

5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 12**Giessergasse 3 / Top 12
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	104,00 m²
Zimmer	5
Miete brutto	€ 891,84 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10130-012

Wohnen in der Josefstadt**ÜBERSICHT**

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1945
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 5 Zimmer inklusive Wohnküche• 1 Küche• 1 Vorraum | <ul style="list-style-type: none">• 1 Bad mit WC• 1 Balkon• 1 Kellerabteil |
|--|--|

Energieausweis: HWB: 32,00 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,66 (Energieklasse B) – Gültig bis: 20.02.2027





ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at