

3-Zimmer-Wohnung, Top 244



Fräserweg 1-7 / Top 244 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	49,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 402,91 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-244

Wr. Neustadt – Josefstadt

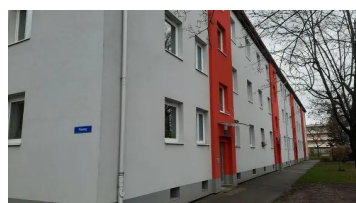
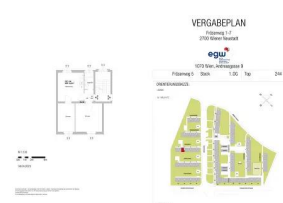
ÜBERSICHT

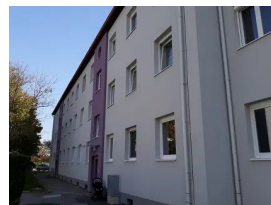
Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,20 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,66 (Energieklasse B) – Gültig bis: 30.06.2025





ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



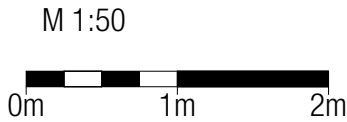
1070 Wien, Andreasgasse 9



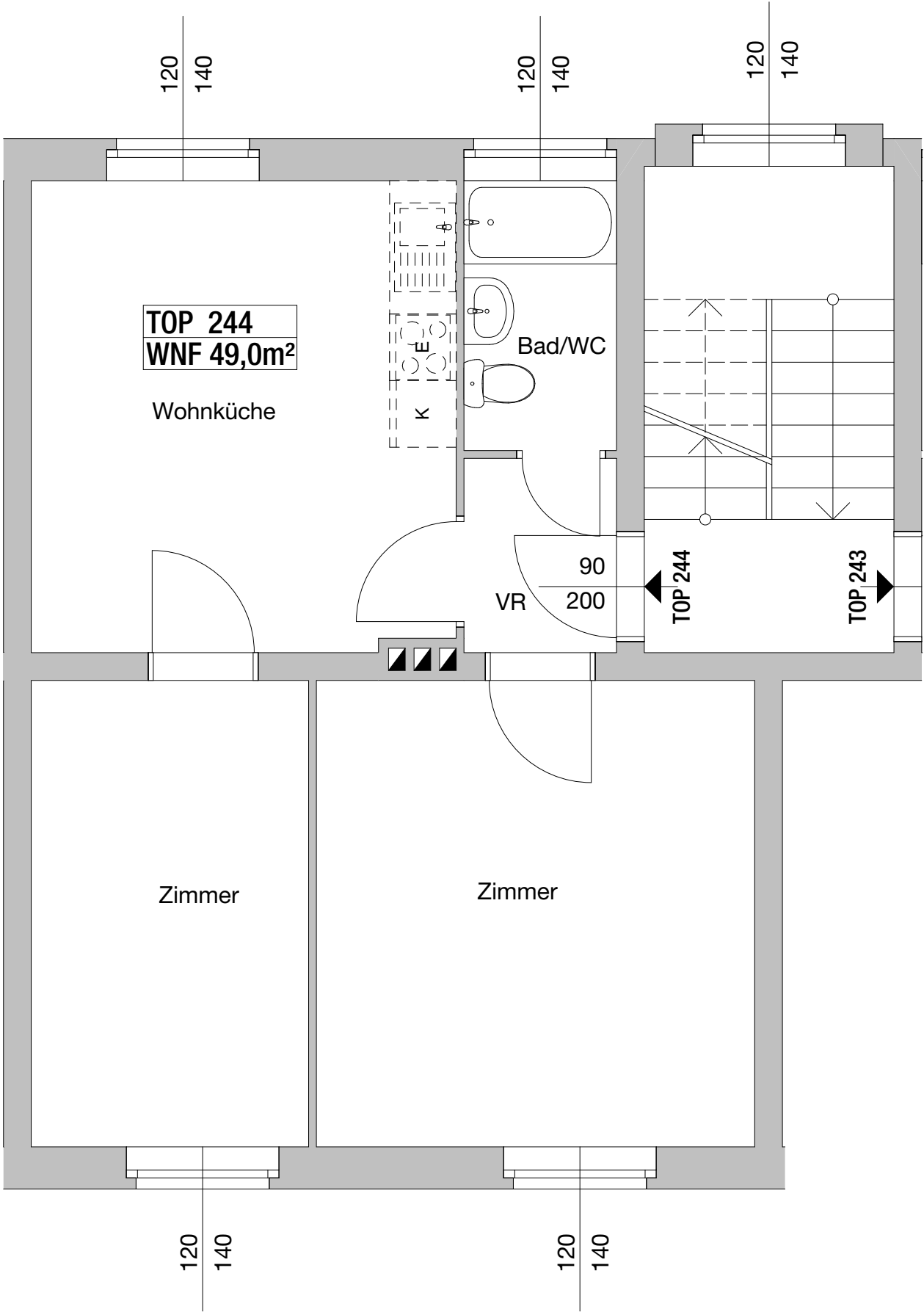
FRÄSERWEG 5
TOP 244/1.OG

SUMME	WNF	49,00m²
-------	-----	---------

BN 10120244



STAND 04.04.2023



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

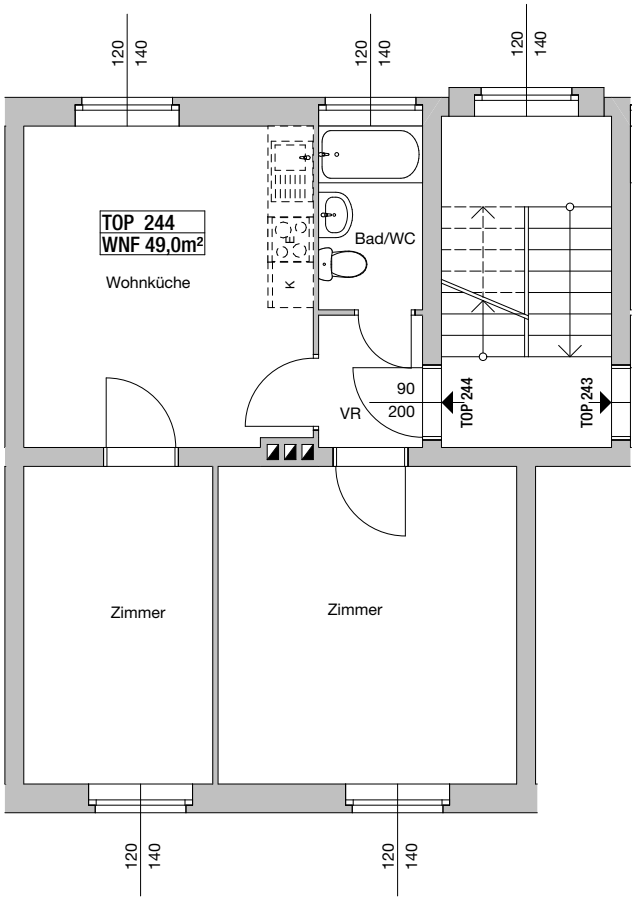
VERGABEPLAN

Fräserweg 1-7
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Fräserweg 5	Stock	1.0G	Top	244
-------------	-------	------	-----	-----



M 1:100
0m 1m 2m 4m
04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude