

3-Zimmer-Wohnung, Top 205



Spenglerweg 1-7 / Top 205

2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	49,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 393,98 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-205

Wr. Neustadt - Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,10 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025

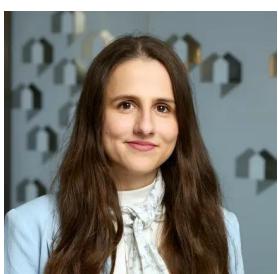


EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

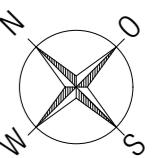
Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



WOHNHAUS
Spenglerweg 1
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9



SPENGLERWEG 1
TOP 205/EG

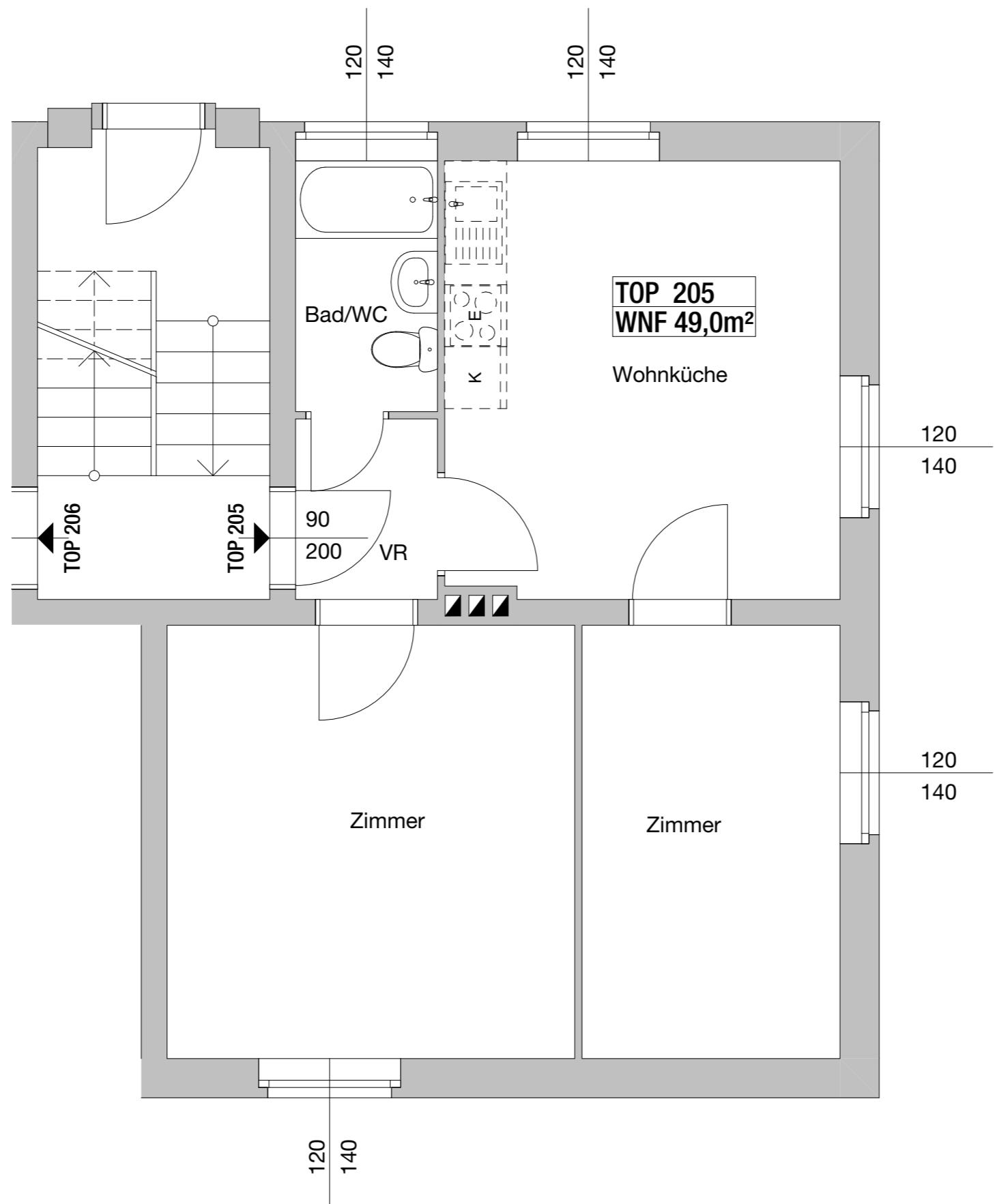
SUMME WNF 49,00m²

BN 10120205

M 1:50

0m 1m 2m

STAND 04.04.2023



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

VERGABEPLAN

Spenglerweg 1-7
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

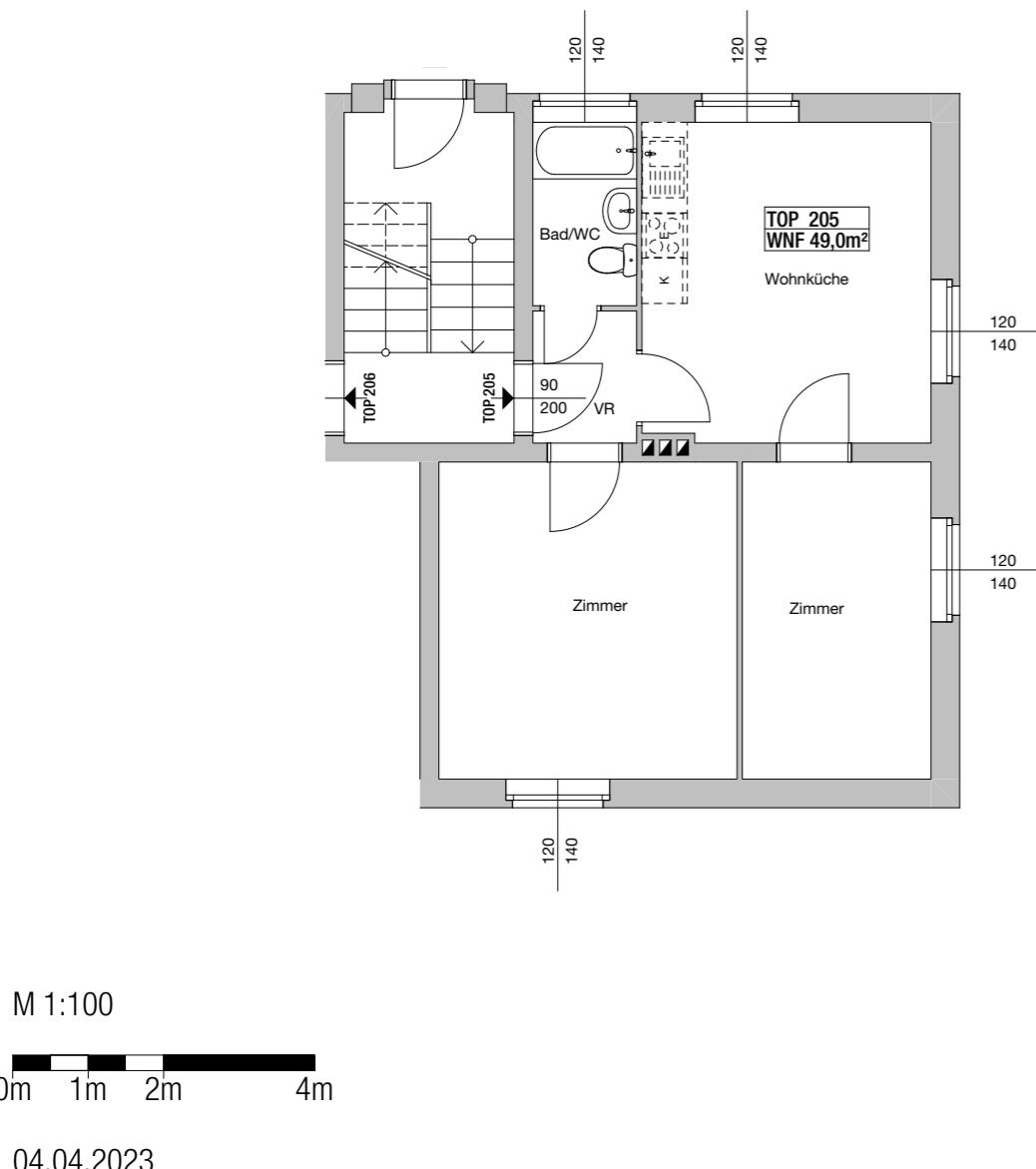
Spenglerweg 1

Stock

EG

Top

205



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude