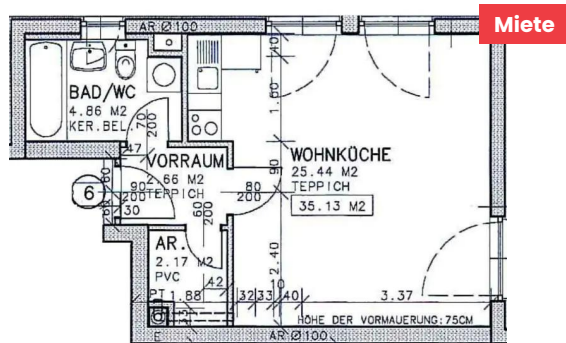


## Verkauf einer 1-Zimmer-Wohnung in GAMING - provisionsfrei!



**Kartäuserstraße 16 / Top 6  
3292 Gaming**

Nutzfläche	<b>35,13 m²</b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 121,34</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 25.000,00</b>
Objekt Nr.	<b>11880-006</b>

### Leben in Gaming

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2024</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Heizung	<b>Einzelöfen</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>
Erstbezug	<b>01.04.1995</b>		

## DETAILS

- Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Gaming zu verkaufen!
- Die helle und freundliche Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet auf ca. 35 Quadratmetern genügend Platz zum Wohlfühlen. Der offene Wohn- und Schlafbereich ist optimal geschnitten und lässt sich nach eigenen Vorstellungen einrichten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bieten jeglichen Komfort für den Alltag.
- Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, welches zusätzlichen Stauraum bietet.
- Die Lage der Wohnung ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Zudem lädt die Umgebung zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein.
- Ob als Starterimmobilie, für Pendler oder als Ferienwohnsitz – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten und überzeugt mit ihrer gemütlichen Atmosphäre. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten kleinen Zuhause begeistern!
- **Verkaufspreis: EUR 25.000,--**

---

**Energieausweis:** HWB: 75,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,16 (Energieklasse d) – Gültig bis: 30.08.2031

---





## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Jelena Lastro**

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

[mittenimzweiten@egw.at](mailto:mittenimzweiten@egw.at)

