

3-Zimmer-Wohnung, Top 240



Miete

Fräserweg 1-7 / Top 240
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	65,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 534,47 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-240

Wr. Neustadt – Josefstadt

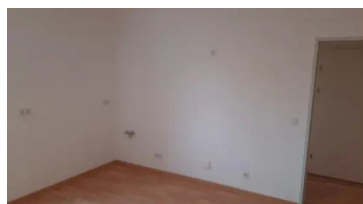
ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. OG & 1. DG
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

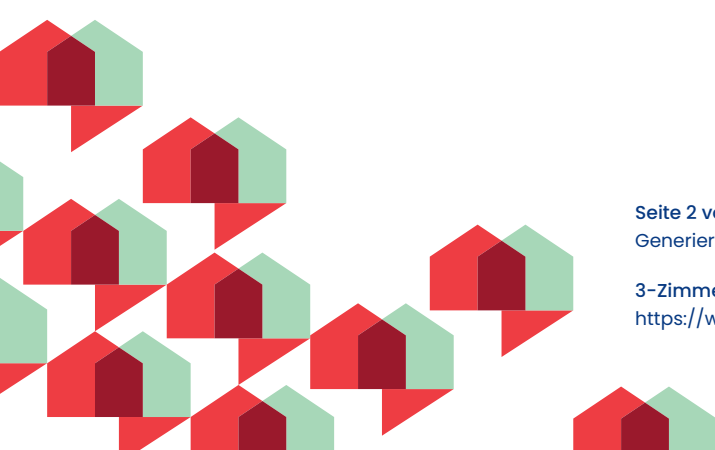
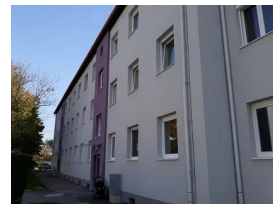
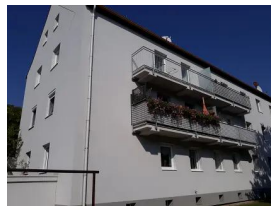
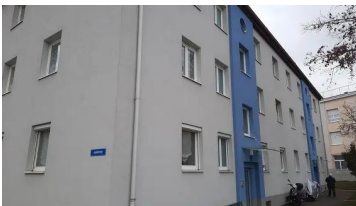
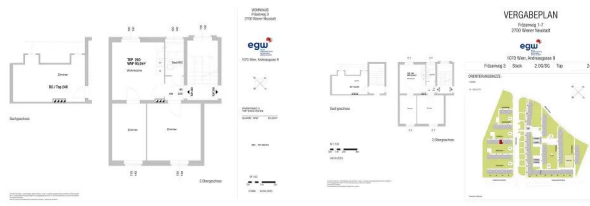
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



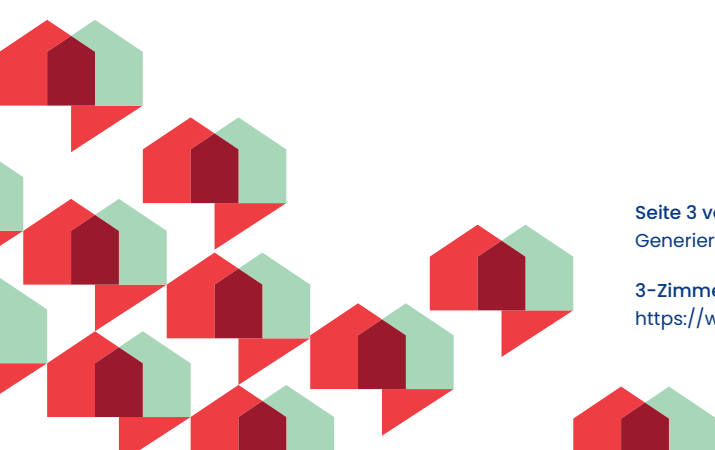
EXPOSÉ

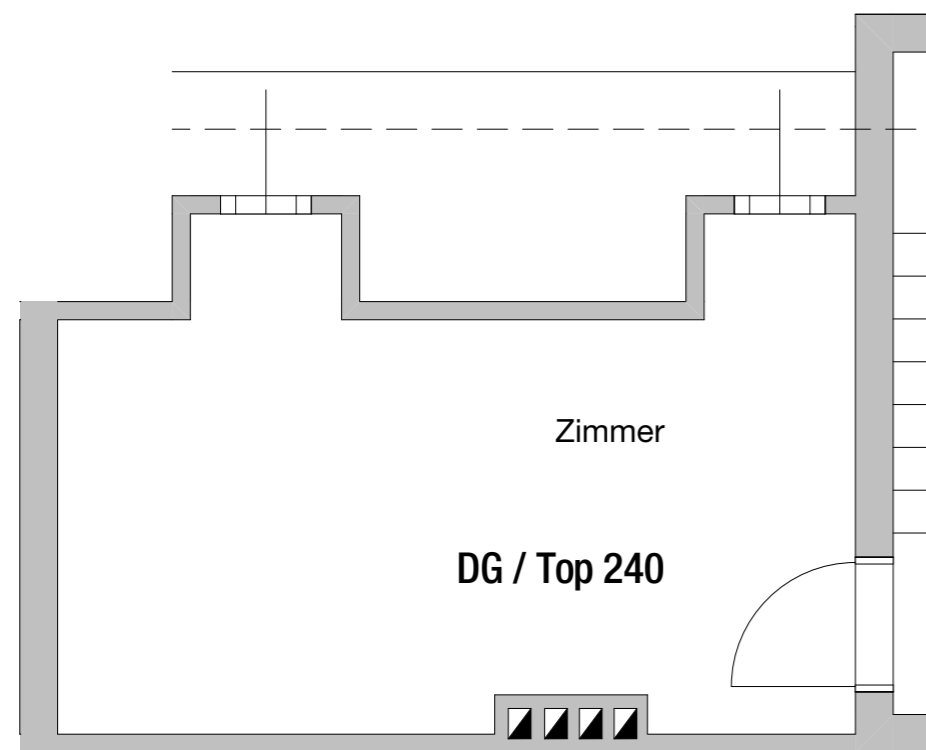
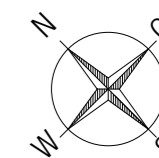




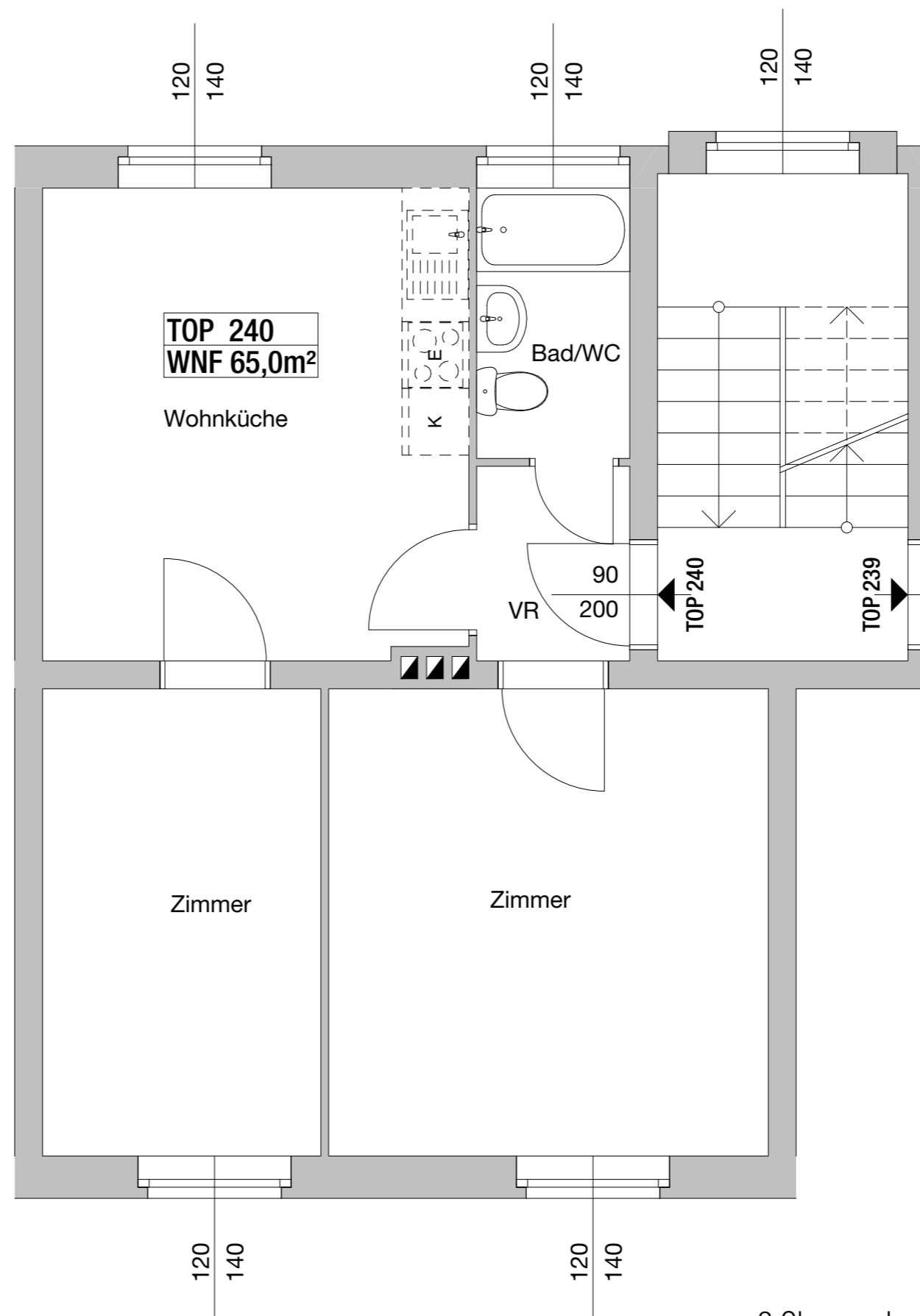
ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at





Dachgeschoss



2.Obergeschoss

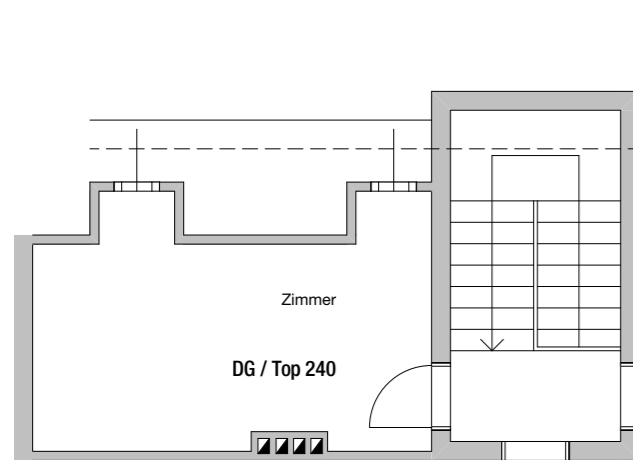
VERGABEPLAN

Fräserweg 1-7
2700 Wiener Neustadt

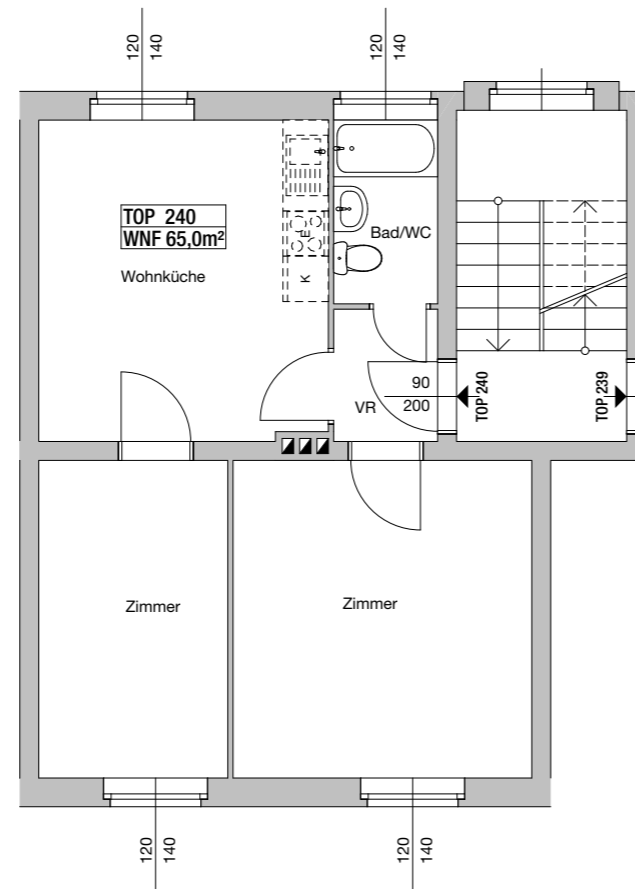


1070 Wien, Andreasgasse 9

Fräserweg 3	Stock	2.0G/DG	Top	240
-------------	-------	---------	-----	-----



Dachgeschoss



2.Obergeschoss

M 1:100



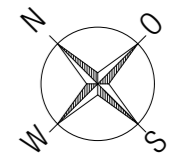
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude