

2-Zimmer-Wohnung, Top 13



Andrägasse 3 / Top 13 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	49,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 420,19 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10130-013

Wohnen in der Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1945
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,00 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 20.02.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

