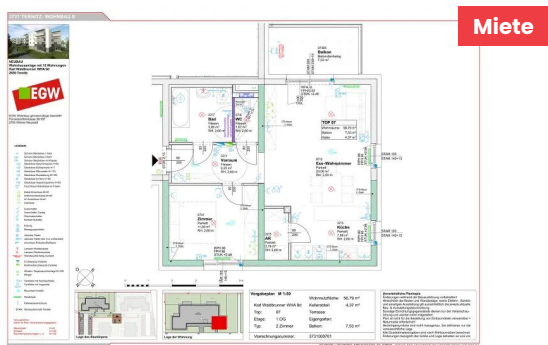


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 7



Karl Waldbrunner WHA 9D / Top 7 2630 Ternitz

Nutzfläche	58,79 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 604,75 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.578,79
Objekt Nr.	37310-007

Wohnen in Ternitz – Karl Waldbrunner WHA 9D

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2021
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.08.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

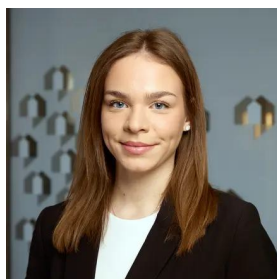
DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,53 m²)
- 1 Kellerabteil (4,37 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Waschküche
- Allgemeingarten und Kinderspielplatz
- Aufzug

Energieausweis: HWB: 30,57 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,74 (Energieklasse a) – Gültig bis: 24.01.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at

