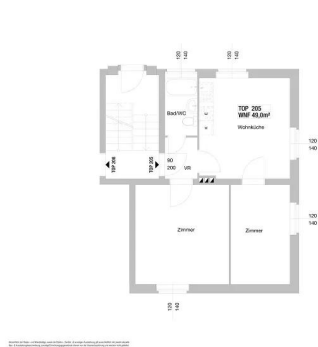


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 205



### Spenglerweg 1-7 / Top 205 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>49,00 m²</b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 393,98</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10120-205</b>

### Wr. Neustadt – Josefstadt

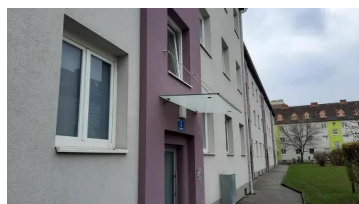
#### ÜBERSICHT

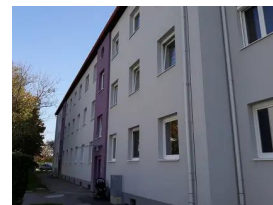
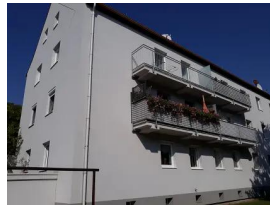
Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>28.09.1940</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 33,10 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025





## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

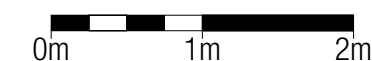
01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)



SUMME WNF 49,00m²

M 1:50



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie.

Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

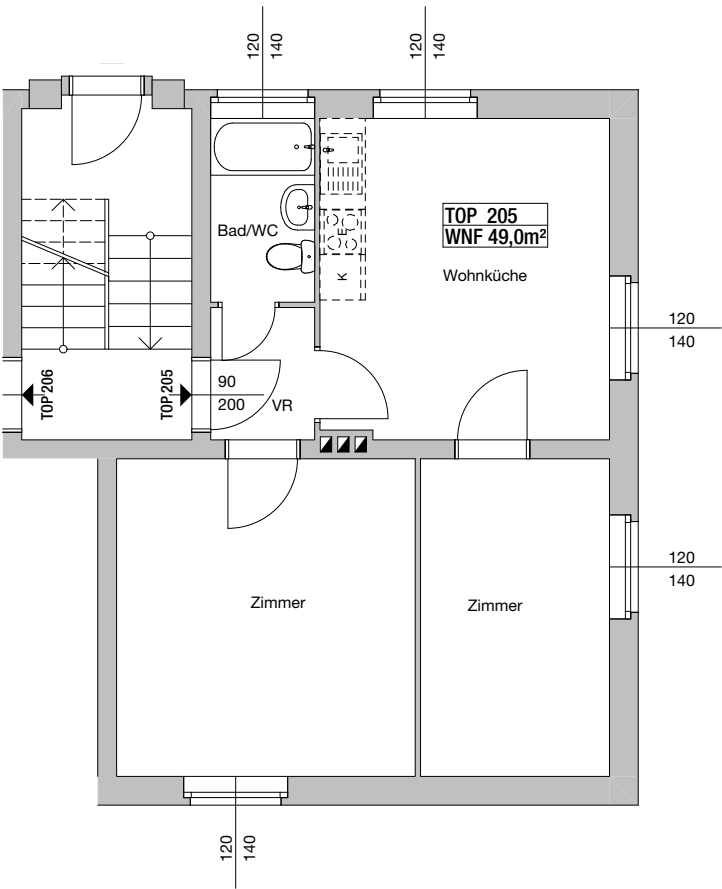
# VERGABEPLAN

Spenglerweg 1-7  
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Spenglerweg 1	Stock	EG	Top	205
---------------	-------	----	-----	-----



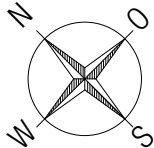
M 1:100  
0m 1m 2m 4m  
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.  
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

## ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude