EXPOSÉ

2-Zimmer-Wohnung, Top 26



Andrägasse 7 / Top 26
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	**49,00 m²**
Zimmer	**2**
Miete brutto	**€ 420,19** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	**€ 1.800,00**
Objekt Nr.	**10130-026**

Wohnen in der Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.10.1945**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.01.2027**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**nein**

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,00 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,66 (Energieklasse B) – Gültig bis: 20.02.2027

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at