

3-Zimmer-Wohnung, Top 252



Fräserweg 1-7 / Top 252 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	62,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 498,51 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10120-252

Wr. Neustadt – Josefstadt

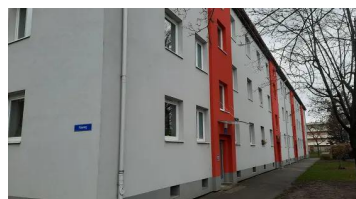
ÜBERSICHT

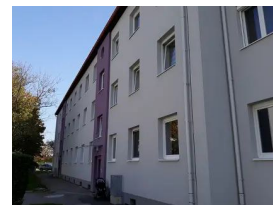
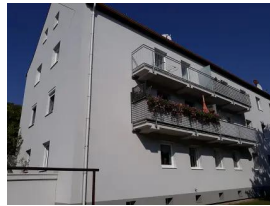
Objektart	Wohnung	Erstbezug	28.09.1940
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. OG & 1. DG
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

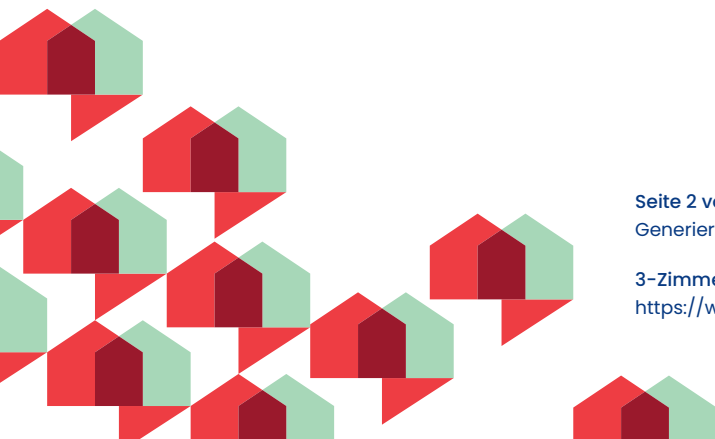
Energieausweis: HWB: 33,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025

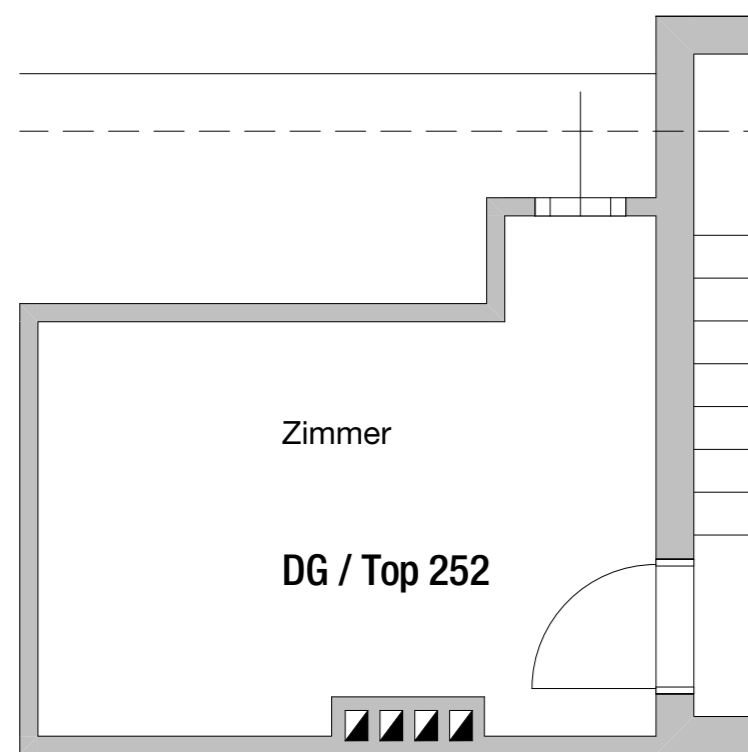
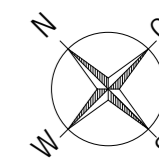




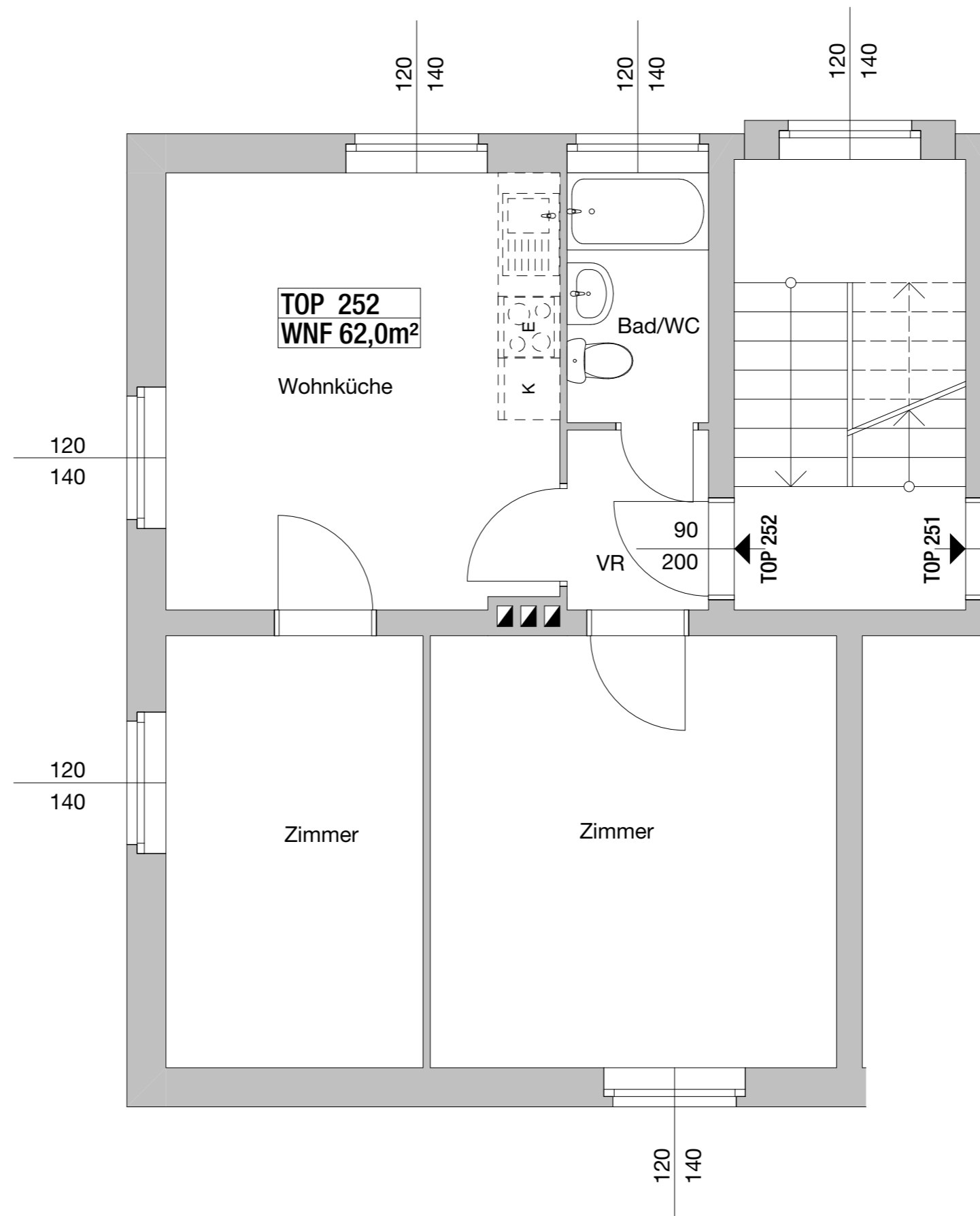
ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at





Dachgeschoss



2.Obergeschoss

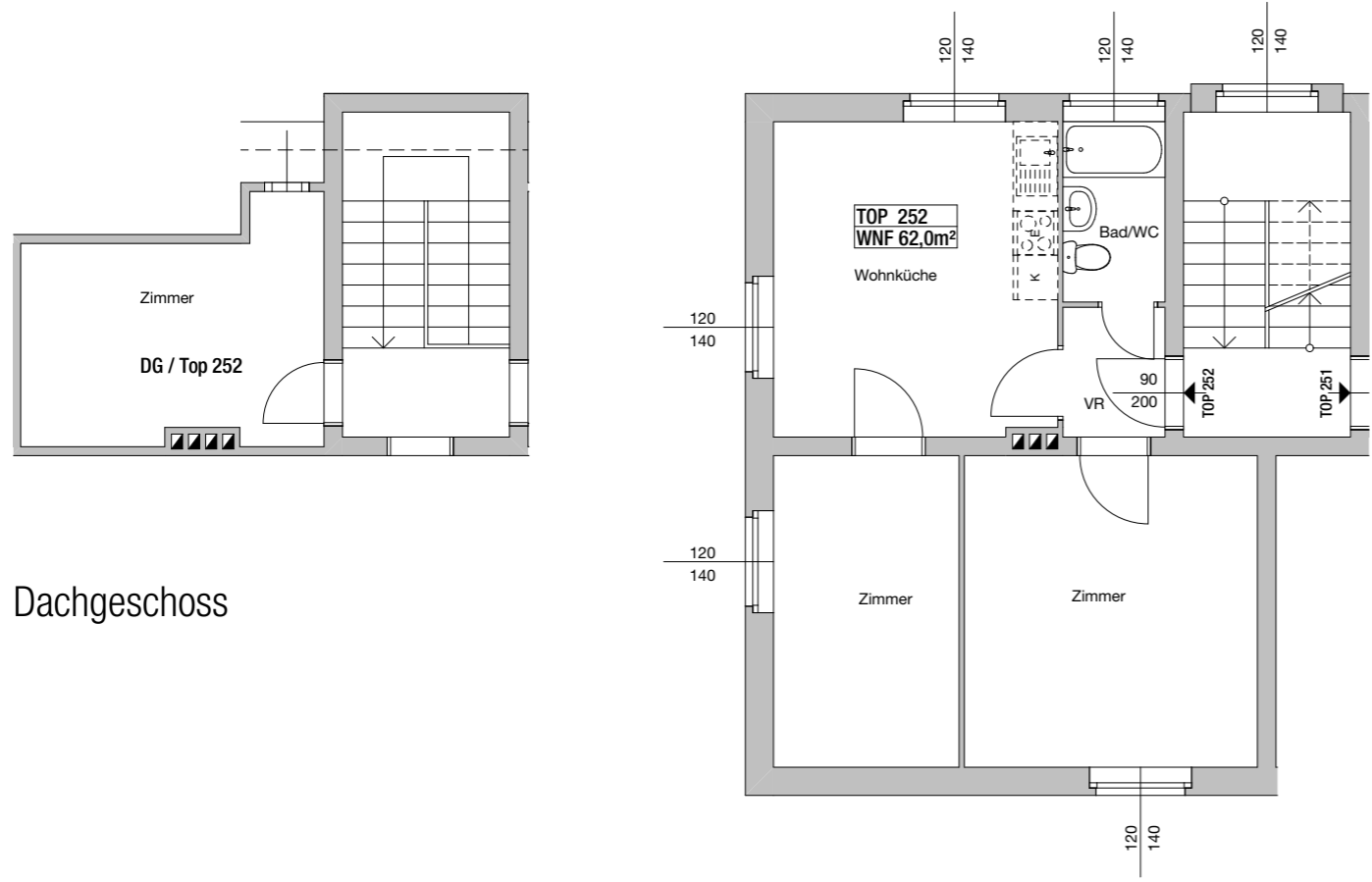
VERGABEPLAN

Fräserweg 1-7
2700 Wiener Neustadt



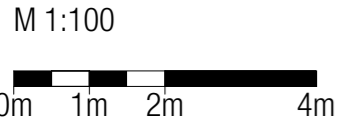
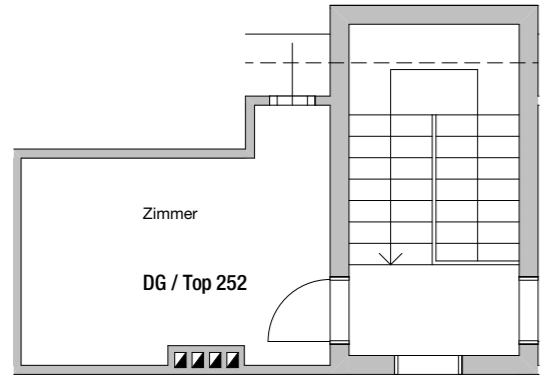
1070 Wien, Andreasgasse 9

Fräserweg 7	Stock	2.0G/DG	Top	252
-------------	-------	---------	-----	-----



2.Obergeschoss

Dachgeschoss



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude