

Erstbezug – modernes Geschäftslokal, Top 2



Eileen Gray Gasse 7 / Top 2 1220 Wien

Nutzfläche	76,26 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 1.088,99 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 6.533,94
Objekt Nr.	38230-109

Wohnen in der Seestadt – Eileen Gray Gasse

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Verfügbar ab	01.04.2023
Rechtsform	Miete	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Befristung	Befristet auf 15 Jahre	Aufzug	JA
Erstbezug	01.11.2022		

DETAILS

- 1 Zimmer
- 1 Kochnische
- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (7,58 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fahrradraum
- Waschküche
- Parteienkeller
- Gemeinschaftsgarten im Innenhof
- Garagenplätze über Garagenbetreiber APCOA nach Verfügbarkeit anmietbar

LAGE

U2-Seestadt und Buslinien sind 150 Meter entfernt
Nahversorger in unmittelbarer Umgebung

Energieausweis: HWB: 31,50 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis:
13.12.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

brigitte.hiesleitner@egw.at