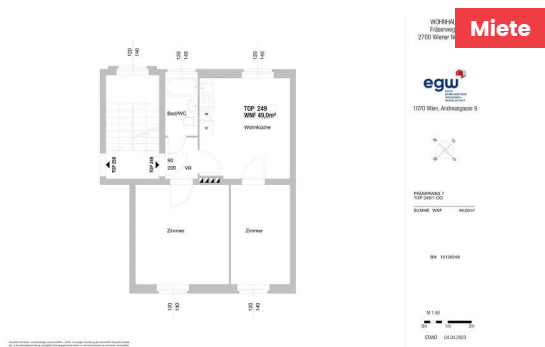


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 249



### Fräserweg 1-7 / Top 249 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>49,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 402,91</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10120-249</b>

### Wr. Neustadt – Josefstadt

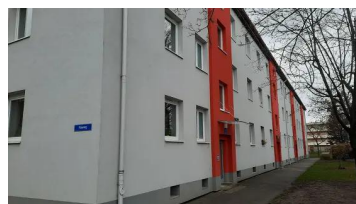
#### ÜBERSICHT

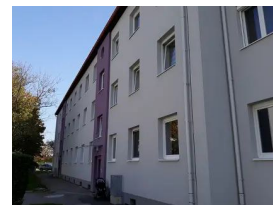
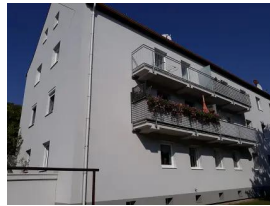
Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>28.09.1940</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.08.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 33,20 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025





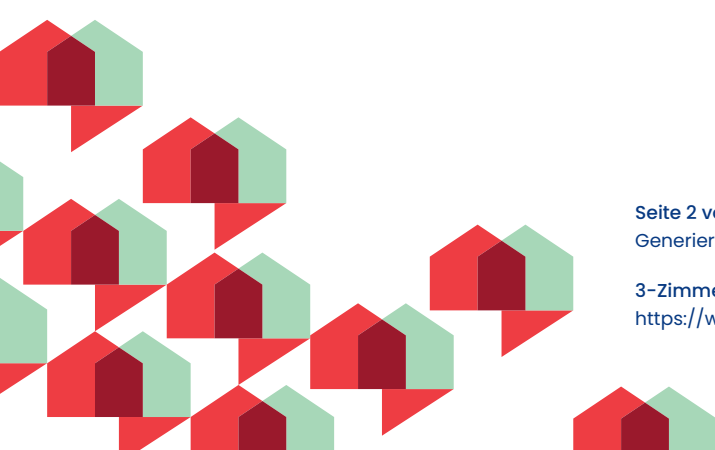
## ANSPRECHPARTNERIN

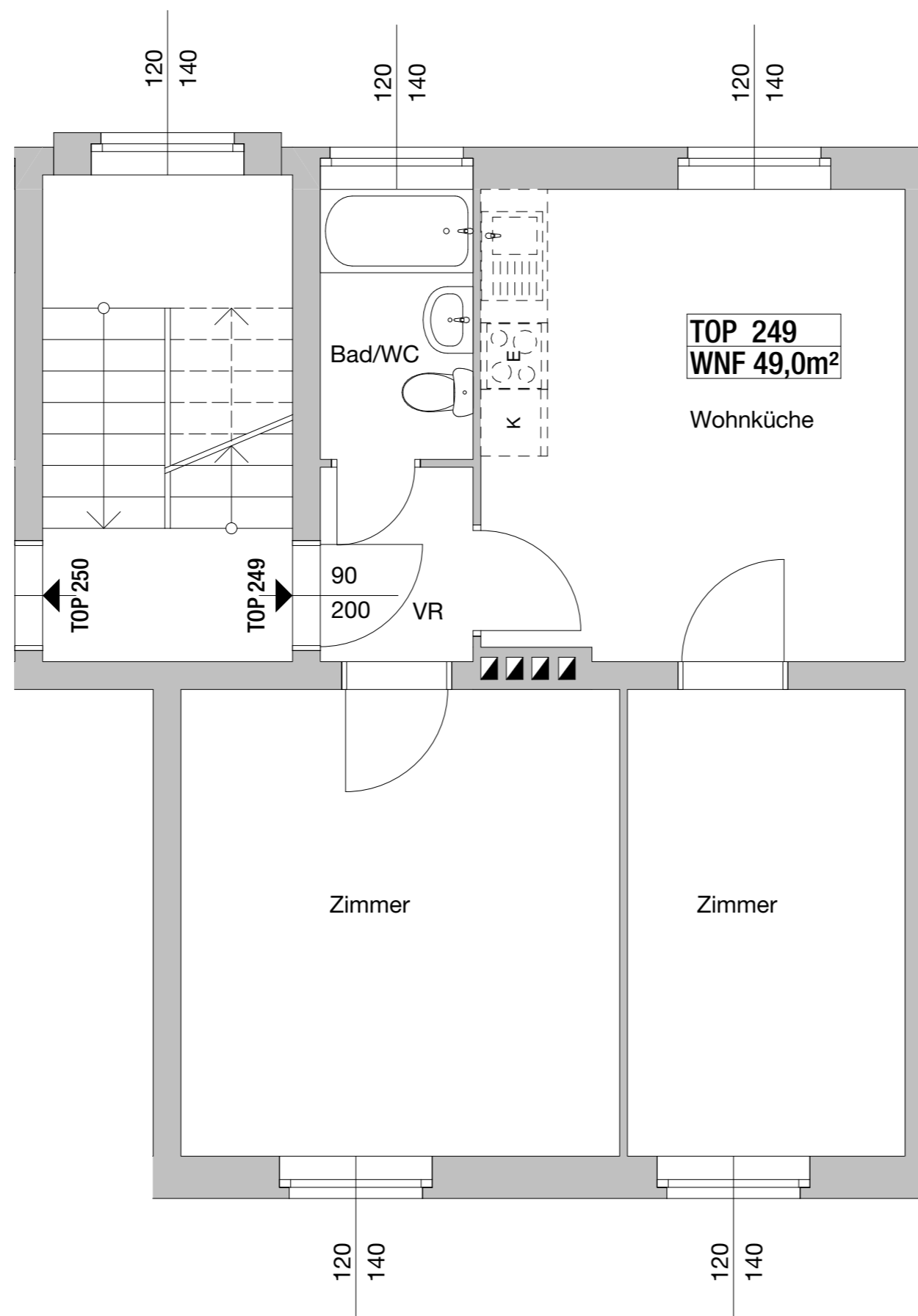
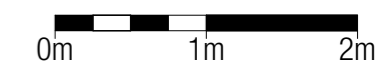
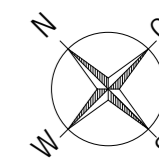
**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)





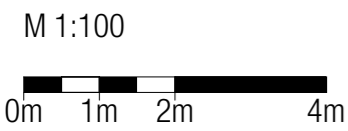
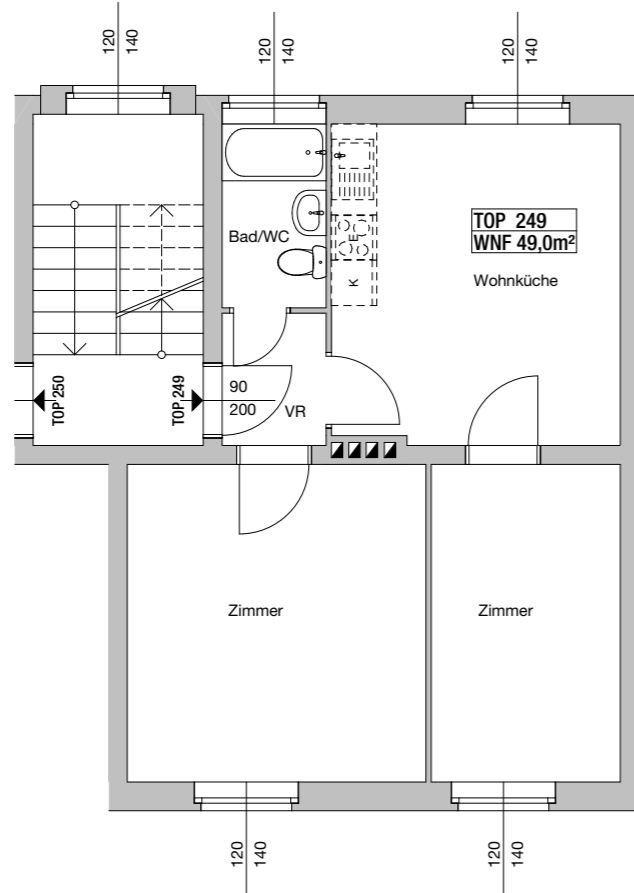
# VERGABEPLAN

Fräserweg 1-7  
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Fräserweg 7	Stock	1.0G	Top	249
-------------	-------	------	-----	-----



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.  
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

## ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude