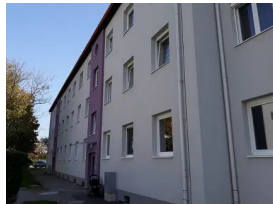


The figure shows a detailed floor plan of the apartment and a small inset map of the building's location. The main floor plan is labeled 'EG / Top 204' and shows a layout with three rooms: 'Zimmer' (12.0 x 14.0), 'Wohnfläche' (12.0 x 14.0), and 'Zimmer' (12.0 x 14.0). It also indicates a 'Balk' (balcony) and a 'WC' (toilet). The inset map shows the building's location relative to the 'EG' (Eingang) and 'EG' (Eingang) signs.



EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at



1070 Wien, Andreasgasse 9

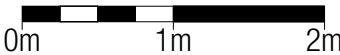


PERNERSTORFERSTRASSE 42
TOP 204/2.OG/DG

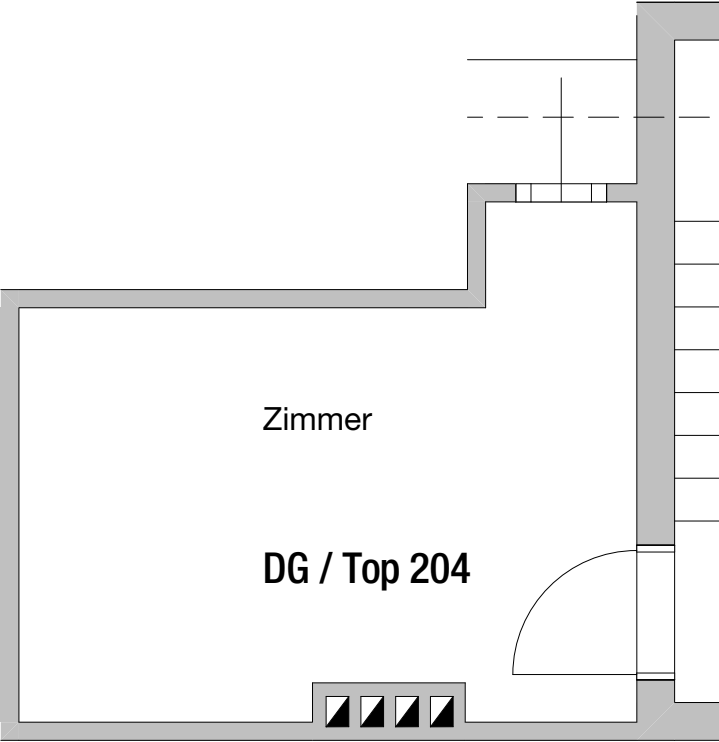
SUMME WNF 62,00m²

BN 10120204

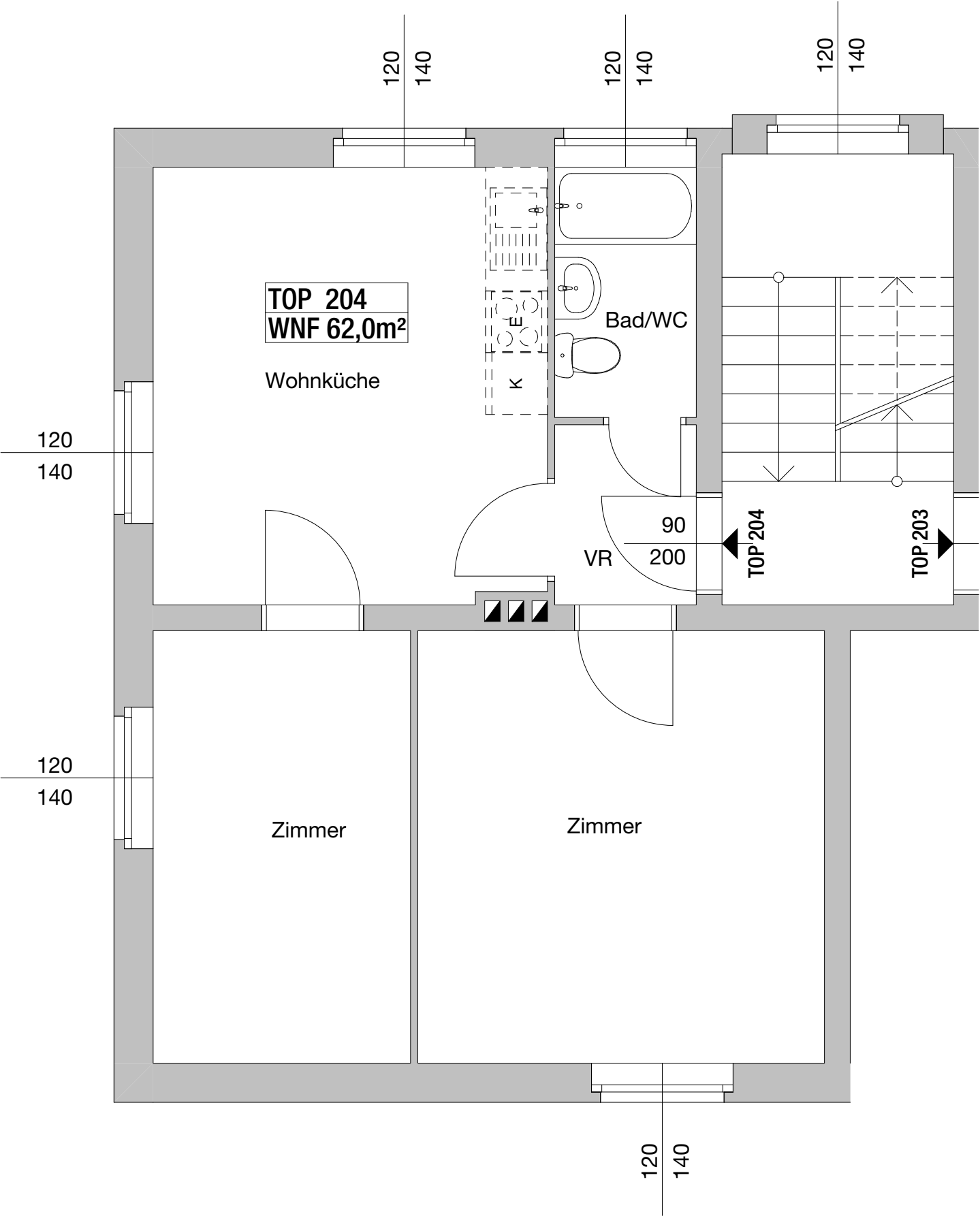
M 1:50



STAND 04.04.2023



Dachgeschoss



2.Obergeschoss

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

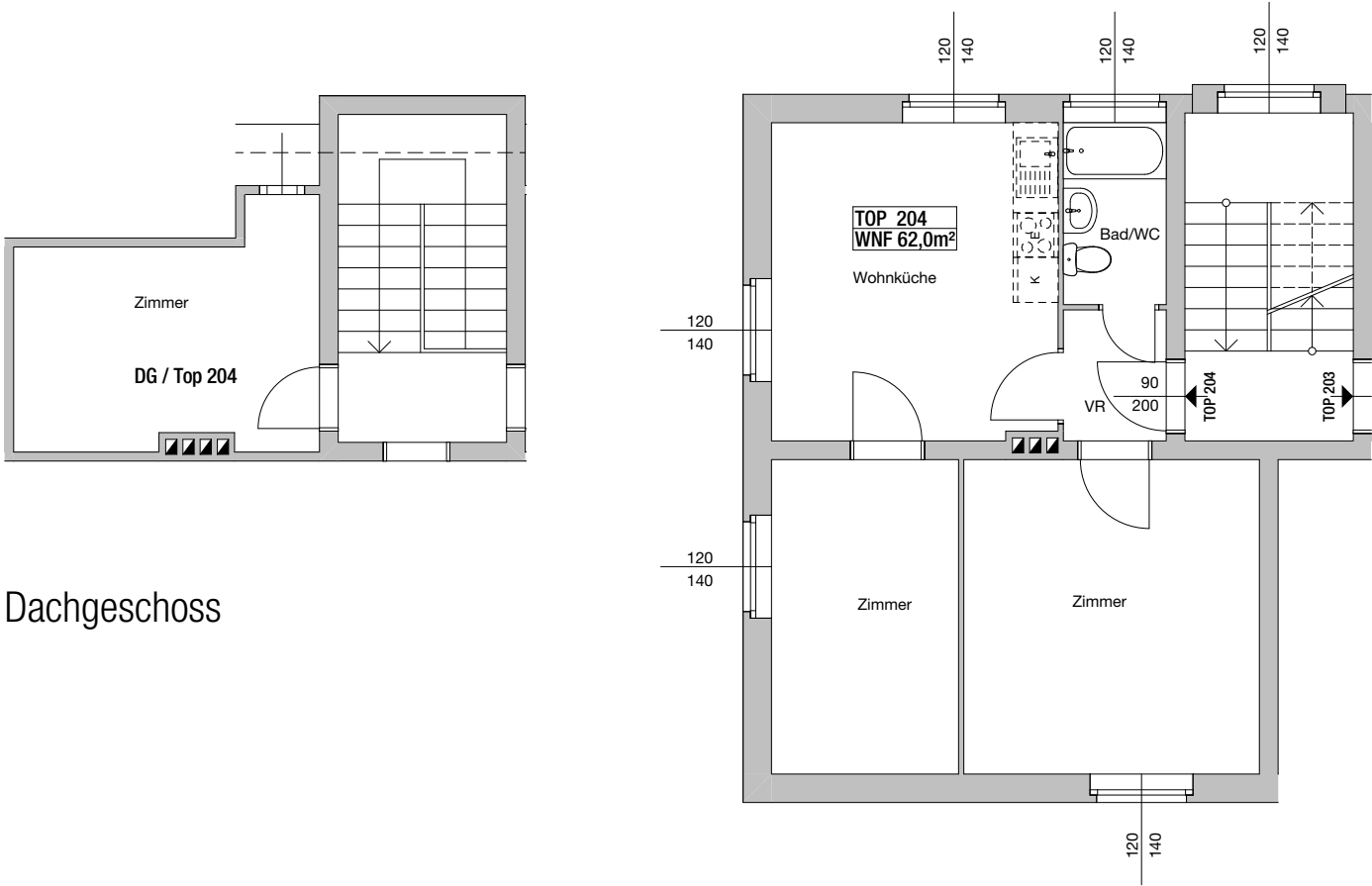
VERGABEPLAN

Pernerstorferstrasse 36-42
2700 Wiener Neustadt



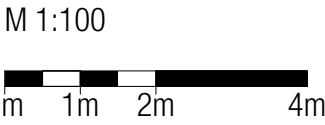
1070 Wien, Andreasgasse 9

Pernerstorferstrasse 42	Stock	2.0G/DG	Top	204
-------------------------	-------	---------	-----	-----



2.Obergeschoss

Dachgeschoss



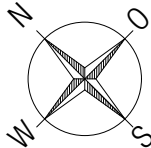
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude