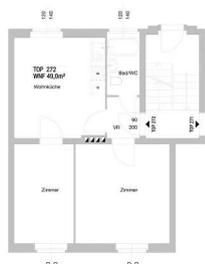


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 272



### Lackiererweg 1-3 / Top 272 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>49,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 387,64</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10120-272</b>

### Wr. Neustadt – Josefstadt

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>28.09.1940</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.09.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 34,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025



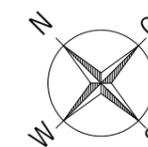
# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at



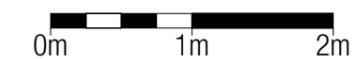


LACKIERERWEG 1  
TOP 272/EG

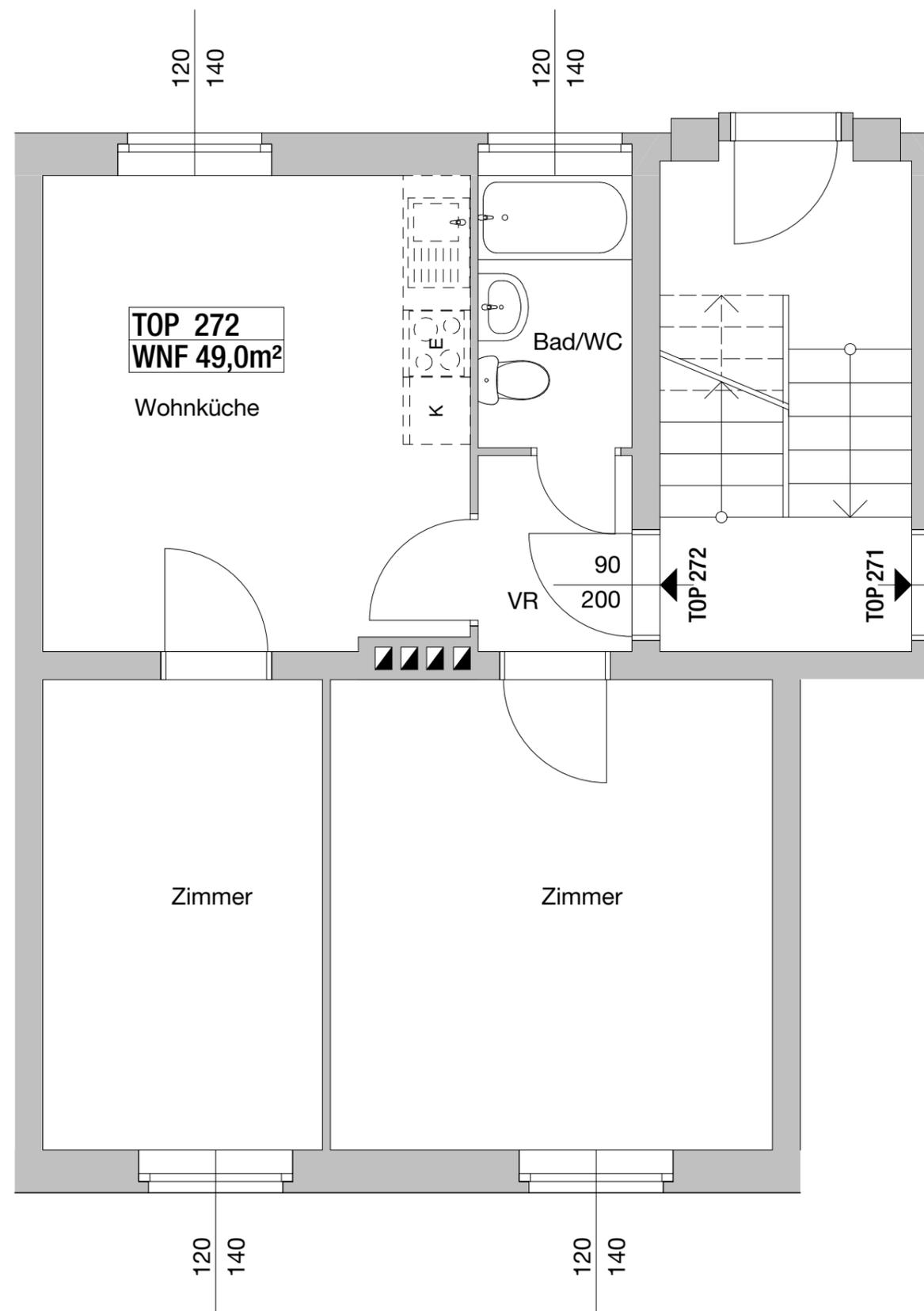
SUMME WNF 49,00m<sup>2</sup>

BN 10120272

M 1:50



STAND 04.04.2023



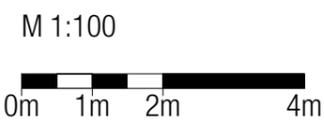
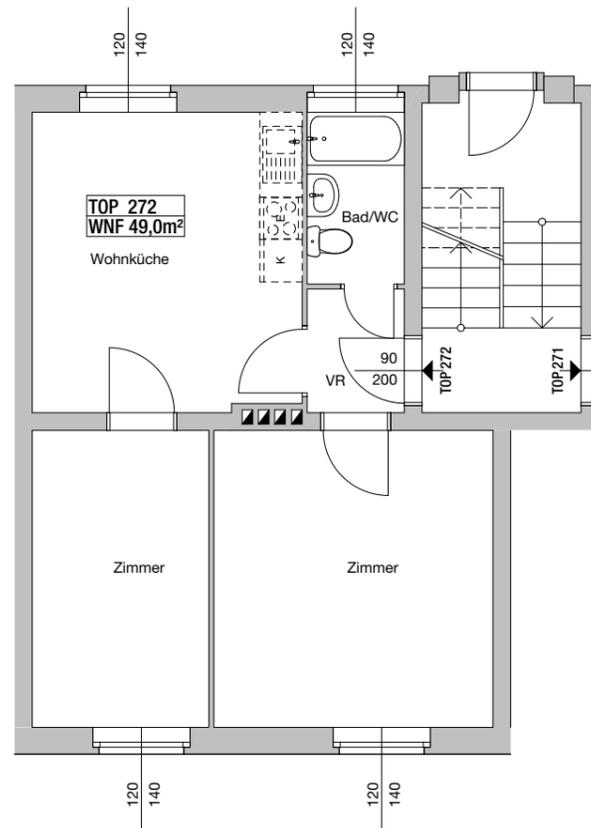
# VERGABEPLAN

Lackiererweg 1-3  
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

Lackiererweg 1	Stock	EG	Top	272
----------------	-------	----	-----	-----



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.  
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

## ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude