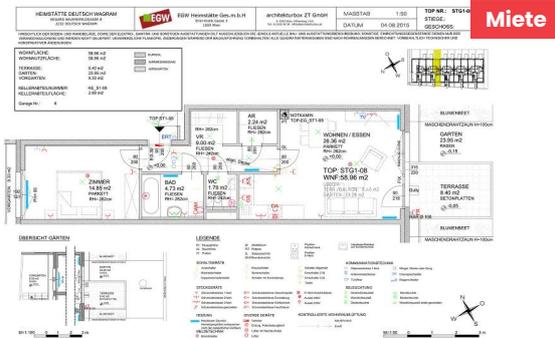


2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 2 Gärten, Top 8



Eduard Bauernfeldgasse 8 / Stiege 1 / Top 8 2232 Deutsch-Wagram

Nutzfläche	58,96 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 744,30 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.487,17
Objekt Nr.	16710-007

Wohnen in Deutsch Wagram – Eduard Bauernfeldgasse

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.07.2016
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.07.2025
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (8,40 m²)
- 2 Gärten (33,28 m²)
- 1 Kellerabteil (3,13 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug (nur Stiege 2)
- Stellplätze (Parkdeck oder im Freien)
- Waschküche
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 16,69 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,77 (Energieklasse a) – Gültig bis: 04.12.2024



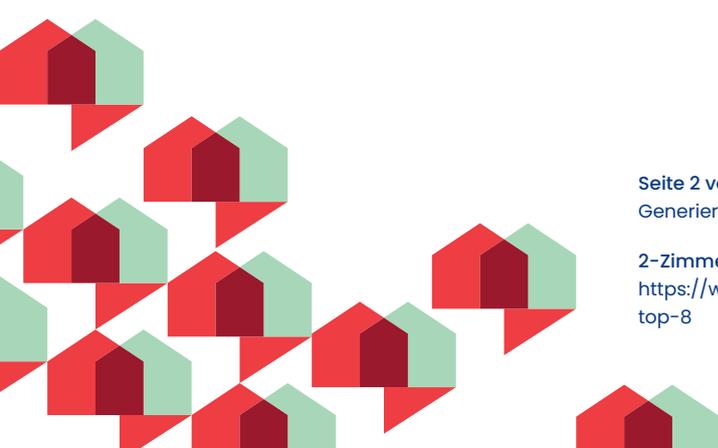
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

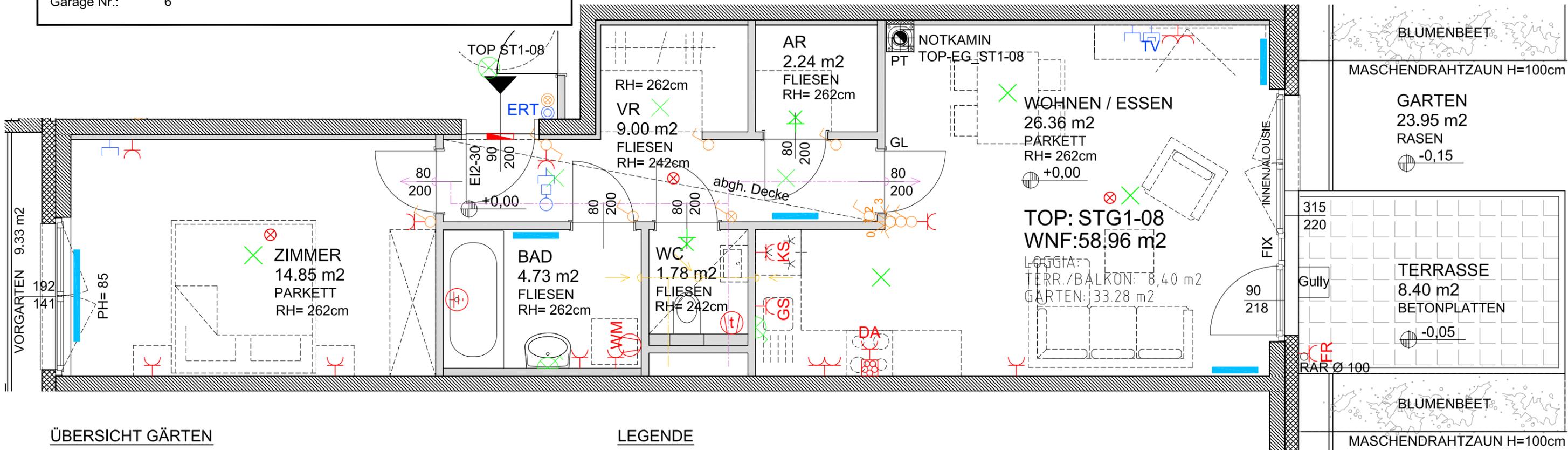
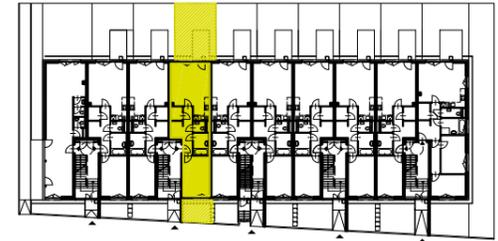
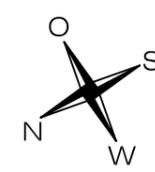


HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHRBAUMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

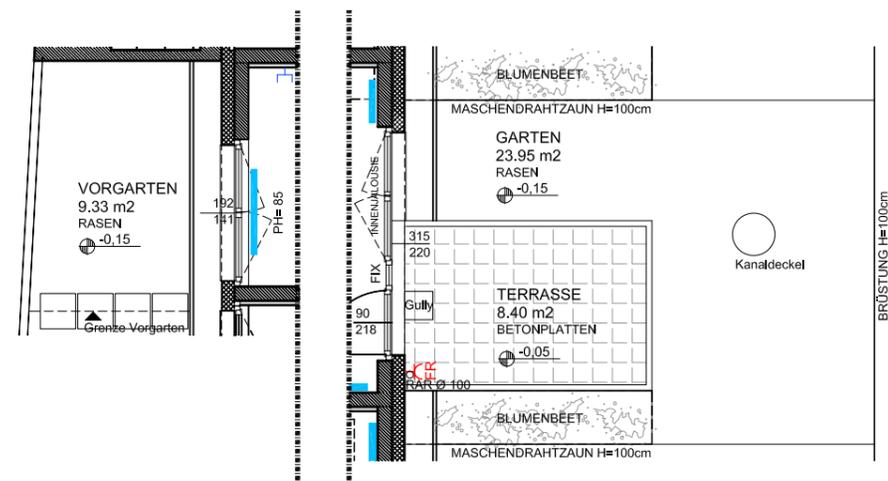
WOHNFLÄCHE: 58.96 m²
WOHNNUTZFLÄCHE: 58.96 m²
TERRASSE: 8.40 m²
GARTEN: 23.95 m²
VORGARTEN: 9.33 m²
KELLERABTEILNUMMER: KE_S1-08
KELLERABTEILFLÄCHE: 2.80 m²

DURISOL
 WÄRMEDÄMMUNG
 GIPSKARTON

Garage Nr.: 6



ÜBERSICHT GÄRTEN



LEGENDE

PH Parapethöhe
RH Raumhöhe
PT Putztür

AR Abstellraum
POT Potterie
GL Glastausschnitt
EI2-30 Brandschutztür

Position Kühlschrank
 Position E-Herd

Handwaschbecken auf Sonderwunsch

SCHALTGERÄTE

Ausschalter
Wechselschalter
Doppelwechselschalter

Kreuzschalter
Serienschalter
Schalter mit Kontrolllampe

Schalter Allgemein
Umschalter 2-St.
Umschalter 3-St.
Taster

KOMMUNIKATIONSTECHNIK

Datensteckdose 1-fach
Antennensteckdose
Türöffner
 Klingel, Glocke oder Gong
Innensprechstelle
ERT Etagenruftaster

STECKGERÄTE

Schuko Steckdose 1-fach
Schuko Steckdose 2-fach
Schuko Steckdose 3-fach
Schuko Steckdose geschaltet

Schuko Steckdose Geschirrspüler
Schuko Steckdose Dunstabzug
Schuko Steckdose Kühlschrank
Schuko Steckdose Feuchtraum

E-Herd Anschlussdose
Auslaß 400V
Auslaß 230V

BELEUCHTUNG

Deckenlichtauslaß
Wandlichtauslaß
Deckenleuchte
Wandleuchte
Deckenleuchte
Wandlichtauslaß direkt geschaltet

HEIZUNG

Heizkörper (Symbol, Heizkörpergrößen entsprechen nicht den tatsächlichen Größen)

DIVERSE GERÄTE

Verteiler
Erdung, Potentialausgleich
Lüfter mit Nachlaufrelais
Lüfter

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Abluft/Fortluft
Zuluft

M=1:100 0 1 2 3 m

M=1:50 0 1 2 3 m

