

3-Zimmer-Wohnung, Top 29



Andräggasse 7 / Top 29 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	65,00 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 535,99 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10130-029

Wohnen in der Josefstadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1945
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,00 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 20.02.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

