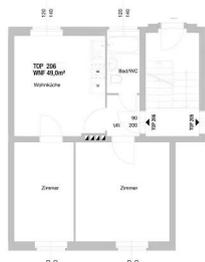


3-Zimmer-Wohnung, Top 206



Spenglerweg 1-7 / Top 206 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	49,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 387,64 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-206

Wr. Neustadt – Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,10 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



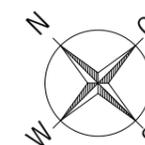
EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



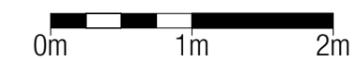


SPENGLERWEG 1
TOP 206/EG

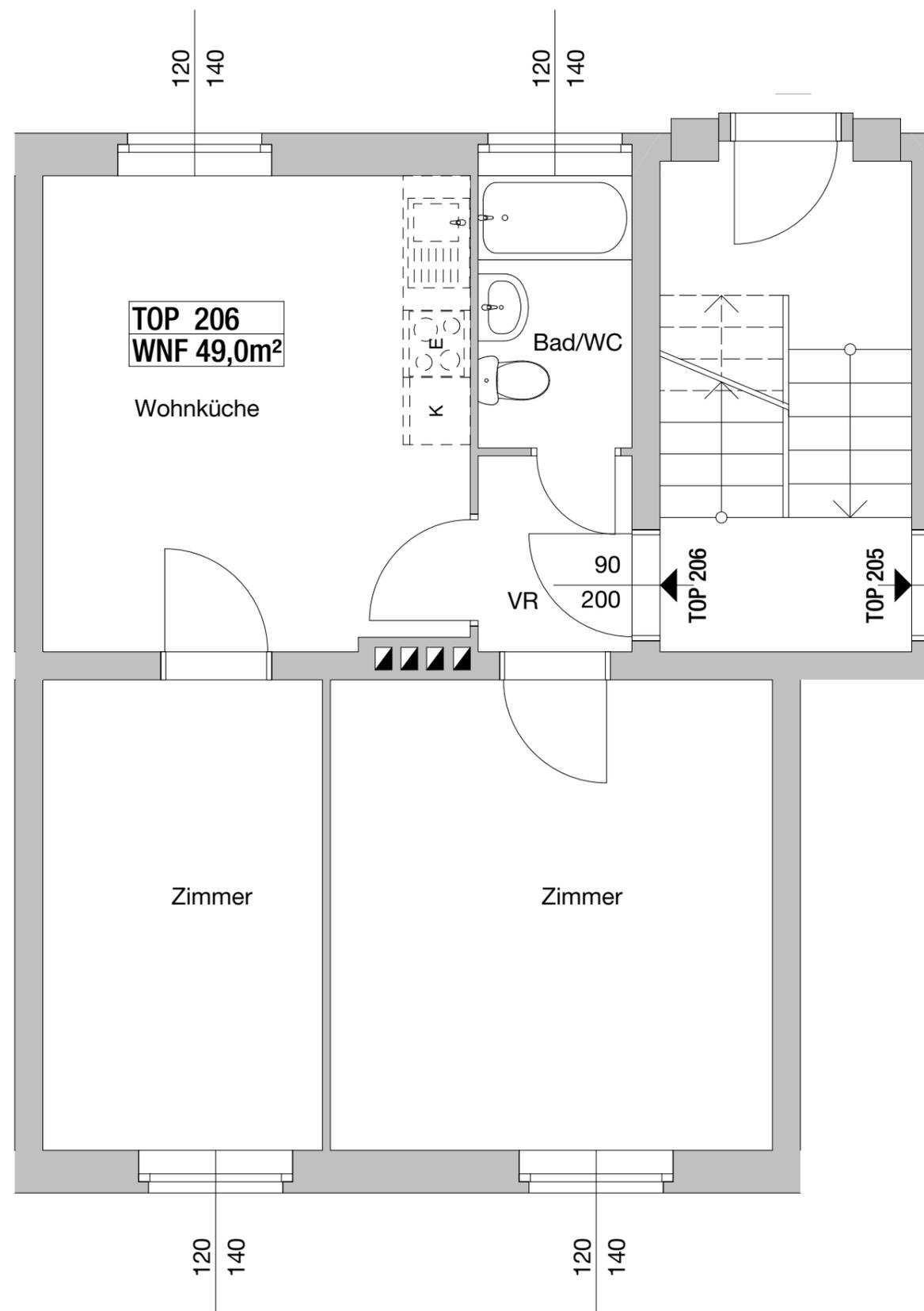
SUMME WNF 49,00m²

BN 10120206

M 1:50



STAND 04.04.2023



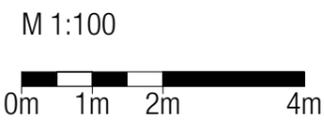
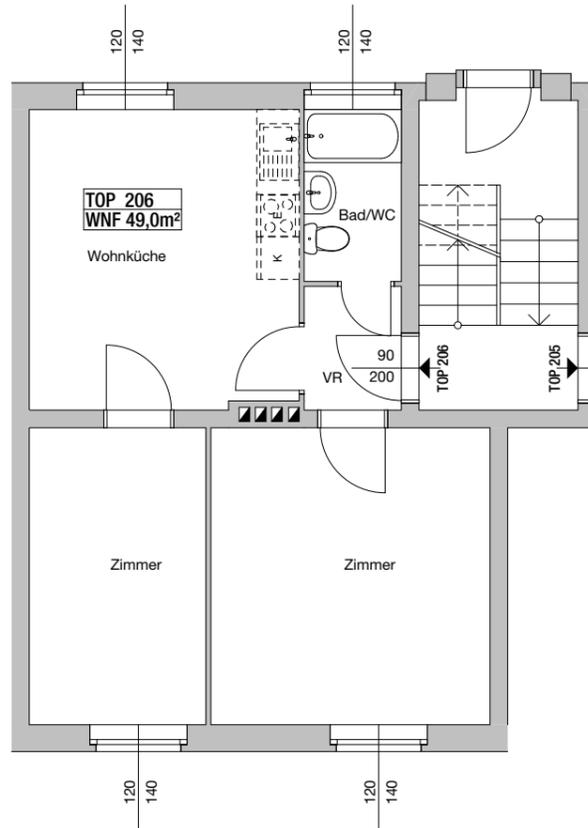
VERGABEPLAN

Spenglerweg 1-7
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Spenglerweg 1	Stock	EG	Top	206
---------------	-------	----	-----	-----



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude