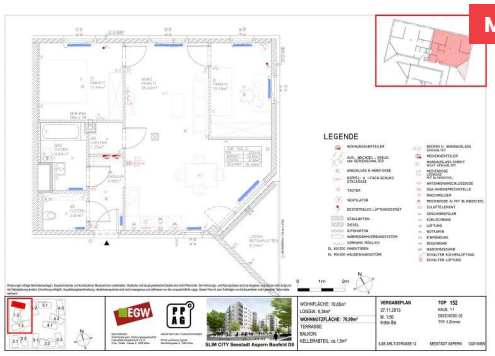
# EXPOSÉ

## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 152




**Ilse-Arlt-Straße 12 / Haus 1 / Top 152**
**1220 Wien**

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | **76,99 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Miete brutto | **€ 1.046,70** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel | **€ 10.864,20** |
| Objekt Nr. | **16620-012** |

**Leben in der Seestadt**

### ÜBERSICHT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Wohnung** | Erstbezug | **01.01.2015** |
| Rechtsform | **Miete** | Verfügbar ab | **01.12.2026** |
| Kategorie | **Wiedervermietung** | Geschoss | **5. Obergeschoss** |
| Befristung | **Unbefristet** | Aufzug | **ja** |

### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,34 m²)
- 1 Kellerabteil (1,60 m²)

### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

**Energieausweis:** HWB: 41,70 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,92 (Energieklasse B) – Gültig bis: 12.05.2035

# EXPOSÉ

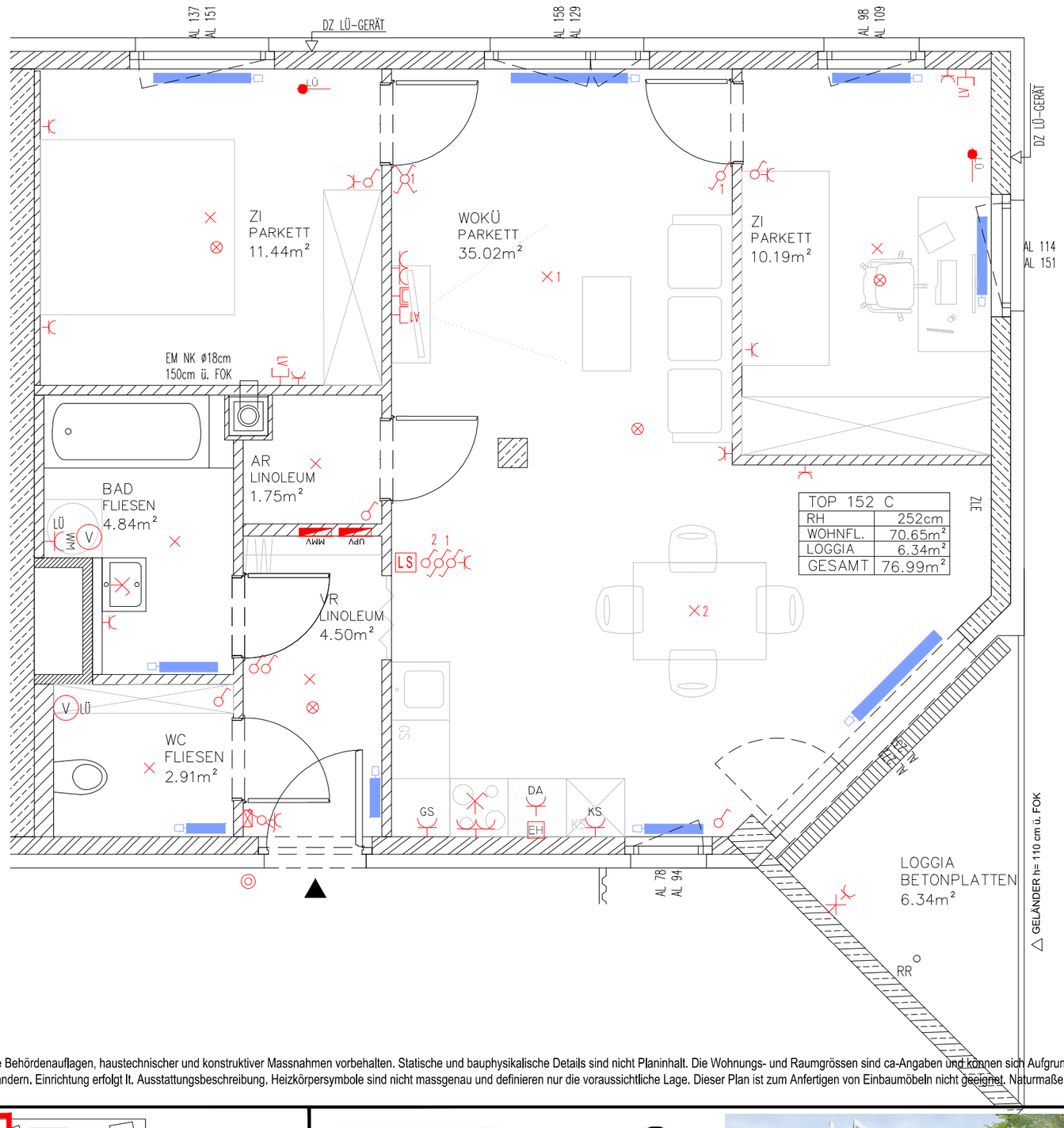


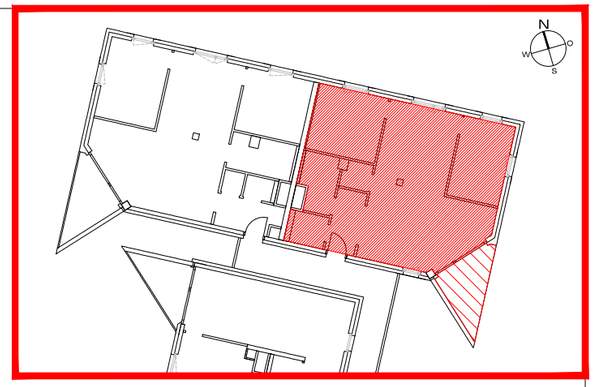





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Andrea Maric**
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.maric@egw.at



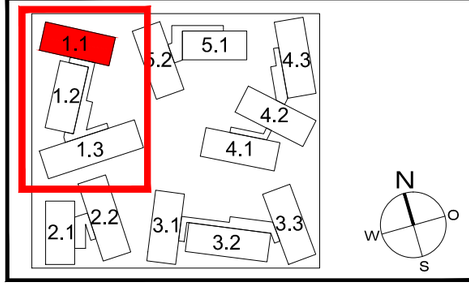

# LEGENDE

- UPV — WOHNUNGSVERTEILER
- AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER
- EH — ANSCHLUSS E-HERD-DOSE
- DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE
- TASTER
- V — VENTILATOR
- DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT
- STAHLBETON
- ZIEGEL
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- VORHANG MÖGLICH
- DL 80/200 INNENTÜREN
- DL 90/200 HAUSEINGANGSTÜRE
- DECKEN U. WANDAUSLASS GESCHALTET
- MMV — MEDIENVERTEILER
- WANDAUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET
- LV — MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDDECKEL
- ANTENNENANSCHLUSSDOSE
- GSA-INNENSPRECHSTELLE
- RAUCHMELDER
- A1 — MEDIENDOSE AI MIT BLINDDECKEL
- ZLE — ZULUFTELEMENT
- GS — GESCHIRRSPÜLER
- KS — KÜHLSCHRANK
- LÜ — LÜFTUNG
- NK — NOTKAMIN
- EM — EINMÜNDUNG
- RR — REGENROHR
- WM — WASCHMASCHINE
- V — SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG
- LS — SCHALTER LÜFTUNG

0 1m 2m

N O W S

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrössen sind ca-Angaben und können sich Aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!




BAUTRÄGER
EGW-Erste gem. Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Gesellschaft m.b.H.
Emil - Kralik - Gasse 3, 1050 Wien

ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
PPAG architects ztgmbh
Damböckgasse 4, 1060 Wien




**SLIM CITY Seestadt Aspern Baufeld D8**

WOHNFLÄCHE: 70,65m²
LOGGIA: 6,34m²
**WOHNNUTZFLÄCHE: 76,99m²**
TERRASSE:
BALKON:
KELLERABTEIL: ca.1,5m²

**VERGABEPLAN**
27.11.2013
M. 1:50
Index Ba

**TOP 152**
HAUS: 1.1
GESCHOSS: 05
TYP: 3 Zimmer

ILSE-ARLT-STRASSE 12 SEESTADT ASPERN 1220 WIEN