

## 3-Zimmer-Wohnung, Top 17



### Andräggasse 3 / Top 17 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 629,60</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10130-017</b>

### Wohnen in der Josefstadt

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1945</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 32,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 20.02.2027



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Gabrijela Pantic**

Immobilienvergabe

01/5451567-127

[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)