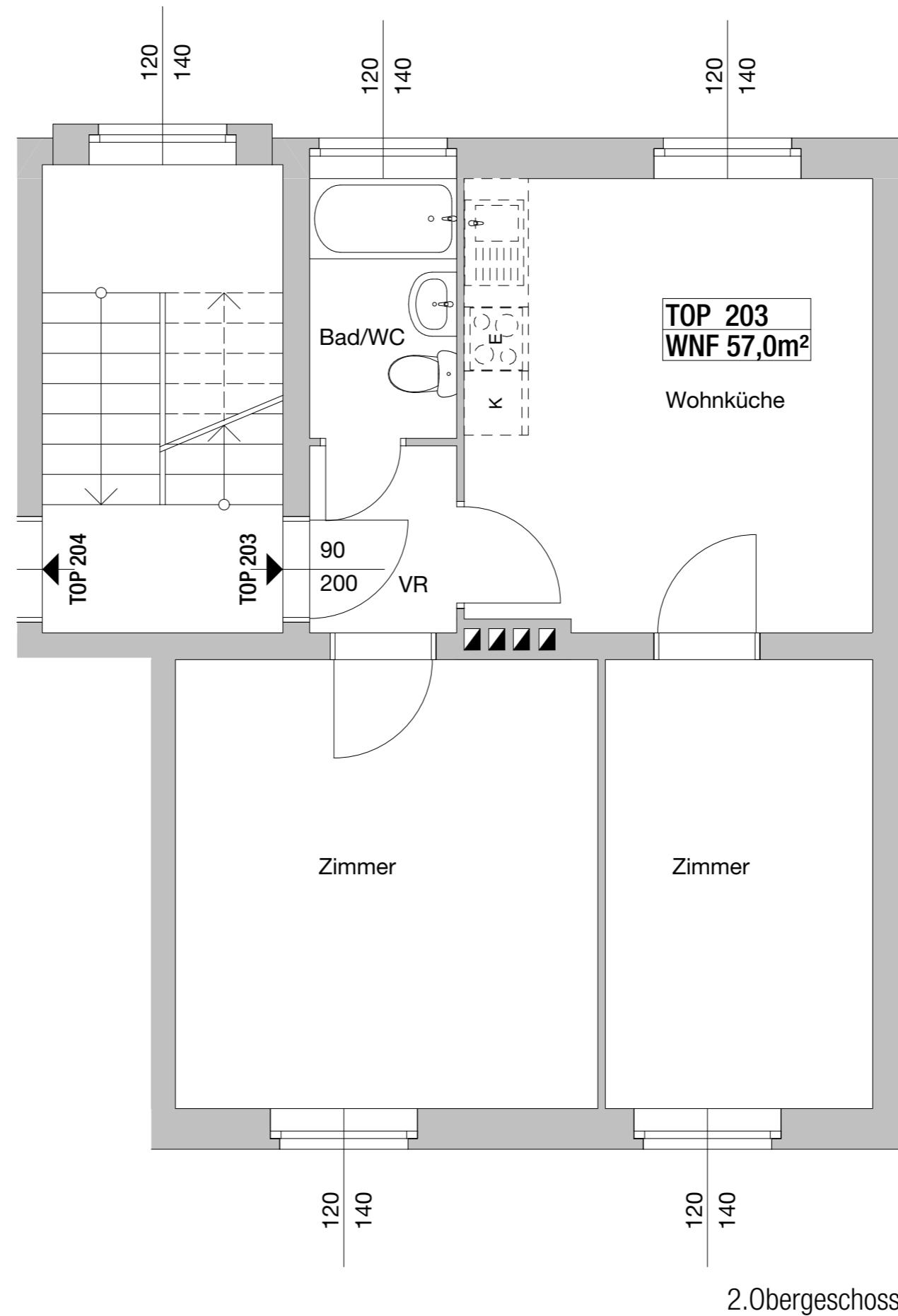
M 1:50

0m 1m 2m

STAND 04.04.2023



Dachgeschoss



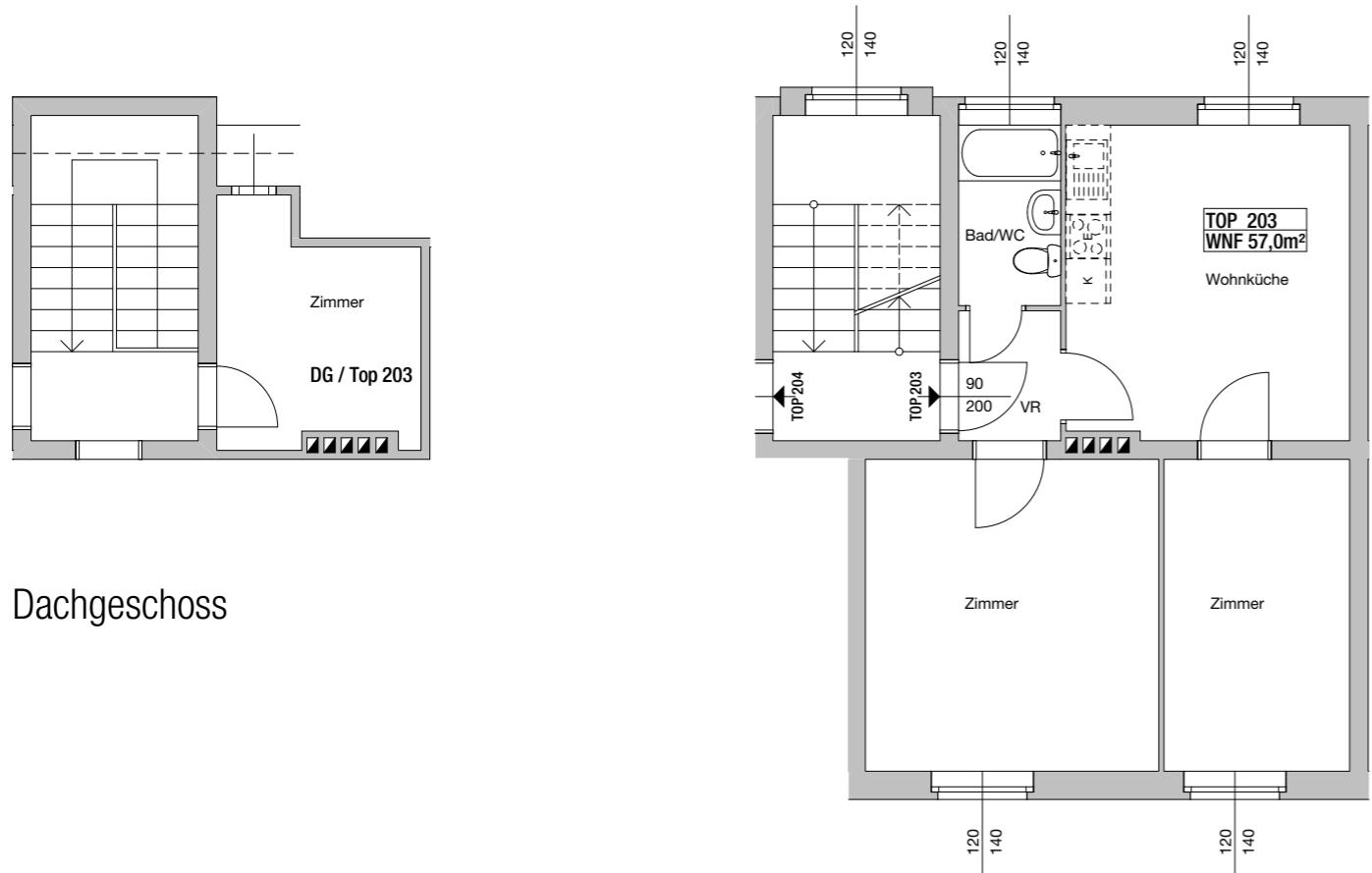
VERGABEPLAN

Pernerstorferstrasse 36-42
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Pernerstorferstrasse 42	Stock	2.0G/DG	Top	203
-------------------------	-------	---------	-----	-----



Dachgeschoss

M 1:100

0m 1m 2m 4m

04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude